



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 371 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 267 121	18 789 889
Annen driftsinntekt		3 355 214	4 313 720
Sum inntekter		29 622 335	23 103 609
Kostnader			
Varekostnad		1 023 904	
Lønnskostnad	2	3 670 606	4 378 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 446 334	2 549 431
Annen driftskostnad		11 250 196	7 101 986
Sum kostnader		19 391 039	14 030 367
Driftsresultat		10 231 296	9 073 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 946	9 215
Annen finansinntekt		5 104 843	401 262
Sum finansinntekter		5 139 789	410 476
Annen rentekostnad		4 243 237	4 218 996
Annen finanskostnad		-105 097	140 573
Sum finanskostnader		4 138 140	4 359 569
Netto finans		1 001 649	-3 949 093
Ordinært resultat før skattekostnad		11 232 945	5 124 149
Skattekostnad på ordinært resultat		1 358 725	1 127 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 874 220	3 996 671
Årsresultat		9 874 220	3 996 671
Totalresultat		9 874 220	3 996 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 874 220	3 996 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 874 220	3 996 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 043 360	129 139 940
Maskiner og anlegg	3	442 655	614 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 551 170	3 317 837
Sum varige driftsmidler		197 037 185	133 071 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 870 604	2 913 081
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 201 790	6 201 790
Andre fordringer		8 329 589	
Sum finansielle anleggsmidler		21 401 983	9 114 871
Sum anleggsmidler		218 439 168	142 186 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 554 460	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 662 854	3 434 804
Andre fordringer	6	1 255 662	5 234 556
Sum fordringer		4 918 515	8 669 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 770	799 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 770	799 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 449 745	9 469 222
SUM EIENDELER		226 888 913	151 655 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 709 075	18 834 855
Sum opptjent egenkapital		28 709 075	18 834 855
Sum egenkapital		28 863 075	18 988 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 359 413	1 249 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 413	1 249 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 886 314	109 444 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		179 736 314	109 444 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 398 689
Leverandørgjeld		3 873 958	982 643
Betalbar skatt		1 248 776	321 193
Skyldige offentlige avgifter		582 565	2 829 461
Kortsiktig konserngjeld			1 607 095
Annen kortsiktig gjeld	4	11 224 812	5 834 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		16 930 111	21 973 228
 Sum gjeld		 198 025 838	 132 667 019
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 226 888 913	 151 655 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667100

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 267 121	18 789 889
Annen driftsinntekt		3 355 214	4 313 720
Sum inntekter		29 622 335	23 103 609
Kostnader			
Varekostnad		1 023 904	
Lønnskostnad	2	3 670 606	4 378 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 446 334	2 549 431
Annen driftskostnad		11 250 196	7 101 986
Sum kostnader		19 391 039	14 030 367
Driftsresultat		10 231 296	9 073 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 946	9 215
Annen finansinntekt		5 104 843	401 262
Sum finansinntekter		5 139 789	410 476
Annen rentekostnad		4 243 237	4 218 996
Annen finanskostnad		-105 097	140 573
Sum finanskostnader		4 138 140	4 359 569
Netto finans		1 001 649	-3 949 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 232 945	5 124 149
Skattekostnad på ordinært resultat		1 358 725	1 127 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 874 220	3 996 671
Årsresultat		9 874 220	3 996 671
Totalresultat		9 874 220	3 996 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 874 220	3 996 671
Sum overføringer og disponeringer		9 874 220	3 996 671



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	192 043 360	129 139 940
Maskiner og anlegg			
	3	442 655	614 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	4 551 170	3 317 837
Sum varige driftsmidler		197 037 185	133 071 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	6 870 604	2 913 081
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	6 201 790	6 201 790
Andre fordringer			
		8 329 589	
Sum finansielle anleggsmidler		21 401 983	9 114 871
Sum anleggsmidler		218 439 168	142 186 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 554 460	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 662 854	3 434 804
Andre fordringer			
	6	1 255 662	5 234 556
Sum fordringer		4 918 515	8 669 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		976 770	799 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 770	799 862
Sum omløpsmidler		8 449 745	9 469 222
SUM EIENDELER		226 888 913	151 655 874



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	154 000	154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	28 709 075	18 834 855
Sum opptjent egenkapital	28 709 075	18 834 855

Sum egenkapital	28 863 075	18 988 855
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 359 413	1 249 464
Sum avsetninger for forpliktelser	1 359 413	1 249 464
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 173 886 314	109 444 327
Øvrig langsiktig gjeld	5 5 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld	179 736 314	109 444 327

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 398 689
Leverandørgjeld	3 873 958	982 643
Betalbar skatt	1 248 776	321 193
Skyldige offentlige avgifter	582 565	2 829 461
Kortsiktig konserngjeld		1 607 095
Annen kortsiktig gjeld	4 11 224 812	5 834 147
Sum kortsiktig gjeld	16 930 111	21 973 228

Sum gjeld	198 025 838	132 667 019
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 888 913	151 655 874
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467463.00	4242606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203143.00	136344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3670606.00	4378950.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148132026.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77606341.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10068101.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215670266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3446334.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197037184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18633082.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Fordeling regnskapsmessige verdier 31.12.2021: Transportmidler kr. 1.662.217. Maskiner kr. 442.655. Inventar kr. 2.888.950. Bygninger kr. 192.043.359. Sum kr. 197.037.184. Fordelling årets avskrivning: Transportmidler kr. 457.731 (5-10 år avskrivningsplan). Maskiner kr. 171.350 (5-10 års avskrivningsplan). Inventar kr.1.035.023 (5-10 års avskrivningsplan). Bygninger kr. 1.782.229 (20-50 års avskrivningsplan) Sum avskrivninger kr. 3.446.334.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

BAR Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke lovpålagt.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3266092.00	2789923.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BAR Eiendom AS har to datterselskaper: Doffen Eiendomsutvikling AS, eier 51,22 % av aksjene, samt Fuglenes Invest AS, eier 100 % av aksjene. Eierpost i datter- og tilknyttede selskaper blir behandlet ut fra kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
179736314.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
173886314.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
194148233.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 173.886.314 er gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrig langsiktig gjeld er til Henriksen-Eiendom AS på kr. 5.850.000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bar Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: 8WGOU-ZB17C-5WH8D-ARYND-EL48D-G7VUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 19:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WGOU-ZB17C-5W18D-ARYND-EL48D-G7VUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

BAR Eiendom AS
2021

BAR Eiendom AS

Org.nr. 988371033

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

BAR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		26 267 121	18 789 889
Andre driftsinntekter		3 355 214	4 313 720
Sum driftsinntekter		29 622 335	23 103 609
Varekostnad		1 023 904	0
Lønnskostnad	2	3 670 606	4 378 949
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 446 334	2 549 431
Annen driftskostnad		11 250 196	7 101 986
Sum driftskostnad		19 391 039	14 030 367
Driftsresultat		10 231 296	9 073 242
Annen renteinntekt		34 946	9 215
Annen finansinntekt		5 104 843	401 262
Sum finansinntekter		5 139 789	410 476
Annen rentekostnad		4 243 237	4 218 996
Annen finanskostnad		-105 097	140 573
Sum finanskostnader		4 138 140	4 359 569
Sum netto finansposter		1 001 649	-3 949 093
Ordinært resultat før skattekostnad		11 232 945	5 124 149
Skattekostnad på ordinært resultat		1 358 725	1 127 478
Ordinært resultat		9 874 220	3 996 671
Årsresultat		9 874 220	3 996 671
Overført annen egenkapital		9 874 220	3 996 671
Sum disponert		9 874 220	3 996 671

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BAR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 043 360	129 139 940
Maskiner og anlegg	3	442 655	614 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	4 551 170	3 317 837
Sum varige driftsmidler		197 037 185	133 071 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 870 604	2 913 081
Investering i tilknyttet selskap	4	6 201 790	6 201 790
Obligasjoner og andre fordringer		8 329 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 401 983	9 114 871
Sum anleggsmidler		218 439 168	142 186 653
Omløpsmidler			
Varer		2 554 460	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 662 854	3 434 804
Andre fordringer	6	1 255 662	5 234 556
Sum fordringer		4 918 515	8 669 360
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 770	799 862
Sum omløpsmidler		8 449 745	9 469 222
Sum eiendeler		226 888 913	151 655 874

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BAR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 709 075	18 834 855
Sum opptjent egenkapital		28 709 075	18 834 855
Sum egenkapital		28 863 075	18 988 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 359 413	1 249 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 413	1 249 464
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 886 314	109 444 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 736 314	109 444 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 398 689
Leverandørgjeld		3 873 958	982 643
Betalbar skatt		1 248 776	321 193
Skyldige offentlige avgifter		582 565	2 829 461
Kortsiktig konserngjeld		0	1 607 095
Annen kortsiktig gjeld	4	11 224 812	5 834 147
Sum kortsiktig gjeld		16 930 111	21 973 228
Sum gjeld		198 025 838	132 667 019
Sum egenkapital og gjeld		226 888 913	151 655 874

Hammerfest, 30.06.2022
Styret for BAR Eiendom AS

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
Styreleder / daglig leder

Arne Jr Wæraas
Styremedlem

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 5

Lønnskostnader

	Arets	Fjorårets
Lønn	3 467 463	4 242 606
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	203 143	136 344
Sum lønnskostnader	3 670 606	4 378 950

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	148 132 026
Tilgang i året	77 606 341
Avgang i året	10 068 101
Anskaffelseskost 31.12	215 670 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	18 633 082
Balanseført verdi pr 31.12	197 037 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 446 334

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fordeling regnskapsmessige verdier 31.12.2021: Transportmidler kr. 1.662.217. Maskiner kr. 442.655. Inventar kr. 2.888.950. Bygninger kr. 192.043.359. Sum kr. 197.037.184.

Fordeling årets avskrivning: Transportmidler kr. 457.731 (5-10 år avskrivningsplan). Maskiner kr. 171.350 (5-10 års avskrivningsplan). Inventar kr. 1.035.023 (5-10 års avskrivningsplan). Bygninger kr. 1.782.229 (20-50 års avskrivningsplan) Sum avskrivninger kr. 3.446.334.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
BAR Eiendom AS	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke lovpålagt.

Dokumentet er elektronisk signert



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 266 092	2 789 923

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BAR Eiendom AS har to datterselskaper: Doffen Eiendomsutvikling AS, eier 51,22 % av aksjene, samt Fuglenes Invest AS, eier 100 % av aksjene. Eierpost i datter- og tilknyttede selskaper blir behandlet ut fra kostmetoden.

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	179 736 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	173 886 314
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	194 148 233

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 173.886.314 er gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrig langsiktig gjeld er til Henriksen-Eiendom AS på kr. 5.850.000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer


Dokumentet er elektronisk signert



BAR Eiendom AS ...

Name	Date	Name	Date
Wæraas, Arne Jr	2022-06-30	Henriksen, Bård Henrik	2022-06-30

Identification

 bankID Wæraas, Arne Jr
PA MOBIL

Identification

 bankID Henriksen, Bård Henrik
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))