



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	319 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>319 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	52 594	45 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 594</b>	<b>134 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 406</b>	<b>184 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen finanskostnad		128 483	129 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 483</b>	<b>129 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 483</b>	<b>-129 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 923</b>	<b>54 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 504	17 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 419</b>	<b>37 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 419</b>	<b>37 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 419	37 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 419</b>	<b>37 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 000	2 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	207 000	253 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 718	24 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 718</b>	<b>24 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 805</b>	<b>115 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 523</b>	<b>140 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 523</b>	<b>2 774 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	343 136	335 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 136</b>	<b>335 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 136</b>	<b>1 335 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 281 328	1 406 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 328</b>	<b>1 406 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 328</b>	<b>1 406 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 875	
Betalbar skatt	4	10 504	17 826
Annen kortsiktig gjeld		14 680	14 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 059</b>	<b>32 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 387</b>	<b>1 438 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 523</b>	<b>2 774 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	319 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>319 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	52 594	45 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 594</b>	<b>134 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 406</b>	<b>184 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen finanskostnad		128 483	129 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 483</b>	<b>129 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 483</b>	<b>-129 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 923	54 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 504</b>	<b>17 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 419</b>	<b>37 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 419	37 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 419</b>	<b>37 173</b>



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 000	2 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	207 000	253 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 634 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 634 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 718	24 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 718</b>	<b>24 718</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		91 805	115 826
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 523</b>	<b>140 544</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 523</b>	<b>2 774 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	343 136	335 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 136</b>	<b>335 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 136</b>	<b>1 335 717</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 281 328	1 406 320



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 328</b>	<b>1 406 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 328</b>	<b>1 406 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 875	
Betalbar skatt	10 504	17 826
Annen kortsiktig gjeld	14 680	14 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 059</b>	<b>32 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 318 387</b>	<b>1 438 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 661 523</b>	<b>2 774 544</b>





Til generalforsamlingen i  
Nesflåtveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Nesflåtveien 18 AS som viser et overskudd på kr 7 419.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 03. april 2025

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Forr. Bygg</b>	<b>Teknisk Installasjon</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 147 265	1 384 420	880 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 265	1 384 420	880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	689 265	1 177 420	0
Balansført verdi pr.31.12.	1 458 000	207 000	880 000
Årets avskrivninger	43 000	46 000	0

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		10 504
Skatt på avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		<u>10 504</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-94 596	-64 775	-29 821
Utsatt skattefordel	-20 811	-14 251	-6 561

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke balansført.



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 5 Egenkapital, antall akser og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 000 000	0	0 335 717	1 335 717
Direkte pensjonsforpliktelse	0		0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 000 000	0	335 717	1 335 717
Årets resultat			7 419	7 419
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	1 000 000	0	343 136	1 343 136

Selskapets aksjonærer er: Eierandel  
Gregor AS v/Erik G Tangen 100 % Daglig leder styreleder

#### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 281 328

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende		Tomt og bygg	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 281 328		2 545 000