



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 682 924	2 630 016
Sum inntekter		2 682 924	2 630 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-432 785	-204 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722	1 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 867 282	1 665 235
Sum kostnader		1 436 219	1 462 910
Driftsresultat		1 246 705	1 167 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 943	3 482
Annen finansinntekt		3 943	4 159
Sum finansinntekter		10 886	7 641
Annen rentekostnad		523 541	280 148
Sum finanskostnader		523 541	280 148
Netto finans		-512 655	-272 507
Ordinært resultat før skattekostnad		734 050	894 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 050	894 599
Årsresultat		221 395	622 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 395	622 091
Sum overføringer og disponeringer		221 395	622 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 820 751	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 464	9 187
Sum varige driftsmidler		36 828 215	36 615 128
Sum anleggsmidler		36 828 215	36 615 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50	2 479
Sum fordringer		50	2 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 802 368	2 481 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 368	2 481 295
Sum omløpsmidler		1 802 418	2 483 774
SUM EIENDELER		38 630 633	39 098 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 320 438	9 099 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 320 438	9 099 042
Sum egenkapital	14	9 323 338	9 101 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 300 043	18 030 874
Øvrig langsiktig gjeld	16	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		29 003 608	29 734 439
Sum langsiktig gjeld		29 003 608	29 734 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	114 445	179 951
Annen kortsiktig gjeld		189 242	82 569
Sum kortsiktig gjeld		303 687	262 520
Sum gjeld		29 307 295	29 996 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 630 633	39 098 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483739

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 682 924	2 630 016
Sum inntekter		2 682 924	2 630 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-432 785	-204 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722	1 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 867 282	1 665 235
Sum kostnader		1 436 219	1 462 910
Driftsresultat		1 246 705	1 167 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 943	3 482
Annen finansinntekt		3 943	4 159
Sum finansinntekter		10 886	7 641
Annen rentekostnad		523 541	280 148
Sum finanskostnader		523 541	280 148
Netto finans		-512 655	-272 507
Ordinært resultat før skattekostnad		734 050	894 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 050	894 599
Årsresultat		221 395	622 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 395	622 091
Sum overføringer og disponeringer		221 395	622 091



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 820 751	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 464	9 187
Sum varige driftsmidler		36 828 215	36 615 128

Sum anleggsmidler		36 828 215	36 615 128
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50	2 479
Sum fordringer		50	2 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 802 368	2 481 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 368	2 481 295

Sum omløpsmidler		1 802 418	2 483 774
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 630 633	39 098 902
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 320 438	9 099 042
Sum opptjent egenkapital		9 320 438	9 099 042

Sum egenkapital	14	9 323 338	9 101 942
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 300 043	18 030 874
Øvrig langsiktig gjeld	16	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		29 003 608	29 734 439
Sum langsiktig gjeld		29 003 608	29 734 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	114 445	179 951
Annen kortsiktig gjeld		189 242	82 569
Sum kortsiktig gjeld		303 687	262 520
Sum gjeld		29 307 295	29 996 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 630 633	39 098 902



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sommerfryd Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 221 254	2 328 556
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	221 395	622 091
Opptak lån / avdrag på lån	-730 831	-731 116
Andre forhold som påvirker disp midler	-213 088	1 722
Årets endring i disponible midler	-722 523	-107 302
Disponible midler 31.12	1 498 730	2 221 254



Resultatregnskap Sommerfryd Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 682 924	2 630 016	2 682 924	2 829 648
Andre inntekter		0	0	0	36 000
Sum inntekter		2 682 924	2 630 016	2 682 924	2 865 648
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	9 870	8 460	12 460	9 870
Styrehonorar	3	70 000	60 000	60 000	70 000
Avskrivninger	4	1 722	1 722	1 725	1 725
Revisjonshonorar	5	1 700	4 461	6 000	3 600
Honorar forretningsfører		105 792	102 216	105 791	108 859
Medlemskontingent NB-BO		7 250	7 250	7 250	7 250
Vedlikehold	6	538 210	284 003	305 000	276 000
Kjøp av tjenester	7	238 968	236 561	249 000	159 000
Tv/bredbånd		113 707	113 707	121 860	121 860
Forsikringer	8	42 699	38 388	44 510	52 801
Kommunale avgifter	9	265 443	257 101	307 058	326 512
Strøm og annen energi	10	521 391	585 316	450 000	400 000
Andre driftskostnader	11	32 122	36 232	15 000	27 000
Sum driftskostnader		1 948 874	1 735 418	1 685 654	1 564 477
Driftsresultat		734 050	894 598	997 270	1 301 171
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 943	3 482	0	0
Andre finansinntekter		3 943	4 159	0	0
Rentekostnader		523 541	280 148	418 474	849 529
Sum finansinntekter / finanskostnader		-512 655	-272 507	-418 474	-849 529
Årets resultat		221 395	622 091	578 796	451 642
Disponering:					
Overført annen egenkapital		221 395	622 091	0	0
Sum disponeringer		-221 395	-622 091	0	0

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 432 670	1 217 860
Bygninger	12	35 388 081	35 388 081
Andre driftsmidler	4	7 464	9 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 828 215	36 615 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50	2 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	1 802 368	2 481 295
Sum omløpsmidler		1 802 418	2 483 774
SUM EIENDELER		38 630 633	39 098 902

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		9 320 438	9 099 042
Sum egenkapital	14	9 323 338	9 101 942
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	17 300 043	18 030 874
Borettsinnskudd		6 445 865	6 445 865
Andre innskudd	16	5 257 700	5 257 700
Sum langsiktig gjeld		29 003 608	29 734 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	32
Leverandørgjeld	17	114 445	179 951
Påløpne renter		188 226	77 642
Annen kortsiktig gjeld		1 016	4 895
Sum kortsiktig gjeld		303 687	262 520
Sum gjeld		29 307 295	29 996 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 630 633	39 098 902

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Erik Sørli
Styreleder

Liv Jane Tømte
Styremedlem

Arnt Roar Larsen
Styremedlem

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 566 936
3663 Renter og avdrag	1 115 988
Sum	2 682 924

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870
Sum	9 870

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Liten Gulvmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 761
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 464
Årets avskrivninger :	1 722
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 700
Sum	1 700

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	191 874
6602 Vedlikehold VVS	1 025
6603 Vedlikehold elektro	23 627
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	89 049
6612 Drift vedlikehold brannsikring	49 553
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	141 361
6616 Drift vedlikehold heis	41 722
Sum	538 210

6601 Vedlikehold bygg: Kjøkkenhette/ventilator, Kjøleaggregat til søppelrom og rep vindu
6603 Vedlikehold elektro: Montert komfyrvakter
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanlegg: Driftsavtale og div service

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	1 750
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	26 986
6782 Vaktmestertjenester	154 021
6783 Renholdstjenester	50 585
Sum	238 968

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	40 687
7520 Premie brl. sikringsordning	2 012
Sum	42 699



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	183 264
7765 Renovasjonsavgift	82 179
Sum	265 443

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	521 391
Sum	521 391

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	678
6900 Telekommunikasjon	2 055
6940 Porto og distribusjonskostnader	781
7000 Drivstoff	675
7719 Sosiale tiltak	2 625
7720 Generalforsamling	1 078
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	21 830
Sum	32 122

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	1 432 670
1100 Bygninger	35 065 280
1101 Rehabilitering og påkostninger	322 801
Sum	36 820 751

1150 Tomter: Ending saldo skyldes kjøp av tomt, parkeringsareal gnr 91 bnr 356

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	795 559
1933 Boligbanken Plasseringskonto 31+	1 006 808
Sum	1 802 368

Klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	9 320 438	9 099 042
SUM EGENKAPITAL	9 323 338	9 101 942

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

	Kommunal Landspensjonkasse Gjensidig(Klp)
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	83175191049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	24 480 919
Lånesaldo 01.01:	18 030 874
Avdrag i perioden:	730 831
Lånesaldo 31.12:	17 300 043
Saldo 5 år frem i tid:	14 797 729

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191049	3	652 112	1 956 336
	1	652 111	652 111
	4	652 109	2 608 436
	3	575 389	1 726 167
	18	575 388	10 356 984

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Andre Innskudd

	Ar 2022
2256 Innskudd fra andre	5 257 700
Sum	-5 257 700



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	114 445
Sum	114 445

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sommerfryd Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerfryd Borettslag

Styreleder	Bjørn Erik Sørli (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Arnt Roar Larsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Liv Jane Tømte (sign.)	03.04.2023



Til generalforsamlingen i
Sommerfryd Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerfryd Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 221.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor