



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 108	14 228
Innbetalte felleskostnader		2 077 420	1 909 190
Sum inntekter		2 085 528	1 923 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 105	192 494
Avskrivning av driftsmidler	3	158 000	146 900
Annen driftskostnad		1 932 222	1 857 182
Sum kostnader		2 263 327	2 196 576
Driftsresultat		-177 799	-273 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 126	25 324
Annen finansinntekt		18 193	17 550
Sum finansinntekter		87 319	42 874
Annen rentekostnad			646
Sum finanskostnader			646
Netto finans		87 319	42 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 480	-230 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 480	-230 930
Årsresultat	4	-90 480	-230 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 480	-230 930
Totalresultat		-90 480	-230 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 480	-230 930
Sum overføringer og disponeringer		-90 480	-230 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 135 604	905 040
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 135 604	905 040
Sum anleggsmidler		1 135 604	905 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 908	22 334
Andre kortsiktige fordringer		54 513	48 404
Sum fordringer		61 421	70 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 431	2 410 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 431	2 410 067
Sum omløpsmidler		2 007 853	2 480 805
SUM EIENDELER		3 143 457	3 385 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 640	2 094 119
Sum opptjent egenkapital		2 003 640	2 094 119
Sum egenkapital	4	2 163 640	2 254 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		577 363	764 597
Sum annen langsiktig gjeld		577 363	764 597
Sum langsiktig gjeld		577 363	764 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 542	303 617
Skyldig offentlige avgifter		33 224	35 245
Annen kortsiktig gjeld		20 688	28 267
Sum kortsiktig gjeld		402 454	367 128
Sum gjeld		979 817	1 131 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 457	3 385 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401623

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 108	14 228
Innbetalte felleskostnader		2 077 420	1 909 190
Sum inntekter		2 085 528	1 923 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 105	192 494
Avskrivning av driftsmidler	3	158 000	146 900
Annen driftskostnad		1 932 222	1 857 182
Sum kostnader		2 263 327	2 196 576
Driftsresultat		-177 799	-273 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 126	25 324
Annen finansinntekt		18 193	17 550
Sum finansinntekter		87 319	42 874
Annen rentekostnad			646
Sum finanskostnader			646
Netto finans		87 319	42 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 480	-230 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 480	-230 930
Årsresultat	4	-90 480	-230 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 480	-230 930
Totalresultat		-90 480	-230 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 480	-230 930
Sum overføringer og disponeringer		-90 480	-230 930



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3 1 135 604

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 1 135 604 905 040

Sum anleggsmidler 1 135 604 905 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 908 22 334

Andre kortsiktige 54 513 48 404

fordringer 61 421 70 738

Sum fordringer 61 421 70 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 946 431 2 410 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 946 431 2 410 067

Sum omløpsmidler 2 007 853 2 480 805

SUM EIENDELER 3 143 457 3 385 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 003 640 2 094 119

Sum opptjent egenkapital 2 003 640 2 094 119



Sum egenkapital	4	2 163 640	2 254 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		577 363	764 597
Sum annen langsiktig gjeld		577 363	764 597
Sum langsiktig gjeld		577 363	764 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 542	303 617
Skyldig offentlige avgifter		33 224	35 245
Annen kortsiktig gjeld		20 688	28 267
Sum kortsiktig gjeld		402 454	367 128
Sum gjeld		979 817	1 131 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 457	3 385 845



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET SKAGEN BRYGGJE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SKAGEN BRYGGJEs årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

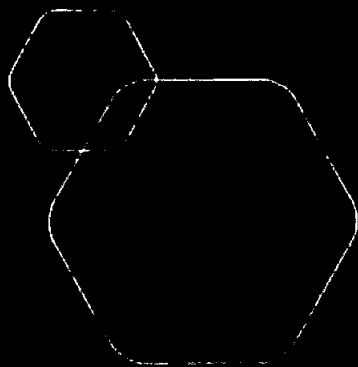


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 2. april 2024
TSREVISJON AS

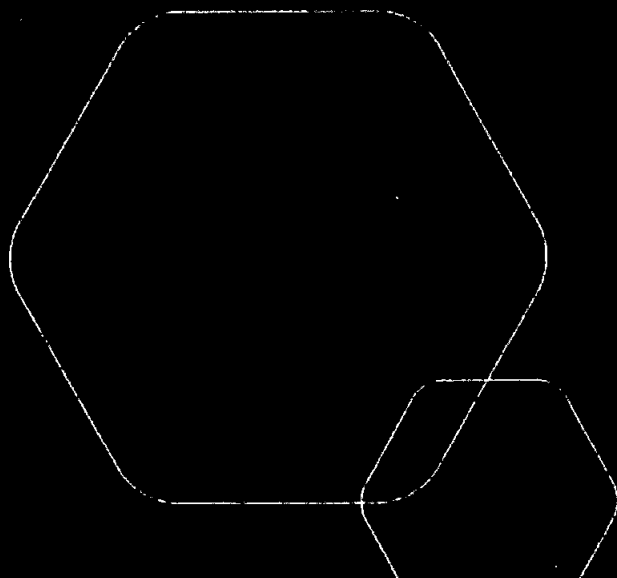
Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2023
Sameiet Skagen Brygge

Årsregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 639 393



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	8 108	14 228
Innbetalte felleskostnader		2 077 420	1 909 190
Sum driftsinntekter		2 085 528	1 923 418
Lønnskostnad	2	173 105	192 494
Avskrivning av driftsmidler	3	158 000	146 900
Annen driftskostnad		1 932 222	1 857 182
Sum driftskostnader		2 263 327	2 196 576
Driftsresultat		-177 799	-273 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 126	25 324
Annen finansinntekt		18 193	17 550
Annen rentekostnad		0	646
Resultat av finansposter		87 319	42 227
Resultat før skattekostnad		-90 480	-230 930
Årsresultat	4	-90 480	-230 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-90 480	-230 930
Sum overføringer		-90 480	-230 930



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	3	1 135 604	905 040
Sum varige driftsmidler	3	1 135 604	905 040
Sum anleggsmidler		1 135 604	905 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 908	22 334
Andre kortsiktige fordringer		54 513	48 404
Sum fordringer		61 421	70 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 431	2 410 067
Sum omløpsmidler		2 007 853	2 480 805
Sum eiendeler		3 143 457	3 385 845



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 003 640	2 094 119
Sum opptjent egenkapital		2 003 640	2 094 119
Sum egenkapital	4	2 163 640	2 254 119
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		577 363	764 597
Sum annen langsiktig gjeld		577 363	764 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 542	303 617
Skyldig offentlige avgifter		33 224	35 245
Annen kortsiktig gjeld		20 688	28 267
Sum kortsiktig gjeld		402 454	367 128
Sum gjeld		979 817	1 131 725
Sum egenkapital og gjeld		3 143 457	3 385 845

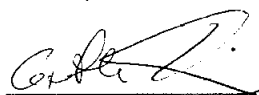
Haugesund, 02.04.2024
Styret i Sameiet Skagen Brygge



Geir Solheim
styreleder


Pål Mikal Johannessen
styremedlem


Inge Hallstein Førland
styremedlem


Toralf Alvheim
styremedlem


Grethe Kinn
styremedlem


Ragnhild Johanne Sveen Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter

Antall	Husleie pr mnd	Totalt
12	1939/2230	50 028
24	2084/2397	107 544
10	2472/2843	53 150
10	2909/3345	62 540
9	2036/2341	39 393
3	1600/1840	10 320
1	4120/4738	8 858
1	4848/5575	10 423
70		342 256

Det er betalt inn 159.186 i 5 mnd og 183.070 i 7 mnd.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	151 713	168 706
Arbeidsgiveravgift	21 392	23 788
Sum	173 105	192 494

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløpøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 191 924	1 191 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	388 564	388 564
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 580 488	1 580 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	444 884	444 884
= Bokført verdi 31.12.23	1 135 604	1 135 604
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	2 094 119	2 254 119
Årets resultat		-90 480	-90 480
Pr 31.12.2023	160 000	2 003 640	2 163 640