



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 797 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 14
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter			8 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 933	7 430
Sum kostnader		11 933	7 430
Driftsresultat		-11 933	570
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	116
Sum finansinntekter		60	116
Netto finans		60	116
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 873	686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 873	686
Årsresultat	3	-11 873	686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 873	686
Totalresultat		-11 873	686
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/fra fond			686
Udekt tap		-11 873	
Sum overføringer og disponeringar		-11 873	686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 742	3 588 025
Sum varige driftsmiddel	2	3 631 742	3 588 025
Sum anleggsmiddel		3 631 742	3 588 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 532	128 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 532	128 107
Sum omløpsmiddel		78 532	128 107
SUM EIGEDELAR		3 710 274	3 716 132
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Annan innskoten eigenkapital		-4 884	-4 884
Sum innskoten eigenkapital		55 116	55 116
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		11 873	
Sum opptent eigenkapital		-11 873	
Sum eigenkapital	3	43 243	55 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 660 000	3 660 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 660 000	3 660 000
Sum langsiktig gjeld		3 660 000	3 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	1 016
Sum kortsiktig gjeld		7 031	1 016
Sum gjeld		3 667 031	3 661 016
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 710 274	3 716 132



Årsrekneskap 2018
Tofire Utvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 919 797 088



RESULTATREKNESKAP

TOFIRE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Anna driftsinntekt		0	8 000
Sum driftsinntekter		0	8 000
Annan driftskostnad	4	11 933	7 430
Sum driftskostnader		11 933	7 430
Driftsresultat		-11 933	570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		60	116
Resultat av finansposter		60	116
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 873	686
Ordinært resultat		-11 873	686
Årsresultat	3	-11 873	686
OVERFØRING			
Overført annen innskoten egenkapital		0	-686
Overført til udekt tap		11 873	0
Sum overføringer		-11 873	686



BALANSE

TOFIRE UTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 742	3 588 025
Sum varige driftsmiddel	2	3 631 742	3 588 025
Sum anleggsmiddel		3 631 742	3 588 025
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskott, kontantar og liknande		78 532	128 107
Sum omløpsmiddel		78 532	128 107
Sum egedelar		3 710 274	3 716 132



BALANSE			
TOFIRE UTVIKLING AS			
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annan innskoten egenkapital		-4 884	-4 884
Sum innskoten egenkapital		55 116	55 116
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-11 873	0
Sum opptent egenkapital		-11 873	0
Sum egenkapital	3	43 243	55 116
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 660 000	3 660 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 660 000	3 660 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 031	1 016
Sum kortsiktig gjeld		7 031	1 016
Sum gjeld		3 667 031	3 661 016
Sum egenkapital og gjeld		3 710 274	3 716 132

Voss, 27.05.2019
Styret i Tofire Utvikling AS

Steinar Solvoll Bakketun
styreleiar

Odd Arild Kyte
styremedlem

David Gjøstein
styremedlem

Knut Kvarekvål
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet vart stifta 02.10.2017.

SKATT

Selskapet er ikkje i skatteposisjon i året.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I TOFIRE UTVIKLING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	60	1 000,00	60 000
Sum	60		60 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Bassøe Bakketun AS	30	50,0	50,0
David Gjøstein	10	16,7	16,7
Kvarekvål Bygg AS	10	16,7	16,7
Kyte Bygg AS	10	16,7	16,7
Totalt antal aksjar	60	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
David Gjøstein	styremedlem	10



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.18	3 588 025	3 588 025
+ Tilgang kjøpte anleggsmiddel	43 717	43 717
= Innkjøpskostnad 31.12.18	3 631 742	3 631 742
= Bokført verdi 31.12.18	3 631 742	3 631 742

Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan Innskutt eigenkapital	Udekket tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2017	60 000	-4 884	0	55 116
Endringer førte mot EK			0	0
Per 01.01.2018	60 000	-4 884	0	55 116
Årets resultat			-11 873	-11 873
Utbytte			0	0
Per 31.12.2018	60 000	-4 884	-11 873	43 243

Note 4 Lønskostnader

Tofire Utvikling AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2018 og det finst heller ingen slike plikter.