



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 802	5 850
Sum kostnader		13 802	5 850
Driftsresultat		-13 802	-5 850
Annen rentekostnad		180 024	104 374
Sum finanskostnader		180 024	104 374
Netto finans		-180 024	-104 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 826	-110 224
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 826	-110 224
Årsresultat		-193 826	-110 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 826	-110 224
Totalresultat		-193 826	-110 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 826	-110 224
Sum overføringer og disponeringer		-193 826	-110 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 848 034	2 848 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 034	2 848 034
Sum anleggsmidler		2 848 034	2 848 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 867 341	2 142 341
Sum fordringer		1 867 341	2 142 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 352	7 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352	7 970
Sum omløpsmidler		1 869 693	2 150 311
SUM EIENDELER		4 717 727	4 998 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		603 000	603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 497 430	1 497 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		304 050	110 224
Sum opptjent egenkapital		-304 050	-110 224
Sum egenkapital	6	1 193 380	1 387 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 574 500	2 710 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 500	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		2 574 500	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		949 847	900 876
Sum kortsiktig gjeld		949 847	901 139
Sum gjeld		3 524 347	3 611 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 727	4 998 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314825

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 802	5 850
Sum kostnader		13 802	5 850
Driftsresultat		-13 802	-5 850
Annen rentekostnad		180 024	104 374
Sum finanskostnader		180 024	104 374
Netto finans		-180 024	-104 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 826	-110 224
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 826	-110 224
Årsresultat		-193 826	-110 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 826	-110 224
Totalresultat		-193 826	-110 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 826	-110 224
Sum overføringer og disponeringer		-193 826	-110 224



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 848 034 2 848 034

Sum finansielle anleggsmidler 2 848 034 2 848 034

Sum anleggsmidler 2 848 034 2 848 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 867 341 2 142 341

Sum fordringer 1 867 341 2 142 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 352 7 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 352 7 970

Sum omløpsmidler 1 869 693 2 150 311

SUM EIENDELER 4 717 727 4 998 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 603 000 603 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 497 430 1 497 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 304 050 110 224

Sum opptjent egenkapital -304 050 -110 224

Sum egenkapital 6 1 193 380 1 387 206

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 574 500	2 710 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 500	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		2 574 500	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		949 847	900 876
Sum kortsiktig gjeld		949 847	901 139
Sum gjeld		3 524 347	3 611 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 727	4 998 345



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongsgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 006 178



Resultatregnskap

Kongsgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 802	5 850
Sum driftskostnader		13 802	5 850
Driftsresultat		-13 802	-5 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 024	104 374
Resultat av finansposter		-180 024	-104 374
Resultat før skattekostnad		-193 826	-110 224
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-193 826	-110 224
Overføringer			
Overført til udekket tap		193 826	110 224
Sum overføringer		-193 826	-110 224



Balanse Kongsgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 848 034	2 848 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 034	2 848 034
Sum anleggsmidler		2 848 034	2 848 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 867 341	2 142 341
Sum fordringer		1 867 341	2 142 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 352	7 970
Sum omløpsmidler		1 869 693	2 150 311
Sum eiendeler		4 717 727	4 998 345



Balanse

Kongsgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		603 000	603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 497 430	1 497 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-304 050	-110 224
Sum opptjent egenkapital		-304 050	-110 224
Sum egenkapital	6	1 193 380	1 387 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 574 500	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 500	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	263
Annen kortsiktig gjeld		949 847	900 876
Sum kortsiktig gjeld		949 847	901 139
Sum gjeld		3 524 347	3 611 139
Sum egenkapital og gjeld		4 717 727	4 998 345

Ålgård, 09.02.2024
Styret i Kongsgata Eiendom AS

Harald Strand
styreleder

Tor Reidar Aase
styremedlem

Adne Espeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsgata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 826	-110 224
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-193 826	-110 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 050	-110 224	193 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 050	110 224	-193 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Bokført verdi
Kongsgata 10 Eiendom AS	100%	2 798 034
Kongsgata Eiendom Drift AS	100%	50 000
Sum		2 848 034



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 867 341	2 142 341
Sum	1 867 341	2 142 341

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900 000	1,0	900 000
Sum	900 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boconcept AS	300 000	33,3	33,3
Kongsgata AS	300 000	33,3	33,3
Spire Innovasjon AS	300 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
pr 01.012023	900 000	603 000	-5 570	-110 224	1 387 206
Årets resultat				-193 826	-193 826
Pr 31.12.2023	900 000	603 000	-5 570	-304 050	1 193 380

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 574 500	2 710 000
Sum	2 574 500	2 710 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 2 320 000.