



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 172	647 899
Sum inntekter		227 172	647 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		243 834	180 674
Sum kostnader		347 765	284 605
Driftsresultat		-120 592	363 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		683	657
Sum finansinntekter		683	657
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		683	607
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 909	363 901
Skattekostnad på resultat		-1 708	80 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 201	283 842
Årsresultat		-118 201	283 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 201	283 842
Totalresultat		-118 201	283 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			298 625
Overført fra annen egenkapital		-118 201	-14 783
Sum overføringer og disponeringer		-118 201	283 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 646 074	4 750 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 646 074	4 750 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 646 074	5 750 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 071	4 888
Konsernfordringer		661 962	701 654
Sum fordringer		668 034	706 542
Sum omløpsmidler		668 034	706 542
SUM EIENDELER		6 314 108	6 456 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 654	237 855
Sum opptjent egenkapital		119 654	237 855
Sum egenkapital		161 654	279 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 708
Sum avsetninger for forpliktelser			1 708
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 103 179	5 652 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 179	5 652 018
Sum langsiktig gjeld		6 103 179	5 653 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 063	57 256
Kortsiktig konserngjeld		39 212	451 161
Annen kortsiktig gjeld			14 549
Sum kortsiktig gjeld		49 275	522 966
Sum gjeld		6 152 454	6 176 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 314 108	6 456 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363502

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 172	647 899
Sum inntekter		227 172	647 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		243 834	180 674
Sum kostnader		347 765	284 605
Driftsresultat		-120 592	363 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		683	657
Sum finansinntekter		683	657
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		683	607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-119 909	363 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 201	283 842
Årsresultat		-118 201	283 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 201	283 842
Totalresultat		-118 201	283 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			298 625
Overført fra annen egenkapital		-118 201	-14 783
Sum overføringer og disponeringer		-118 201	283 842



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 646 074	4 750 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 646 074	4 750 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler **5 646 074** **5 750 005**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 071	4 888
Konsernfordringer		661 962	701 654
Sum fordringer		668 034	706 542

Sum omløpsmidler **668 034** **706 542**

SUM EIENDELER **6 314 108** **6 456 547**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 654	237 855
Sum opptjent egenkapital		119 654	237 855

Sum egenkapital **161 654** **279 855**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 708
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 708
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 103 179	5 652 018
Sum annen langsiktig gjeld	6 103 179	5 652 018
Sum langsiktig gjeld	6 103 179	5 653 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 063	57 256
Kortsiktig konserngjeld	39 212	451 161
Annen kortsiktig gjeld		14 549
Sum kortsiktig gjeld	49 275	522 966
Sum gjeld	6 152 454	6 176 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 314 108	6 456 547



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

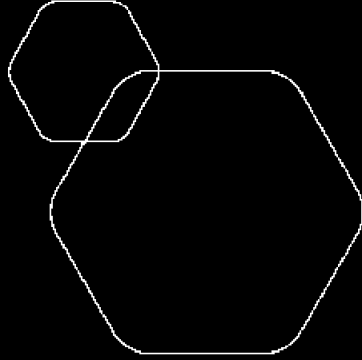
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:37:45 GMT+2

Formål: Signatur

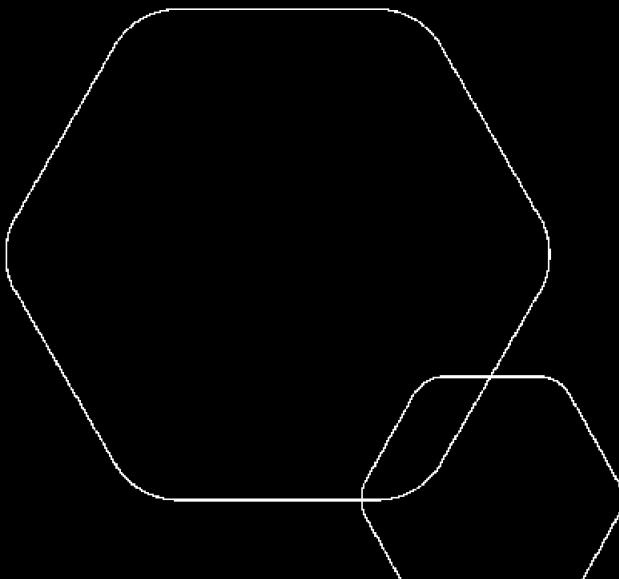
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Rigedalen 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 700 095



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 49 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		227 172	647 899
Sum driftsinntekter		227 172	647 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		243 834	180 674
Sum driftskostnader		347 765	284 605
Driftsresultat		-120 592	363 294
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		683	657
Annen rentekostnad		0	50
Resultat av finansposter		683	607
Resultat før skattekostnad		-119 909	363 901
Skattekostnad på resultat		-1 708	80 059
Årsresultat		-118 201	283 842
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	298 625
Overført fra annen egenkapital		118 201	14 783
Sum overføringer		-118 201	283 842

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 2



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 646 074	4 750 005
Sum varige driftsmidler	2	4 646 074	4 750 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 646 074	5 750 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 071	4 888
Konsernfordringer		661 962	701 654
Sum fordringer		668 034	706 542
Sum omløpsmidler		668 034	706 542
Sum eiendeler		6 314 108	6 456 547



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		119 654	237 855
Sum opptjent egenkapital		119 654	237 855
Sum egenkapital		161 654	279 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 708
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 708
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 103 179	5 652 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 179	5 652 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 063	57 256
Konserngjeld		39 212	451 161
Annen kortsiktig gjeld		0	14 549
Sum kortsiktig gjeld		49 275	522 966
Sum gjeld		6 152 454	6 176 692
Sum egenkapital og gjeld		6 314 108	6 456 547

Kristiansand, 24.01.2024
Styret i Rigatedalen 49 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	753 926
= Bokført verdi 31.12.23	4 646 074
Årets ordinære avskrivninger	103 931
Økonomisk levetid	10-50 år

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 6