



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAVANGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 14  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 523	6 430 381
Annen driftsinntekt		0	66 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 523</b>	<b>6 496 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 192 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	525 000	525 000
Annen driftskostnad		-836 282	913 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>-311 282</b>	<b>5 630 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 804</b>	<b>866 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118	182
Annen finansinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>182</b>
Annan rentekostnad		1 044 036	814 343
Annen finanskostnad		0	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 036</b>	<b>814 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 355</b>	<b>-814 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 450</b>	<b>51 702</b>
Skattekostnad	2, 3	26 236	8 309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 590 214	43 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 309 964	22 832 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	13 000
Sum varige driftsmiddel		22 320 964	22 845 964
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 320 964	22 845 964
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		330 860	305 782
Andre kortsiktige fordringer		1 720 575	2 720 575
Konsernkrav	4	220 000	0
Sum krav		2 271 435	3 026 357
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 587	1 363 913
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 587	1 363 913
Sum omløpsmiddel		2 279 022	4 390 270
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 599 986</b>	<b>27 236 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 549 792	4 459 578
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 549 792</b>	<b>4 459 578</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 549 792</b>	<b>8 459 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 345 360	16 535 388
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 345 360</b>	<b>16 535 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 345 360</b>	<b>16 535 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 061	348 565
Betalbar skatt	2, 3	26 236	8 309
Skyldige offentlige avgifter		110 497	84 339
Annen kortsiktig gjeld		267 040	1 800 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 834</b>	<b>2 241 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 050 194</b>	<b>18 776 656</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 599 986</b>	<b>27 236 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAVANGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hestavangen 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 523	6 430 381
Annen driftsinntekt		0	66 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 523</b>	<b>6 496 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 192 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	525 000	525 000
Annen driftskostnad		-836 282	913 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>-311 282</b>	<b>5 630 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 804</b>	<b>866 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118	182
Annen finansinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>182</b>
Annan rentekostnad		1 044 036	814 343
Annen finanskostnad		0	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 036</b>	<b>814 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 355</b>	<b>-814 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 450</b>	<b>51 702</b>
Skattekostnad	2, 3	26 236	8 309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 590 214	43 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 309 964	22 832 964
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	13 000
Sum varige driftsmiddel		22 320 964	22 845 964

##### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		22 320 964	22 845 964
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		330 860	305 782
Andre kortsiktige fordringer		1 720 575	2 720 575
Konsernkrav	4	220 000	0
Sum krav		2 271 435	3 026 357

##### Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 587	1 363 913
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 587	1 363 913

Sum omløpsmiddel		2 279 022	4 390 270
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		24 599 986	27 236 234
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 549 792	4 459 578
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 549 792</b>	<b>4 459 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 549 792</b>	<b>8 459 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	15 345 360	16 535 388
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 345 360</b>	<b>16 535 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 345 360</b>	<b>16 535 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 061	348 565
Betalbar skatt	2, 3	26 236	8 309
Skyldige offentlige avgifter		110 497	84 339
Annen kortsiktig gjeld		267 040	1 800 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 834</b>	<b>2 241 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 050 194</b>	<b>18 776 656</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 599 986</b>	<b>27 236 234</b>



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	25864310.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	25864310.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3543346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	22320964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	525000.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

#### Note

4

### Konsern, tilknytt selskap m.v.

### Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

#### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

#### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940575.00	2720575.00
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld





Meir om lån og sikkerheitsstilling



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 523	6 430 381
Annen driftsinntekt		0	66 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 523</b>	<b>6 496 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 192 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-525 000	-525 000
Annen driftskostnad		836 282	-913 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 282</b>	<b>-5 630 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 804</b>	<b>866 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	182
Annen finansinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 044 036	-814 343
Annen finanskostnad		0	-146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 044 036</b>	<b>-814 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 355</b>	<b>-814 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 450</b>	<b>51 702</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 236	-8 309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 590 214	43 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 590 214</b>	<b>43 393</b>



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 309 964	22 832 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 320 964</b>	<b>22 845 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 320 964</b>	<b>22 845 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 860	305 782
Kortsiktige konsernfordringer	4	220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 720 575	2 720 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 271 435</b>	<b>3 026 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 587	1 363 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 587</b>	<b>1 363 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 279 022</b>	<b>4 390 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 599 986</b>	<b>27 236 234</b>



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 549 792	4 459 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 549 792</b>	<b>4 459 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 549 792</b>	<b>8 459 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 345 360	16 535 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 345 360</b>	<b>16 535 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 061	348 565
Betalbar skatt	2, 3	26 236	8 309
Skyldige offentlige avgifter		110 497	84 339
Annen kortsiktig gjeld		267 040	1 800 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 834</b>	<b>2 241 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 050 194</b>	<b>18 776 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 599 986</b>	<b>27 236 234</b>

Voss, 18.06.2024

Edvin Haugsbø  
styrets leder / daglig leder

Zoran Blagojevic  
styremedlem



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 864 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 864 310</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 543 346
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 320 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	525 000



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 236	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 236</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 616 450	0
Permanente forskjeller	-563	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 496 630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 256</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 236	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 236	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	162 100	108 730	53 370
Omløpsmidler	-239 932	-239 932	0
Kortsiktig gjeld	-1 550 000	0	-1 550 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 627 832</b>	<b>-131 202</b>	<b>-1 496 630</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 627 832	131 202	1 496 630
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 940 575	2 720 575

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	400	10 000	4 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EH EIGEDOM AS	200	50,00	Ordinære
URBANIC EIENDOM AS	200	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	



HESTAVANGEN 3 AS  
917 099 936

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 736 770
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 345 360
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 320 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Alle lån er tatt opp gjennom Vekselbanken.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hestavangen 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hestavangen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.590.214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

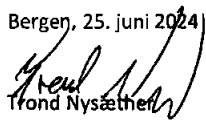
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juni 2024  
  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no