



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 225 332	6 107 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 225 332</b>	<b>6 107 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 813 649	2 829 027
Annen driftskostnad		1 581 855	1 206 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 395 504</b>	<b>4 035 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 829</b>	<b>2 071 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	741 244	679 287
Annen renteinntekt		70	5 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 314</b>	<b>685 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		39 864
Annen rentekostnad		1 299 099	1 562 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 099</b>	<b>1 602 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 785</b>	<b>-917 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 044</b>	<b>1 153 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 850	253 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		992 195	1 342 156
Overført fra annen egenkapital		-1	-442 414



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	992 194	899 742



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	258 158	63 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 158</b>	<b>63 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 475 039	43 191 379
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	222 576	176 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>42 697 614</b>	<b>43 367 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 344 687	24 957 287
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 344 687</b>	<b>24 957 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>66 300 459</b>	<b>68 388 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	559 209	447 187
Andre kortsiktige fordringer	8	792 332	563 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 541</b>	<b>1 010 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 220 680	507 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 220 680</b>	<b>507 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 221</b>	<b>1 518 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 766 446	55 934 138
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 368 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 766 446</b>	<b>57 302 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 766 446</b>	<b>57 302 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 092	50 656
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		250 804	196 163
Annen kortsiktig gjeld	8	2 659 339	2 327 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 076 235</b>	<b>2 574 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842 681</b>	<b>59 877 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 225 332	6 107 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 225 332</b>	<b>6 107 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 813 649	2 829 027
Annen driftskostnad		1 581 855	1 206 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 395 504</b>	<b>4 035 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 829</b>	<b>2 071 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	741 244	679 287
Annen renteinntekt		70	5 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 314</b>	<b>685 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		39 864
Annen rentekostnad		1 299 099	1 562 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 099</b>	<b>1 602 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 785</b>	<b>-917 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 044</b>	<b>1 153 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 850	253 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		992 195	1 342 156
Overført fra annen egenkapital		-1	-442 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>992 194</b>	<b>899 742</b>





Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	258 158	63 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 158</b>	<b>63 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 475 039	43 191 379
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	222 576	176 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>42 697 614</b>	<b>43 367 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 344 687	24 957 287
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 344 687</b>	<b>24 957 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 300 459</b>	<b>68 388 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	559 209	447 187
Andre kortsiktige fordringer	8	792 332	563 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 541</b>	<b>1 010 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 220 680	507 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 220 680</b>	<b>507 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 221</b>	<b>1 518 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	57 766 446	55 934 138
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 368 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 766 446</b>	<b>57 302 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 766 446</b>	<b>57 302 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 092	50 656
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		250 804	196 163
Annen kortsiktig gjeld	8	2 659 339	2 327 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 076 235</b>	<b>2 574 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842 681</b>	<b>59 877 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Sentrumspassasjen AS**

Org.nr.:815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YU-K0XMK-GMT3F-WDE0C-KOYYT-FQ0V5



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 225 332	6 107 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 225 332</b>	<b>6 107 069</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 813 649	2 829 027
Annen driftskostnad		1 581 855	1 206 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 395 504</b>	<b>4 035 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 829</b>	<b>2 071 235</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	741 244	679 287
Annen renteinntekt		70	5 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	39 864
Annen rentekostnad		1 299 099	1 562 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-557 785</b>	<b>-917 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 044	1 153 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 850	253 773
<b>Ordinært resultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		992 195	1 342 156
Overført fra annen egenkapital		-1	-442 414
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>992 194</b>	<b>899 742</b>
<b>Sentrumspassasjen AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	5	258 158	63 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 158</b>	<b>63 270</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 475 039	43 191 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	222 576	176 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>42 697 614</b>	<b>43 367 870</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	23 344 687	24 957 287
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 344 687</b>	<b>24 957 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>66 300 459</b>	<b>68 388 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	559 209	447 187
Andre kortsiktige fordringer	8	792 332	563 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 541</b>	<b>1 010 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 220 680	507 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 221</b>	<b>1 518 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>
<b>Sentrumspassasjen AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YU-KOXMK-GMT3F-WDEOC-KOYYT-FQOV5



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 030 000	10 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 766 446	55 934 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 368 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 766 446</b>	<b>57 302 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 092	50 656
Skyldig offentlige avgifter		250 804	196 163
Annen kortsiktig gjeld	8	2 659 339	2 327 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 076 235</b>	<b>2 574 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842 681</b>	<b>59 877 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 872 681</b>	<b>69 907 121</b>
Styret i Sentrumspassasjen AS			
_____ Trond Amundsen styreleder			
<b>Sentrumspassasjen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2021

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2021

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 57 766 446

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 42 475 039

**Sum** 42 475 039

I tillegg har selskapet factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 27 247 806.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse ol.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	265 380	56 307 671	56 573 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 037	2 081 613	2 189 649
- Avgang i året	46 255		46 255
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>327 162</b>	<b>58 389 283</b>	<b>58 716 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 586	15 914 245	16 018 831
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>222 576</b>	<b>42 475 039</b>	<b>42 697 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 696	2 797 953	2 813 649
Økonomisk levetid	4 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	15 %	2 - 10 %	

I posten for fast eiendom er det inkludert kostpris på tomt med 2,8 MNOK. Tomten avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YU-K0XMK-GMT3F-WDE0C-KOYYT-FQ0V5



## Noter 2021

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 738	443 012
Endring i utsatt skattefordel	-194 888	-189 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 850</b>	<b>253 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 272 044	1 153 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	885 855	860 175
Avgitt konsernbidrag	-2 157 899	-2 013 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	474 738	443 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-474 738	-443 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 173 445	-287 589	885 855
<b>Sum</b>	<b>-1 173 445</b>	<b>-287 589</b>	<b>885 855</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 173 445</b>	<b>-287 589</b>	<b>885 855</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-258 158</b>	<b>-63 270</b>	<b>194 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YU-K0XMK-GMT3F-WDEOC-KOYYT-FQ0V5



## Noter 2021

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumspassasjen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>		<b>10 030 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	10 030	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	10 030 000		1	10 030 001
Årets resultat			992 194	992 194
Avsatt konsernbidrag (netto)			-992 195	-992 195
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>10 030 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 030 000</b>

Avgitt konsernbidrag (sirkelkonsernbidrag) kr 992 195 er regnskapsmessig behandlet netto og består av ytet konsernbidrag til T Amundsen Eiendom AS på kr 2 157 899 med skattemessig virkning (netto kr 1 683 161) og mottatt konsernbidrag fra T Amundsen Eiendom AS på kr 690 966 uten skattemessig virkning.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sentrumspassasjen AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	23 344 687	690 966	741 244	3,3 %
<b>Sum</b>	<b>23 344 687</b>	<b>690 966</b>	<b>741 244</b>	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	0	2 157 899	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 157 899</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld til T Amundsen Eiendom AS er avgitt konsernbidrag i 2021 (sirkelkonsernbidrag) og er således ikke renteberegnet.

**Sentrumspassasjen AS**

**815 429 532**

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YU-K0XMK-GMT3F-WDE0C-KOYYT-FQ0V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: Sentrumspassasjen AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-29 15:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z17YU-K0XMK-GMT3F-WDE0C-KOYTF-FQQV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumspassasjen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrumspassasjen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8B334-VOEVA-AL6ZW-6EW3O-ABCZ8-NLWLFH



Uavhengig revisors beretning - Sentrumspassasjen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. juni 2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8B334-V0EVA-AL6ZW-6EW3O-ABCZ8-NLWLFH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 16:46:03 UTC



### Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 16:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B334V0EVA-AL6ZW-6EW3O-ABCZ8-NLWLLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>