



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		923 332	877 043
Sum inntekter		923 332	877 043
Kostnader			
Kostnader leiligheter		176 784	267 295
Avskrivning av driftsmidler	2	15 650	15 650
Annen driftskostnad	3	44 788	59 797
Sum kostnader		237 223	342 742
Driftsresultat		686 109	534 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 020 552	612 635
Sum finanskostnader		1 020 552	612 635
Netto finans		-1 020 552	-612 635
Resultat før skattekostnad		-334 443	-78 334
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-334 443	-78 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 443	-78 334
Totalresultat		-334 443	-78 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-334 443	-78 334
Sum overføringer og disponeringer		-334 443	-78 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	21 477 424	21 477 424
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	42 925	58 575
Sum varige driftsmidler		21 520 349	21 535 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		21 520 349	21 595 999
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 119	24 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 119	24 145
Sum omløpsmidler		31 119	24 145
SUM EIENDELER		21 551 468	21 620 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	45 000	45 000
Overkurs	6	990 430	990 430
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 095 430	1 095 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	661 554	327 111
Sum opptjent egenkapital		-661 554	-327 111
Sum egenkapital		433 876	768 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 059 925	20 782 372
Sum annen langsiktig gjeld		21 059 925	20 782 372
Sum langsiktig gjeld		21 059 925	20 782 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 673	17 273
Kortsiktig konserngjeld	4	30 592	29 517
Annen kortsiktig gjeld		17 402	22 663
Sum kortsiktig gjeld		57 667	69 453
Sum gjeld		21 117 592	20 851 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 551 468	21 620 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689310

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 887 044
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		923 332	877 043
Sum inntekter		923 332	877 043
Kostnader			
Kostnader leiligheter		176 784	267 295
Avskrivning av driftsmidler	2	15 650	15 650
Annen driftskostnad	3	44 788	59 797
Sum kostnader		237 223	342 742
Driftsresultat		686 109	534 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 020 552	612 635
Sum finanskostnader		1 020 552	612 635
Netto finans		-1 020 552	-612 635
Resultat før skattekostnad		-334 443	-78 334
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-334 443	-78 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 443	-78 334
Totalresultat		-334 443	-78 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-334 443	-78 334
Sum overføringer og disponeringer		-334 443	-78 334



Organisasjonsnr: 924 887 044
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter 2, 7 21 477 424 21 477 424			
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol 2 42 925 58 575			
Sum varige driftsmidler 21 520 349 21 535 999			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern 4 60 000			
Sum finansielle anleggsmidler 60 000			
Sum anleggsmidler 21 520 349 21 595 999			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 119 24 145			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 119 24 145			
Sum omløpsmidler 31 119 24 145			
SUM EIENDELER 21 551 468 21 620 144			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 8 45 000 45 000			
Overkurs 6 990 430 990 430			
Annen innskutt egenkapital 6 60 000 60 000			
Sum innskutt egenkapital 1 095 430 1 095 430			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 6 661 554 327 111			
Sum opptjent egenkapital -661 554 -327 111			
Sum egenkapital 433 876 768 319			



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 059 925	20 782 372
Sum annen langsiktig gjeld		21 059 925	20 782 372
Sum langsiktig gjeld		21 059 925	20 782 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 673	17 273
Kortsiktig konserngjeld	4	30 592	29 517
Annen kortsiktig gjeld		17 402	22 663
Sum kortsiktig gjeld		57 667	69 453
Sum gjeld		21 117 592	20 851 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 551 468	21 620 144



Organisasjonsnr: 924 887 044
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klein Boligeiendom 8 AS

Org.nr.: 924 887 044

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		923 332	877 043
Sum driftsinntekter		923 332	877 043
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		176 784	267 295
Avskrivning av driftsmidler	2	15 650	15 650
Annen driftskostnad	3	44 788	59 797
Sum driftskostnader		237 223	342 742
Driftsresultat		686 109	534 301
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 020 552	612 635
Resultat av finansposter		-1 020 552	-612 635
Resultat før skattekostnad		-334 443	-78 334
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-334 443	-78 334
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	334 443	78 334
Sum overføringer		-334 443	-78 334



Klein Boligeiendom 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 7	21 477 424	21 477 424
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	42 925	58 575
Sum varige driftsmidler		21 520 349	21 535 999
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	60 000
Sum finansielle driftsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		21 520 349	21 595 999
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 119	24 145
Sum omløpsmidler		31 119	24 145
Sum eiendeler		21 551 468	21 620 144



Klein Boligeiendom 8 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	45 000	45 000
Overkurs	6	990 430	990 430
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 095 430	1 095 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-661 554	-327 111
Sum opptjent egenkapital		-661 554	-327 111
Sum egenkapital		433 876	768 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 059 925	20 782 372
Sum annen langsiktig gjeld		21 059 925	20 782 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 673	17 273
Gjeld til selskap i samme konsern	4	30 592	29 517
Annen kortsiktig gjeld		17 402	22 663
Sum kortsiktig gjeld		57 667	69 453
Sum gjeld		21 117 592	20 851 825
Sum egenkapital og gjeld		21 551 468	21 620 144

Oslo, 13.06.2025

Styret i Klein Boligeiendom 8 AS

Signatur: 
Morten Klein (13. jun.. 2025 10:00 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no

Morten Klein
styreleder/daglig leder



Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	21 477 424	78 250	21 555 674
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	21 477 424	78 250	21 555 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	35 325	35 325
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	21 477 424	42 925	21 520 349
Årets avskrivninger	0	15 650	15 650
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	2023
Lån til Klein Eiendom AS	0	60 000
Sum	0	60 000

Gjeld	2024	2023
Lån fra Klein Eiendom AS	21 059 925	20 782 372
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	30 592	29 517
Sum	21 090 517	20 811 889

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men lån skal gjøres opp innen 01.01.2028.



Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-334 443	-78 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 147	-782
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-330 296	-79 117

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	16 085	20 232
Underskudd til fremføring	-682 472	-352 176
Grunnlag utsatt skatt	-666 387	-331 944
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-146 605	-73 028

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	990 430	60 000	-327 111	768 319
Årets resultat	0	0	0	-334 443	-334 443
Egenkapital 31.12.	45 000	990 430	60 000	-661 554	433 876



Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,5	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier

100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% i Klein Boligeiendom 8 AS.



KBE8 AS Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA_buGq8_2hHMZzhmCOzhkgk9AMJ63njBw

"KBE8 AS Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:27:21 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:27:24 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 08:00:25 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 08:00:49 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 08:00:49 GMT