



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 970	782 988
Sum inntekter		905 970	782 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 701	85 763
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	760 452	740 958
Sum kostnader		840 348	826 722
Driftsresultat		65 622	-43 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	79
Sum finansinntekter		30	79
Netto finans		30	79
Ordinært resultat før skattekostnad		80 847	-43 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 847	-43 654
Årsresultat		65 652	-43 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 652	-43 655
Sum overføringer og disponeringer		65 652	-43 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 350	0
Andre fordringer		0	11 282
Sum fordringer		3 350	11 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 114	177 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 114	177 361
Sum omløpsmidler		106 464	188 643
SUM EIENDELER		106 464	188 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 337	9 686
Sum opptjent egenkapital		75 337	9 686
Sum egenkapital		75 337	9 686
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 907	94 556
Skyldige offentlige avgifter		0	4 550
Annen kortsiktig gjeld		16 220	0
Sum kortsiktig gjeld		31 127	178 957
Sum gjeld		31 127	178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 464	188 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 970	782 988
Sum inntekter		905 970	782 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 701	85 763
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	760 452	740 958
Sum kostnader		840 348	826 722
Driftsresultat		65 622	-43 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	79
Sum finansinntekter		30	79
Netto finans		30	79
Ordinært resultat før skattekostnad		80 847	-43 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 847	-43 654
Årsresultat		65 652	-43 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 652	-43 655
Sum overføringer og disponeringer		65 652	-43 655



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 350	0
Andre fordringer		0	11 282
Sum fordringer		3 350	11 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 114	177 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 114	177 361
Sum omløpsmidler		106 464	188 643
SUM EIENDELER		106 464	188 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 337	9 686
Sum opptjent egenkapital		75 337	9 686
Sum egenkapital		75 337	9 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 907	94 556
Skyldige offentlige avgifter		0	4 550
Annen kortsiktig gjeld		16 220	0
Sum kortsiktig gjeld		31 127	178 957
Sum gjeld		31 127	178 957



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

106 464

188 643



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		902 920	828 384	0	956 160
Innkrevde felleskostnader garasjer		3 050	4 200	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	-49 596	0	0
Sum inntekter		905 970	782 988	0	956 160
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	58 500	78 000	0	78 000
Refusjoner		0	-505	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	6 201	8 268	0	8 268
Revisjonshonorar	3	57 026	77 778	0	2 875
Forretningsførerhonorar		26 954	0	0	52 500
Andre tjenester	5	5 260	8 811	0	13 974
Vedlikehold	4	101 143	173 430	0	178 000
Elektronisk kommunikasjon		108 888	100 512	0	109 152
Forsikring	6	33 201	29 690	0	35 000
Kommunale avgifter	7	205 540	174 088	0	225 000
Energi		149 649	95 465	0	180 000
Renhold, fellesareal		30 750	34 450	0	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 132	28 509	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 281	195	0	0
Andre driftskostnader	8	21 628	18 030	0	19 690
Sum driftskostnader		840 348	826 722	0	942 459
Driftsresultat		65 622	-43 734	0	13 701
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30	79	0	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		30	79	0	100
Årsresultat		65 652	-43 655	0	13 801
Overføring til/fra egenkapital		65 652	-43 655	0	0

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 350	0
Andre fordringer	0	11 282
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	103 114	177 361
Sum omløpsmidler	106 464	188 643
SUM EIENDELER	106 464	188 643

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	75 337	9 686
Sum egenkapital	75 337	9 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 900	0
Leverandørgjeld	14 907	94 556
Skyldig off. myndigheter	0	4 550
Annen kortsiktig gjeld	9 320	0
Sum kortsiktig gjeld	31 127	178 957
Sum gjeld	31 127	178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 464	188 643

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Kjetil Stensbøl
Styreleder

Mette Stemsrud Larsen
Styremedlem

Hanne Marit Paulsrud
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Avregning vann og fjernvarme	0	-49 596
Sum	0	49 596

Det er ikke bokført andre driftsinntekter i 2021.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	58 500	78 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 201	8 268
Sum	64 701	86 268

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 625	8 500
6705 Honorar regnskap	49 401	69 278
Sum	57 026	77 778

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	87 564	48 774
6603 Service heis/alarm	5 221	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 625	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 733	94 417
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	30 240
Sum	101 143	173 430

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	3 798	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 463	8 811
Sum	5 260	8 811

Andre fremmede tjenester kr1.463,- bokført av tidligere regnskapsfører. Løpende drifts og serviceavtaler er HMS og lønnsystem tidligere regnskapsfører.

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	33 201	29 690
Sum	33 201	29 690

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	205 540	174 088
Sum	205 540	174 088

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6300 Leie lokale og felleskostnader	11 200	10 000
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490
7720 Generalforsamling	1 076	819
7740 Øredifferanser	-11	3
7770 Bank og kortgebyrer	6 643	4 842
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 231	877
Sum	21 628	18 030

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Styreleder	Jan Kjetil Stensbøl (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Hanne Marit Paulsrud (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Mette Stemsrud Larsen (sign.)	15.05.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor