



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Sum inntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 291 451 | 404 344 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 221 612 | 1 090 474 |
| Annen driftskostnad | 1 | 107 653 | 211 419 |
| Sum kostnader | | 1 620 716 | 1 706 237 |
| Driftsresultat | | -1 035 967 | 18 763 |
| Annen rentekostnad | | 30 970 | 25 983 |
| Sum finanskostnader | | 30 970 | 25 983 |
| Netto finans | | -30 970 | -25 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 066 937 | -7 220 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 066 937 | -7 220 |
| Årsresultat | | -1 066 937 | -7 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 066 937 | -7 220 |
| Totalresultat | | -1 066 937 | -7 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 066 937 | -7 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 066 937 | -7 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 062 934 | 2 049 934 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 959 961 | 725 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 551 | |
| Sum fordringer | | 972 512 | 725 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 938 | 66 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 938 | 66 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 384 | 2 841 604 |
| SUM EIENDELER | | 3 051 384 | 2 854 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 4 623 943 | 3 557 006 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -4 623 943 | -3 557 006 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -4 023 943 | -2 957 006 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 591 | 5 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 861 | 75 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 604 875 | 968 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 880 327 | 1 048 919 |
| Sum gjeld | | 7 075 327 | 5 811 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 051 384 | 2 854 604 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722966

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Sum inntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 291 451 | 404 344 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 221 612 | 1 090 474 |
| Annen driftskostnad | 1 | 107 653 | 211 419 |
| Sum kostnader | | 1 620 716 | 1 706 237 |
| Driftsresultat | | -1 035 967 | 18 763 |
| Annen rentekostnad | | 30 970 | 25 983 |
| Sum finanskostnader | | 30 970 | 25 983 |
| Netto finans | | -30 970 | -25 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 066 937 | -7 220 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 066 937 | -7 220 |
| Årsresultat | | -1 066 937 | -7 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 066 937 | -7 220 |
| Totalresultat | | -1 066 937 | -7 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 066 937 | -7 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 066 937 | -7 220 |



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 062 934 | 2 049 934 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 959 961 | 725 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 551 | |
| Sum fordringer | | 972 512 | 725 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 938 | 66 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 938 | 66 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 384 | 2 841 604 |
| SUM EIENDELER | | 3 051 384 | 2 854 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 4 623 943 | 3 557 006 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -4 623 943 | -3 557 006 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7, 8 | -4 023 943 | -2 957 006 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 194 999 | 4 762 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 591 | 5 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 861 | 75 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 604 875 | 968 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 880 327 | 1 048 919 |
| Sum gjeld | | 7 075 327 | 5 811 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 051 384 | 2 854 604 |



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Hus Og Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Sum driftsinntekter | | 584 749 | 1 725 000 |
| Varekostnad | | 291 451 | 404 344 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 221 612 | 1 090 474 |
| Annen driftskostnad | 1 | 107 653 | 211 419 |
| Sum driftskostnader | | 1 620 716 | 1 706 237 |
| Driftsresultat | | -1 035 967 | 18 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad | | 30 970 | 25 983 |
| Resultat av finansposter | | -30 970 | -25 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 066 937 | -7 220 |
| Årsresultat | | -1 066 937 | -7 220 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 066 937 | 7 220 |
| Sum overføringer | | -1 066 937 | -7 220 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hus Og Eiendomsutvikling AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 13 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 000 | 13 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter | | 2 062 934 | 2 049 934 |
| Kundefordringer | 4 | 959 961 | 725 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 551 | 0 |
| Sum fordringer | | 972 512 | 725 000 |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 938 | 66 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 384 | 2 841 604 |
| SUM EIENDELER | | 3 051 384 | 2 854 604 |
| Hus Og Eiendomsutvikling AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Hus Og Eiendomsutvikling AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | <u>-4 623 943</u> | <u>-3 557 006</u> |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | <u>-4 623 943</u> | <u>-3 557 006</u> |
| Sum egenkapital | 7, 8 | <u>-4 023 943</u> | <u>-2 957 006</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | <u>5 194 999</u> | <u>4 762 691</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 194 999</u> | <u>4 762 691</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 591 | 5 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 861 | 75 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | <u>1 604 875</u> | <u>968 326</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 880 327</u> | <u>1 048 919</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 075 327</u> | <u>5 811 610</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 051 384</u> | <u>2 854 604</u> |
| Sandnes, 31.08.2023 Styret i Hus Og Eiendomsutvikling AS | | | |
| <hr/> Kjell Sigve Fiskebekk styreleder/daglig leder | | | |
| Hus Og Eiendomsutvikling AS | | Side 3 | |



Noter 2022

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 071 776 | 954 244 |
| Arbeidsgiveravgift | 149 836 | 135 168 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 1 063 |
| Sum | 1 221 612 | 1 090 474 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.



Noter 2022

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 066 937 | -7 220 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 066 937 | -7 220 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 064 375 | -3 997 438 | 1 066 937 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 064 374 | 3 997 437 | -1 066 937 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 223 570 | 725 000 |
| Sum | 1 223 570 | 725 000 |

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Kundefordringer | 959 961 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Fiskebekk Arealutvikling AS | 600 | 100,0 | 100,0 |



Noter 2022

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 5. Det er en indikasjon på usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Virkelig verdi av selskapets eiendeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eiere. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 600 000 | -3 557 006 | -2 957 006 |
| +/- Andre endringer | | | 0 |
| +/- Årets resultat | | -1 066 937 | -1 066 937 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 600 000 | -4 623 943 | -4 023 943 |