



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10  
2425 LJØRDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 677	0
Annen driftsinntekt		238 741	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 418</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 944	14 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 328	251 659
Annen driftskostnad	2	95 634	191 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 906</b>	<b>458 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 488</b>	<b>-428 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 446	52 457
Annen finanskostnad		540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 986</b>	<b>52 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 721</b>	<b>-52 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-282 209	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-480 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 674 028	3 883 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 475	301 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 502</b>	<b>4 185 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	74 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>74 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 502</b>	<b>4 259 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 615	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 615</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	270 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 085</b>	<b>270 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 700</b>	<b>270 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 203</b>	<b>4 530 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 330 000	3 330 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 989 020	1 536 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 989 020</b>	<b>-1 536 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 980</b>	<b>1 793 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 438	638 170
Langsiktig konserngjeld		2 970 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 438</b>	<b>1 138 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 438</b>	<b>1 138 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 764	89 808
Skyldige offentlige avgifter		-263 104	-47 945
Kortsiktig konserngjeld		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 291 125	1 007 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 785</b>	<b>1 599 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 739 223</b>	<b>2 737 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 203</b>	<b>4 530 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10  
2425 LJØRDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 385 189  
SØGARN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 677	0
Annen driftsinntekt		238 741	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 418</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 944	14 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 328	251 659
Annen driftskostnad	2	95 634	191 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 906</b>	<b>458 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 488</b>	<b>-428 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 446	52 457
Annen finanskostnad		540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 986</b>	<b>52 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 721</b>	<b>-52 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-282 209	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-480 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 209</b>	<b>-480 762</b>



Organisasjonsnr: 919 385 189  
SØGARN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 674 028	3 883 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 475	301 778
Sum varige driftsmidler		5 893 502	4 185 475

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	74 069
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 069
Sum anleggsmidler		5 893 502	4 259 544

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		103 615	0
Sum fordringer		103 615	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	270 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	270 956

Sum omløpsmidler		186 700	270 956
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 080 203	4 530 500
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 330 000	3 330 000
Sum innskutt egenkapital		3 330 000	3 330 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 989 020	1 536 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 989 020</b>	<b>-1 536 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 340 980</b>	<b>1 793 221</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	493 438	638 170
Langsiktig konserngjeld	2 970 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 463 438</b>	<b>1 138 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 463 438</b>	<b>1 138 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	247 764	89 808
Skyldige offentlige avgifter	-263 104	-47 945
Kortsiktig konserngjeld	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld	1 291 125	1 007 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 275 785</b>	<b>1 599 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 739 223</b>	<b>2 737 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 080 203</b>	<b>4 530 500</b>



Organisasjonsnr: 919 385 189  
SØGARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er dette ikke bokført. . \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap 2023  
26.6.2024

## Søgarn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919385189



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



### Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		14 677	0
Annen driftsinntekt		238 741	30 000
Sum driftsinntekter		253 418	30 000
Varekostnad		17 944	14 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 328	251 659
Annen driftskostnad	2	95 634	191 969
Sum driftskostnader		414 906	458 305
Driftsresultat		-161 488	-428 305
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Annen rentekostnad		120 446	52 457
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		120 986	52 457
Netto finans		-120 721	-52 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 209	-480 762
Årsresultat		-282 209	-480 762
Udekket tap		-282 209	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-480 762
Sum overføringer og disponeringer		-282 209	-480 762



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 674 028	3 883 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 475	301 778
Sum varige driftsmidler		5 893 502	4 185 475
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	74 069
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 069
Sum anleggsmidler		5 893 502	4 259 544
Kundefordringer		103 615	0
Sum fordringer		103 615	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	270 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	270 956
Sum omløpsmidler		186 700	270 956
Sum eiendeler		6 080 203	4 530 500
Selskapskapital		3 330 000	3 330 000
Sum innskutt egenkapital		3 330 000	3 330 000
Udekket tap		1 989 020	1 536 779
Sum opptjent egenkapital		-1 989 020	-1 536 779
Sum egenkapital		1 340 980	1 793 221
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 438	638 170
Langsiktig konserngjeld		2 970 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 438	1 138 170
Sum langsiktig gjeld		3 463 438	1 138 170
Leverandørgjeld		247 764	89 808
Skyldige offentlige avgifter		-263 104	-47 945
Kortsiktig konserngjeld		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 291 125	1 007 246
Sum kortsiktig gjeld		1 275 785	1 599 109
Sum gjeld		4 739 223	2 737 279
Sum egenkapital og gjeld		6 080 203	4 530 500

Per Guttorm Skaaret/Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

\_\_\_\_\_  
Trysil, 26/06/2024

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er dette ikke bokført. .

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

