



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 558 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHUSET AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 3  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hovelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 473	39 066
Leieinntekt fast eiendom		846 650	926 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 123</b>	<b>965 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		44 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 474 400	109 000
Annen driftskostnad	5	576 520	509 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>-897 880</b>	<b>662 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 003</b>	<b>302 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 705	87 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 705</b>	<b>87 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 144</b>	<b>-87 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 860</b>	<b>214 660</b>
Skattekostnad	6	418 958	47 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Konsernbidrag		249 417	
Annen egenkapital		-364 515	167 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 691 494	3 217 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 494</b>	<b>3 217 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 494</b>	<b>3 217 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	111 400	126 228
Andre fordringer		556 829	551 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 229</b>	<b>677 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		16 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>16 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 229</b>	<b>694 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 359 723</b>	<b>3 911 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	9, 10	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	89 692	454 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 692</b>	<b>454 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>164 692</b>	<b>529 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	349 420	919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 420</b>	<b>919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 437 500	2 333 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>2 333 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 920</b>	<b>2 334 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	633 772	661 102
Betalbar skatt	6, 13		46 617
Skyldige offentlige avgifter	13	16 888	
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	15 607	185 787
Annen kortsiktig gjeld	13	141 844	154 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	13	<b>2 408 112</b>	<b>1 048 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 195 032</b>	<b>3 382 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 359 723</b>	<b>3 911 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 558 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHuset AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 3  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hovelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 558 288  
BROHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 473	39 066
Leieinntekt fast eiendom		846 650	926 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 123</b>	<b>965 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		44 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 474 400	109 000
Annen driftskostnad	5	576 520	509 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>-897 880</b>	<b>662 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 003</b>	<b>302 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 705	87 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 705</b>	<b>87 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 144</b>	<b>-87 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	418 958	47 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Konsernbidrag		249 417	
Annen egenkapital		-364 515	167 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 902</b>	<b>167 436</b>



Organisasjonsnr: 945 558 288  
BROHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 691 494	3 217 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 691 494	3 217 094
Sum anleggsmidler		4 691 494	3 217 094

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	111 400	126 228
Andre fordringer		556 829	551 696
Sum fordringer		668 229	677 924

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	8		16 834
Sum omløpsmidler		668 229	694 758

SUM EIENDELER 5 359 723 3 911 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	9, 10	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	89 692	454 207
Sum opptjent egenkapital		89 692	454 207

Sum egenkapital 10 164 692 529 207



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	349 420	919
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>349 420</b>	<b>919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 437 500	2 333 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>2 333 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 920</b>	<b>2 334 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	633 772	661 102
Betalbar skatt	6, 13		46 617
Skyldige offentlige avgifter	13	16 888	
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	15 607	185 787
Annen kortsiktig gjeld	13	141 844	154 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 408 112</b>	<b>1 048 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 195 032</b>	<b>3 382 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 359 723</b>	<b>3 911 852</b>



Organisasjonsnr: 945 558 288  
BROHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4040.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44040.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Brohuset AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		40 000
Arbeidsgiveravgift		4 040
<b>Sum</b>		<b>44 040</b>

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	116 794	6 298 699	73 470	6 488 963
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>116 794</b>	<b>6 298 699</b>	<b>73 470</b>	<b>6 488 963</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 198 399)	(73 470)	(3 271 869)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 723 999)	(73 470)	(1 797 469)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>116 794</b>	<b>4 574 700</b>	<b>0</b>	<b>4 691 494</b>
Årets avskrivninger		1 474 400		1 474 400
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>5 - 20 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 903 860	214 660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 584 095)	(2 763)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 765</b>	<b>211 897</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 348	46 617
<b>Sum</b>	<b>70 348</b>	<b>46 617</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	109	
+/- Endring i utsatt skatt	348 501	607
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>418 958</b>	<b>47 224</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 348	46 617
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(70 348)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 617</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	111 400	126 228
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>111 400</b>	<b>126 228</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	100,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>75 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H.P.H Invest AS	750	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	75 000	454 207	529 207
Årets resultat		1 484 902	1 484 902
Konsernbidrag		(249 417)	(249 417)
Avsatt utbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>75 000</b>	<b>89 692</b>	<b>164 692</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 779	1 593 874	(1 584 095)
Kortsiktig gjeld	(5 600)	(5 600)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 179	1 588 274	(1 584 095)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>919</b>	<b>349 420</b>	<b>(348 501)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 500	2 333 360
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 050 794	3 217 094
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 437 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	(633 772)	(661 102)
Betalbar skatt		(46 617)
Skyldige offentlige avgifter	(16 888)	
Kortsiktig konserngjeld	(1 615 607)	(185 787)
Annen kortsiktig gjeld	(141 844)	(154 861)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>(2 408 111)</b>	<b>(1 048 367)</b>

Brohuset as inngår i konsernkonto løsning med H.P.H Holding AS. Bankinnskuddet utgjør kr 489 944.