



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	918 560	817 792
Sum inntekter		918 560	817 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	403 938	1 620 639
Sum kostnader		438 938	1 655 639
Driftsresultat		479 622	-837 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 599	493
Sum finansinntekter		1 599	493
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		0	92
Netto finans		1 599	401
Ordinært resultat før skattekostnad		481 221	-837 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 790	-184 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 431	-653 165
Årsresultat	5	375 431	-653 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 431	-653 165
Totalresultat		375 431	-653 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	
Konsernbidrag			-626 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		431	-26 825
Sum overføringer og disponeringer	5	375 431	-653 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 800 000	2 835 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Andre fordringer		2 358	1 491
Konsernfordringer	7		803 000
Sum fordringer		6 858	804 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 070	121 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 070	121 100
Sum omløpsmidler		291 928	925 591
SUM EIENDELER	1	3 091 928	3 760 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 562	291 131
Sum opptjent egenkapital		291 562	291 131
Sum egenkapital	5	489 496	489 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 656	20 356
Sum avsetninger for forpliktelser		12 656	20 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 013 637	3 216 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 637	3 216 637
Sum langsiktig gjeld		2 026 293	3 236 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 100	21 324
Betalbar skatt	3	113 569	79
Skyldige offentlige avgifter		10 570	5 519
Utbytte	7	375 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 900	7 611
Sum kortsiktig gjeld		576 139	34 533
Sum gjeld		2 602 432	3 271 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 928	3 760 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463163

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	918 560	817 792
Sum inntekter		918 560	817 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	403 938	1 620 639
Sum kostnader		438 938	1 655 639
Driftsresultat		479 622	-837 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 599	493
Sum finansinntekter		1 599	493
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		0	92
Netto finans		1 599	401
Ordinært resultat før skattekostnad		481 221	-837 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 790	-184 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 431	-653 165
Årsresultat	5	375 431	-653 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 431	-653 165
Totalresultat		375 431	-653 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	
Konsernbidrag			-626 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		431	-26 825
Sum overføringer og disponeringer	5	375 431	-653 165



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 800 000	2 835 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Andre fordringer		2 358	1 491
Konsernfordringer	7		803 000
Sum fordringer		6 858	804 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 070	121 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 070	121 100
Sum omløpsmidler		291 928	925 591
SUM EIENDELER	1	3 091 928	3 760 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 562	291 131
Sum opptjent egenkapital		291 562	291 131
Sum egenkapital	5	489 496	489 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 656	20 356
Sum avsetninger for forpliktelser		12 656	20 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 013 637	3 216 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 637	3 216 637
Sum langsiktig gjeld		2 026 293	3 236 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 100	21 324
Betalbar skatt	3	113 569	79
Skyldige offentlige avgifter		10 570	5 519
Utbytte	7	375 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 900	7 611
Sum kortsiktig gjeld		576 139	34 533
Sum gjeld		2 602 432	3 271 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 928	3 760 591



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	2800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	14300.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

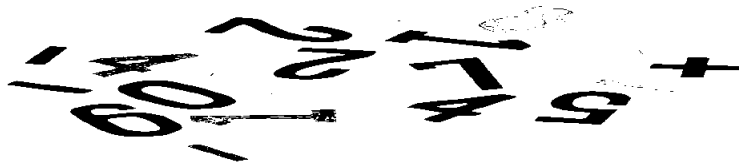
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

KONGENSGATE 17 INVEST AS
ORG.NR.: 990 829 314

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	918 160	817 792
Andre driftsinntekter		400	0
Sum driftsinntekter		918 560	817 792
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	403 938	1 620 639
Sum driftskostnader		438 938	1 655 639
Driftsresultat		479 622	-837 847
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 599	493
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansielle poster		1 599	401
Ordinært resultat før skattekostnad		481 221	-837 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 790	-184 281
Årsresultat	5	375 431	-653 165
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		431	-26 825
Mottatt konsernbidrag		0	-626 340
Avsatt til ordinært utbytte		375 000	0
Sum disponert	5	375 431	-653 165

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 800 000	2 835 000
Sum anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 835 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 500	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	803 000
Andre fordringer		2 358	1 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 070	121 100
Sum omløpsmidler		<u>291 928</u>	<u>925 591</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 091 928</u>	<u>3 760 591</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934
Annen egenkapital		291 562	291 131
Sum opptjent egenkapital		291 562	291 131
Sum egenkapital	5	489 496	489 065
GJELD			
Utsatt skatt	3	12 656	20 356
Sum avsetninger for forpliktelser		12 656	20 356
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 013 637	3 216 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 637	3 216 637
Leverandørgjeld		15 100	21 324
Betalbar skatt	3	113 569	79
Skyldige offentlige avgifter		10 570	5 519
Utbytte	7	375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 900	7 611
Sum kortsiktig gjeld		576 139	34 533
Sum gjeld		2 602 432	3 271 526
Sum egenkapital og gjeld		3 091 928	3 760 591

Sandefjord, 12.05.2021
Styret for Kongensgate 17 Invest AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 048	3 500 048
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	700 048	700 048
Bokført verdi 31.12.	2 800 000	2 800 000
Skattemessig verdi 31.12.	2 742 473	2 742 473
Midlertidige forskjeller	57 527	57 527
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	35 000	35 000
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-35 000	-35 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Bygget ble frem til 2013 avskrevet som næringsbygg. Fra 2013 blir bygget å anse som bolig og skal ikke avskrives skattemessig. Regnskapsmessig avskrives bygget med 1 %.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:990 829 314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	481 221	-837 446
Permanente forskjeller	0	-197
Endring i midlertidige forskjeller	35 000	35 000
Konsernbidrag	0	803 000
Skattegrunnlag	516 221	357

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	113 569	79
Avvik skatteavsetning tidligere år	-79	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-176 660
Endring i utsatt skatt	-7 700	-7 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 790	-184 281
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,98 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	92 527	57 527	35 000
Sum midlertidige forskjeller	92 527	57 527	35 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	92 527	57 527	35 000
Utsatt skatt 22% / 22%	20 356	12 656	-7 700

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 000	11 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 700	2 800

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	97 934	291 131	489 065
Årets resultat			375 431	375 431
Ordinært utbytte			-375 000	-375 000
Pr 31.12.20	100 000	97 934	291 562	489 496



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	100	100 %
Aksjekapital: 100 stk à 1 000		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	1 913 637	3 116 637
Til gode konsernbidrag fra Linholm AS (morselskap)	0	-803 000
Avsatt skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	375 000	0
Gjeld til Kongensgt 7 AS	100 000	100 000
Sum	2 388 637	2 413 637

Mellomregning med foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 800 000	2 835 000
Sum	2 800 000	2 835 000

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 17 Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 17 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kongensgate 17 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12.05.21
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m.r...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2021-06-17

Identification

 Fossum, Alexander Dahl


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2021-06-17

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2021-06-17

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))