



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 505	266 734
Sum inntekter		300 505	266 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 992	49 992
Annen driftskostnad		76 764	58 385
Sum kostnader		126 756	108 377
Driftsresultat		173 749	158 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	12
Resultat før skattekostnad		173 658	158 369
Skattekostnad på resultat	3	38 224	34 839
Årsresultat	4	135 434	123 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 434	123 530
Totalresultat		135 434	123 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 434	123 530
Sum overføringer og disponeringer	5	135 434	123 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 763	12 718
Sum immaterielle eiendeler		15 763	12 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 699 951	1 749 943
Sum varige driftsmidler	2	1 699 951	1 749 943
Sum anleggsmidler		1 715 714	1 762 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 987	
Andre kortsiktige fordringer		10 639	
Sum fordringer		20 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 907	259 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 907	259 189
Sum omløpsmidler		247 533	259 189
SUM EIENDELER		1 963 247	2 021 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 850	481 415
Sum opptjent egenkapital		616 850	481 415
Sum egenkapital	4, 5	716 850	581 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 204 958	1 404 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 958	1 404 958
Sum langsiktig gjeld		1 204 958	1 404 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 413
Betalbar skatt	3	41 269	37 720
Annen kortsiktig gjeld		170	170
Sum kortsiktig gjeld		41 439	35 477
Sum gjeld		1 246 397	1 440 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 247	2 021 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365808

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 505	266 734
Sum inntekter		300 505	266 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 992	49 992
Annen driftskostnad		76 764	58 385
Sum kostnader		126 756	108 377
Driftsresultat		173 749	158 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	12
Resultat før skattekostnad		173 658	158 369
Skattekostnad på resultat	3	38 224	34 839
Årsresultat	4	135 434	123 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 434	123 530
Totalresultat		135 434	123 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 434	123 530
Sum overføringer og disponeringer	5	135 434	123 530



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 763	12 718
Sum immaterielle eiendeler		15 763	12 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 699 951	1 749 943
Sum varige driftsmidler	2	1 699 951	1 749 943

Sum anleggsmidler		1 715 714	1 762 661
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 987	
Andre kortsiktige fordringer		10 639	
Sum fordringer		20 626	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	226 907	259 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 907	259 189

Sum omløpsmidler		247 533	259 189
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 963 247	2 021 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		616 850	481 415
Sum opptjent egenkapital		616 850	481 415

Sum egenkapital	4, 5	716 850	581 415
------------------------	------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 204 958	1 404 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 958	1 404 958
Sum langsiktig gjeld		1 204 958	1 404 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 413
Betalbar skatt	3	41 269	37 720
Annen kortsiktig gjeld		170	170
Sum kortsiktig gjeld		41 439	35 477
Sum gjeld		1 246 397	1 440 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 247	2 021 850



Organisasjonsnr: 921 996 500
MOAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 996 500



RESULTATREGNSKAP

MOAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 505	266 734
Sum driftsinntekter		300 505	266 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 992	49 992
Annen driftskostnad		76 764	58 385
Sum driftskostnader		126 756	108 377
Driftsresultat		173 749	158 357
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		-91	12
Resultat før skattekostnad		173 658	158 369
Skattekostnad på resultat	3	38 224	34 839
Resultat		135 434	123 530
Årsresultat	4	135 434	123 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 434	123 530
Sum overføringer	5	135 434	123 530



BALANSE

MOAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 763	12 718
Sum immaterielle eiendeler		15 763	12 718
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 699 951	1 749 943
Sum varige driftsmidler	2	1 699 951	1 749 943
Sum anleggsmidler		1 715 714	1 762 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 987	0
Andre kortsiktige fordringer		10 639	0
Sum fordringer		20 626	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 907	259 189
Sum omløpsmidler		247 533	259 189
Sum eiendeler		1 963 247	2 021 850



BALANSE

MOAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		616 850	481 415
Sum opptjent egenkapital		616 850	481 415
Sum egenkapital	4, 5	716 850	581 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 204 958	1 404 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 958	1 404 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-2 413
Betalbar skatt	3	41 269	37 720
Annen kortsiktig gjeld		170	170
Sum kortsiktig gjeld		41 439	35 477
Sum gjeld		1 246 397	1 440 435
Sum egenkapital og gjeld		1 963 247	2 021 850

Mohamed Akkouch, 02.04.2025
Styret i Moak Eiendom AS

Mohamed Akkouch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Moak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 999 903	1 999 903
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 999 903	1 999 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	299 952	299 952
= Bokført verdi 31.12.24	1 699 951	1 699 951
Årets ordinære avskrivninger	49 992	49 992
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 269	37 720
Endring i utsatt skattefordel	-3 045	-2 881
Skattekostnad ordinært resultat	38 224	34 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 658	158 369
Permanente forskjeller	91	-12
Endring i midlertidige forskjeller	13 837	13 099
Skattepliktig inntekt	187 586	171 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 269	37 720
Sum betalbar skatt i balansen	41 269	37 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 648	-57 811	13 837
Sum	-71 648	-57 811	13 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 648	-57 811	13 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 763	-12 718	3 044



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 135 434 etter skatt, mot kr. 123 530 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	481 415	581 415
Årets resultat		135 434	135 434
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2024	100 000	616 850	716 850

Note 6 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2024 ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	1 000	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Moak Holding AS

Note 8 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2023	Pr 31.12.2024
Moak Holding AS	Mor	-1 404 958	-1 204 958
Teknisk Rørservice AS	Søster	0	0

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.