



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammaren
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 808 044	8 822 544
Sum inntekter		8 808 044	8 822 544
Kostnader			
Varekostnad			9 310
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	191 609	168 650
Sum kostnader		795 409	781 760
Driftsresultat		8 012 635	8 040 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 679	225 069
Sum finansinntekter		170 679	225 069
Annen rentekostnad	4	1 289 060	1 311 324
Annen finanskostnad		2 182	1 174
Sum finanskostnader		1 291 242	1 312 498
Netto finans		-1 120 563	-1 087 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 892 073	6 953 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 516 256	1 529 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 375 817	5 423 617
Årsresultat		5 375 817	5 423 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 375 817	5 423 617
Totalresultat		5 375 817	5 423 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 375 817	5 423 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 375 817	5 423 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 259 020	1 314 634
Sum immaterielle eiendeler		1 259 020	1 314 634
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 424 408	11 028 208
Tomter	2	12 158 372	12 158 372
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 582 780	23 186 580
Sum anleggsmidler		23 841 800	24 501 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 941	296 941
Andre kortsiktige fordringer		24 318	23 483
Sum fordringer		296 259	320 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 892 350	38 884 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 892 350	38 884 711
Sum omløpsmidler		44 188 609	39 205 136
SUM EIENDELER		68 030 409	63 706 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 044 701	38 668 885
Sum opptjent egenkapital		44 044 701	38 668 885
Sum egenkapital		45 048 701	39 672 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	16 316 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	26 211
Betalbar skatt	5	1 460 642	1 457 395
Skyldig offentlige avgifter		107 913	108 474
Annen kortsiktig gjeld	8	6 409 012	6 125 385
Sum kortsiktig gjeld		7 981 708	7 717 465
Sum gjeld		22 981 708	24 033 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 030 409	63 706 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201915

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammaren
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 808 044	8 822 544
Sum inntekter		8 808 044	8 822 544
Kostnader			
Varekostnad			9 310
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	191 609	168 650
Sum kostnader		795 409	781 760
Driftsresultat		8 012 635	8 040 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 679	225 069
Sum finansinntekter		170 679	225 069
Annen rentekostnad	4	1 289 060	1 311 324
Annen finanskostnad		2 182	1 174
Sum finanskostnader		1 291 242	1 312 498
Netto finans		-1 120 563	-1 087 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 892 073	6 953 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 516 256	1 529 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 375 817	5 423 617
Årsresultat		5 375 817	5 423 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 375 817	5 423 617
Totalresultat		5 375 817	5 423 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 375 817	5 423 617
Sum overføringer og disponeringer		5 375 817	5 423 617



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 259 020	1 314 634
Sum immaterielle eiendeler		1 259 020	1 314 634
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 424 408	11 028 208
Tomter	2	12 158 372	12 158 372
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 582 780	23 186 580
Sum anleggsmidler		23 841 800	24 501 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 941	296 941
Andre kortsiktige fordringer		24 318	23 483
Sum fordringer		296 259	320 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 892 350	38 884 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 892 350	38 884 711
Sum omløpsmidler		44 188 609	39 205 136
SUM EIENDELER		68 030 409	63 706 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	44 044 701	38 668 885
Sum opptjent egenkapital		44 044 701	38 668 885
Sum egenkapital		45 048 701	39 672 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	16 316 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	26 211
Betalbar skatt	5	1 460 642	1 457 395
Skyldig offentlige avgifter		107 913	108 474
Annen kortsiktig gjeld	8	6 409 012	6 125 385
Sum kortsiktig gjeld		7 981 708	7 717 465
Sum gjeld		22 981 708	24 033 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 030 409	63 706 350



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

P.T.H.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 687 355



RESULTATREGNSKAP

P.T.H.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 808 044	8 822 544
Sum driftsinntekter		8 808 044	8 822 544
Varekostnad		0	9 310
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	191 609	168 650
Sum driftskostnader		795 409	781 760
Driftsresultat		8 012 635	8 040 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 679	225 069
Annen rentekostnad	4	1 289 060	1 311 324
Annen finanskostnad		2 182	1 174
Resultat av finansposter		-1 120 563	-1 087 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 892 073	6 953 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 516 256	1 529 738
Ordinært resultat		5 375 817	5 423 617
Årsoverskudd		5 375 817	5 423 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 375 817	5 423 617
Sum overføringer		5 375 817	5 423 617



BALANSE

P.T.H.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 259 020	1 314 634
Sum immaterielle eiendeler		1 259 020	1 314 634
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	10 424 408	11 028 208
Tomter	2	12 158 372	12 158 372
Sum varige driftsmidler		22 582 780	23 186 580
Sum anleggsmidler		23 841 800	24 501 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		271 941	296 941
Andre kortsiktige fordringer		24 318	23 483
Sum fordringer		296 259	320 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 892 350	38 884 711
Sum omløpsmidler		44 188 609	39 205 136
Sum eiendeler		68 030 409	63 706 350



BALANSE

P.T.H.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	44 044 701	38 668 885
Sum opptjent egenkapital		44 044 701	38 668 885
Sum egenkapital		45 048 701	39 672 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	16 316 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 316 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 141	26 211
Betalbar skatt	5	1 460 642	1 457 395
Skyldig offentlige avgifter		107 913	108 474
Annen kortsiktig gjeld	8	6 409 012	6 125 385
Sum kortsiktig gjeld		7 981 708	7 717 465
Sum gjeld		22 981 708	24 033 465
Sum egenkapital og gjeld		68 030 409	63 706 350

Sola, 08.04.2022

Torbjørn Skailand
styremedlem/dagligleder

Egil Mathisen
styreleder

Per Olav Skailand
styremedlem



P.T.H.Eiendom AS
Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



P.T.H.Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 851 570	36 851 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 851 570	36 851 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 427 163	26 427 163
= Bokført verdi 31.12.21	10 424 407	10 424 407
Årets ordinære avskrivninger	603 800	603 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

I tillegg kommer tomt med kr 12 158 372

Note 3 Lønnskostnader

P.T.H.Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån, sikkerhet

Selskapet hadde pr 31.12.2021 et langsiktige lån, med opprinnelig lånebeløp på kr. 15 000 000,-.

Lånet på kr. 15 000 000,- er avdragsfritt i 15 år. Dette lån forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Lånet på kr. 10 000 000,- hadde første forfall den 11.04.08. Rest gjeld på dette lån var pr. 31.12.2021 kr 0,-. Lånet hadde 15 års løpetid og det er for 2021 betalt avdrag med kr 1 316 000,-.

Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lån. Bygget er bokført med en verdi på kr. 10 424 408,-. Tomten er bokført med kr 12 158 372,-.



P.T.H.Eiendom AS
Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 460 642	1 457 395
Endring i utsatt skattefordel	55 614	72 343
Skattekostnad ordinært resultat	1 516 256	1 529 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 892 073	6 953 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 789	-328 832
Skattepliktig inntekt	6 639 284	6 624 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 460 642	1 457 395
Sum betalbar skatt i balansen	1 460 642	1 457 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 722 819	-5 975 608	-252 789
Sum	-5 722 819	-5 975 608	-252 789
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 722 819	-5 975 608	-252 789
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 259 020	-1 314 634	-55 614

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 000	0	38 668 885	39 672 885
Årets resultat				5 375 817	5 375 817
Pr 31.12.2021	1 000 000	4 000	0	44 044 701	45 048 701



P.T.H.Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P.T.H.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.O.S.Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Firma hadde pr 31.12.2021 følgende kortsiktig gjeld:

Skailand Invest AS	Kr 3 084 912,-
Pos Invest AS	Kr 3 084 912,-

Mellomværende blir rentebelastet med 5 %



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P. T. H. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert P. T. H. Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
P. T. H. Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. april 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor