



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 559 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTTEM MARINA AS
Forretningsadresse: Rottem 80
7255 SUNDLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 046	58 726
Sum inntekter		52 046	58 726
Kostnader			
Varekostnad		33 325	31 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 659	41 106
Annen driftskostnad	2	55 774	41 694
Sum kostnader		150 759	114 777
Driftsresultat		-98 713	-56 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		25 136	29 829
Sum finanskostnader		25 136	29 829
Netto finans		-25 136	-29 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 849	-85 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 524	-18 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 373	-67 646
Årsresultat		-146 373	-67 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 373	-67 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 373	-67 646
Sum overføringer og disponeringer		-146 373	-67 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 524
Sum immaterielle eiendeler			22 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	212 839	238 380
Maskiner og anlegg	1	120 395	156 513
Sum varige driftsmidler		333 234	394 893
Sum anleggsmidler		333 234	417 417
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 518	28 160
Sum varer		33 518	28 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 574
Sum fordringer			1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 789	167 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	167 000
Sum omløpsmidler		86 307	196 734
SUM EIENDELER		419 541	614 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	224 188	77 816
Sum opptjent egenkapital		-224 188	-77 816
Sum egenkapital		-179 758	-33 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 713	559 875
Sum annen langsiktig gjeld		509 713	559 875
Sum langsiktig gjeld		509 713	559 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	4 406
Skyldig offentlige avgifter		-795	
Annen kortsiktig gjeld	6	83 256	83 256
Sum kortsiktig gjeld		89 586	87 662
Sum gjeld		599 299	647 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 541	614 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 559 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTTEM MARINA AS
Forretningsadresse: Rotttem 80
7255 SUNDLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 559 191
ROTTEM MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 046	58 726
Sum inntekter		52 046	58 726
Kostnader			
Varekostnad		33 325	31 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 659	41 106
Annen driftskostnad	2	55 774	41 694
Sum kostnader		150 759	114 777
Driftsresultat		-98 713	-56 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		25 136	29 829
Sum finanskostnader		25 136	29 829
Netto finans		-25 136	-29 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 849	-85 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 524	-18 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 373	-67 646
Årsresultat		-146 373	-67 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 373	-67 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-146 373	-67 646
Sum overføringer og disponeringer		-146 373	-67 646



Organisasjonsnr: 923 559 191
ROTTEM MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 524
Sum immaterielle eiendeler			22 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	212 839	238 380
Maskiner og anlegg	1	120 395	156 513
Sum varige driftsmidler		333 234	394 893
Sum anleggsmidler		333 234	417 417
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 518	28 160
Sum varer		33 518	28 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 574
Sum fordringer			1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 789	167 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	167 000
Sum omløpsmidler		86 307	196 734
SUM EIENDELER		419 541	614 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	224 188	77 816
Sum opptjent egenkapital		-224 188	-77 816



Sum egenkapital	-179 758	-33 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	509 713	559 875
Sum annen langsiktig gjeld	509 713	559 875
Sum langsiktig gjeld	509 713	559 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 125	4 406
Skyldig offentlige avgifter	-795	
Annen kortsiktig gjeld	83 256	83 256
Sum kortsiktig gjeld	89 586	87 662
Sum gjeld	599 299	647 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 541	614 151



Organisasjonsnr: 923 559 191
ROTTEM MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

 BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Årsregnskap 2021 for Rottem Marina AS

Organisasjonsnr. 923559191

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 046	58 726
Sum driftsinntekter		52 046	58 726
Driftskostnader			
Varekostnad		33 325	31 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 659	41 106
Annen driftskostnad	2	55 775	41 694
Sum driftskostnader		150 759	114 777
DRIFTSRESULTAT		(98 713)	(56 052)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 136	29 829
Sum finanskostnader		25 136	29 829
NETTO FINANSPOSTER		(25 136)	(29 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 849)	(85 731)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 524	(18 085)
ORDINÆRT RESULTAT		(146 373)	(67 646)
ÅRSRESULTAT		(146 373)	(67 646)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(146 373)	(67 646)
SUM OVERF. OG DISP.		(146 373)	(67 646)



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	22 524
Sum immaterielle eiendeler		0	22 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	212 839	238 380
Maskiner og anlegg	1	120 395	156 513
Sum varige driftsmidler		333 234	394 893
SUM ANLEGGSMIDLER		333 234	417 417
OMLØPSMIDLER			
Varer		33 518	28 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574
Sum fordringer		0	1 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 789	167 000
SUM OMLØPSMIDLER		86 307	196 734
SUM EIENDELER		419 541	614 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(224 188)	(77 816)
Sum opptjent egenkapital		(224 188)	(77 816)
SUM EGENKAPITAL		(179 758)	(33 386)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 713	559 875
Sum annen langsiktig gjeld		509 713	559 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		509 713	559 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 125	4 406
Skyldig offentlige avgifter		(795)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	83 256	83 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 586	87 662
SUM GJELD		599 299	647 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 541	614 151

Trondheim,

Tom Kenneth Fossen, Styreleder

Kristian Fossen, Styremedlem



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	255 407	180 592	435 999
Anskaffelseskost pr. 31/12	255 407	180 592	435 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 027	24 079	41 106
+ Ordinære avskrivninger	25 541	36 118	61 659
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 568	60 197	102 765
Balanseført verdi pr 31/12	212 839	120 395	333 234
Prosentstøt for ord. avskr.	10-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ikke tegnet avtale om dette.

Revisor er fravalgt.



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	22 524
= Ordinær skattekostnad	22 524
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 728	5 228
- Fremførbart skattemessig underskudd	208 503	107 610
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	5 228
Sum negative skatteøkende forskjeller	226 231	107 610
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	226 231	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-102 382
Balanseført utsatt skattefordel	0	22 524

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-83 386	-33 386
Anvendt til årsresultat	0	-146 373	-146 373
Pr 31.12.	50 000	-229 758	-179 758

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Virksomheten var nyetablert i 2020, og ble rammet av koronapandemien kort tid etter oppstarten. Utenlandske turister er ventet å utgjøre en betydelig del av kundegrunnlaget, og selskapet ble følgelig hardt rammet av pandemien. Styret har tro på at inntjeningen vil forbedres når turismenæringen kommer tilbake til en mer normal situasjon.



Rottem Marina AS

BankID Signing
Kristian Fossen
2022-05-11

BankID Signing
Tom Kenneth Fossen
2022-05-20

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun en aksjeklasse. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Kenneth Fossen, styreleder	30	60,00 %
Kristian Fossen, styremedlem	20	40,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær er kr. 83 256. Lånet er ikke renteberegnet.