



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 156 206	
Annen driftsinntekt		20 466 265	37 113 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 622 471</b>	<b>37 113 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 353 137	7 305 141
Annen driftskostnad		3 503 657	10 233 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 856 794</b>	<b>17 538 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 765 677</b>	<b>19 575 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 484	91 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 833 454	8 497 011
Annen finanskostnad		1 198	4 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 789 167</b>	<b>-8 409 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 976 509	11 165 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		384 196 849	398 347 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 235 874	3 227 781
Sum varige driftsmidler		386 432 724	401 574 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		386 432 724	401 574 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 629 744	280 828
Andre fordringer		282 304	258 290
Sum fordringer		5 912 048	539 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 292 720	2 489 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 292 720	2 489 117
Sum omløpsmidler		20 204 768	3 028 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 637 491</b>	<b>404 603 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		72 546 752	72 546 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 546 752</b>	<b>72 546 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	105 083 476	94 106 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 083 476</b>	<b>94 106 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 630 228</b>	<b>166 653 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 482 418	234 546 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 482 418</b>	<b>234 546 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 775	181 685
Skyldige offentlige avgifter		2 034 255	1 318 764
Annen kortsiktig gjeld		1 059 815	1 902 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 845</b>	<b>3 403 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 007 263</b>	<b>237 949 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 637 491</b>	<b>404 603 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 245 583  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 956 245 583  
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 156 206	
Annen driftsinntekt		20 466 265	37 113 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 622 471</b>	<b>37 113 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 353 137	7 305 141
Annen driftskostnad		3 503 657	10 233 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 856 794</b>	<b>17 538 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 765 677</b>	<b>19 575 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 484	91 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 833 454	8 497 011
Annen finanskostnad		1 198	4 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 789 167</b>	<b>-8 409 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 976 509	11 165 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>



Organisasjonsnr: 956 245 583  
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		384 196 849	398 347 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 235 874	3 227 781
Sum varige driftsmidler		386 432 724	401 574 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		386 432 724	401 574 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 629 744	280 828
Andre fordringer		282 304	258 290
Sum fordringer		5 912 048	539 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 292 720	2 489 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 292 720	2 489 117
Sum omløpsmidler		20 204 768	3 028 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 637 491</b>	<b>404 603 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		72 546 752	72 546 752



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 546 752</b>	<b>72 546 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	105 083 476	94 106 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 083 476</b>	<b>94 106 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 630 228</b>	<b>166 653 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 482 418	234 546 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 482 418</b>	<b>234 546 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 775	181 685
Skyldige offentlige avgifter		2 034 255	1 318 764
Annen kortsiktig gjeld		1 059 815	1 902 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 845</b>	<b>3 403 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 007 263</b>	<b>237 949 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 637 491</b>	<b>404 603 058</b>



Organisasjonsnr: 956 245 583  
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

#### Note

5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

2020

## Holmenkollen Park Hotel ANS

Organisasjonsnr.: 956245583



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		20 466 265	37 113 703
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 191 638</u>	<u>-4 582 864</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 274 627</b>	<b>32 530 839</b>
Salgsgevinster		9 156 206	0
Rehabiliteringskostnad		-300 000	-4 691 856
Annen driftskostnad	2	-12 019	-958 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-7 353 137</u>	<u>-7 305 141</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 765 677</b>	<b>19 575 142</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45 484	91 996
Annen rentekostnad		-7 833 454	-8 497 011
Annen finanskostnad		<u>-1 198</u>	<u>-4 362</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-7 789 167</b>	<b>-8 409 378</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>10 976 509</u>	<u>11 165 764</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 976 509</b>	<b>11 165 764</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,5	84 454 640	85 474 670
Bygninger	1,5	299 742 210	312 872 373
Kunst	1	2 118 457	2 117 557
Inventar, verktøy o.l.	1	<u>117 417</u>	<u>1 110 224</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>386 432 724</u></b>	<b><u>401 574 824</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>386 432 724</u></b>	<b><u>401 574 824</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 629 744	280 828
Andre fordringer		<u>282 304</u>	<u>258 290</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>5 912 048</u></b>	<b><u>539 118</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 292 720</u>	<u>2 489 117</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>14 292 720</u></b>	<b><u>2 489 117</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>20 204 768</u></b>	<b><u>3 028 234</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>406 637 491</u></b>	<b><u>404 603 058</u></b>



**Balance pr. 31.12.**


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	3	<u>72 546 752</u>	<u>72 546 752</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>72 546 752</u></b>	<b><u>72 546 752</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	<u>105 083 476</u>	<u>94 106 967</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>105 083 476</u></b>	<b><u>94 106 967</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>177 630 228</u></b>	<b><u>166 653 719</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>225 482 418</u>	<u>234 546 154</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>225 482 418</u></b>	<b><u>234 546 154</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		430 775	181 685
Forskudd fra kunder		23 500	0
Skyldige offentlige avgifter		2 034 255	1 318 764
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 036 315</u>	<u>1 902 736</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 524 845</u></b>	<b><u>3 403 185</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>229 007 263</u></b>	<b><u>237 949 339</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>406 637 491</u></b>	<b><u>404 603 058</u></b>

Oslo 31.12.2020 / 28.05.2021

  
Christian Ringnes  
Styreleder

  
Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Ronny J. Wilhelmsen  
Styremedlem

**Holmenkollen Park Hotel ANS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Anlegg under					Sum
	Tomt	Bygning	utførelse	Kunst	Inventar	
Kostpris 01.01	9 469 943	468 633 781	892 686	2 117 557	42 112 731	523 226 698
Oppskrivning 01.01.	76 004 727	176 556 368	0	0	0	252 561 095
Tilgang i året	0	46 161	2 364 274	900	0	2 411 335
Avgang i året	(1 020 030)	(9 180 268)	0	0	0	(10 200 298)
Kostpris 31.12	84 454 640	636 056 042	3 256 960	2 118 457	42 112 731	767 998 829
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	333 210 462	0	0	41 002 507	374 212 969
+ årets avskrivninger	0	6 360 330	0	0	992 807	7 353 137
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	339 570 792	0	0	41 995 314	381 566 105
Bokført verdi 31.12	84 454 640	296 485 250	3 256 960	2 118 457	117 417	386 432 724
Avskrivningssats ord. avskr.	0%	1%		0%	10%	

#### Note 2 - Revisjonshonorar/styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks mva	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 546 752	94 106 967	166 653 719
Årets resultat	0	10 976 509	10 976 509
Egenkapital 31.12	72 546 752	105 083 476	177 630 228

#### Andelseiere

Holmenkollen Invest Eiendom AS	50 %
Rica Eiendom Holding AS	50 %
	<u>100 %</u>



## HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig verdi fordringer	5 629 744	280 828	
Skattemessig verdi fordringer	5 629 744	280 828	
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	386 432 724	401 574 824	
Skattemessig verdi anleggsmidler	132 668 886	147 506 033	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	253 763 838	254 068 791	304 953
Gevinst-/tapkonto	7 716 934	489 962	(7 226 972)
Finansielle instrumenter	556 480	80 925	(475 555)
Netto midlertidige forskjeller	262 037 252	254 639 678	(7 397 574)
<b>Inntektsfastsettelse</b>			
Årsoverskudd	10 976 509	11 165 764	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(7 397 574)	16 203	
Årets skattegrunnlag	3 578 935	11 181 967	

#### Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	131 538 462
Gjeld sikret ved pant	225 482 418
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	384 196 850



Til selskapsmøtet i Holmenkollen Park Hotel ANS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Holmenkollen Park Hotel ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmenkollen Park Hotel ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-08 17:36

#### **This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.