



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		170 078	236 850
Leieinntekt	7	3 209 052	3 181 061
Sum inntekter		3 379 130	3 417 911
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	524 000	517 000
Annen driftskostnad	1	321 067	336 579
Sum kostnader		845 067	853 579
Driftsresultat		2 534 063	2 564 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		158 000
Annen renteinntekt		3 367	4 162
Annen finansinntekt		4 182	3 689
Sum finansinntekter		7 549	165 851
Annen rentekostnad		312 702	418 350
Sum finanskostnader		312 702	418 350
Netto finans		-305 152	-252 498
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 228 911	2 311 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	490 013	508 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 898	1 803 114
Årsresultat	5	1 738 898	1 803 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 898	1 803 114
Totalresultat		1 738 898	1 803 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 738 898	1 803 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 738 898	1 803 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 162 774	13 512 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 162 774	13 512 774
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		13 162 774	13 512 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7		5 808 000
Sum fordringer			5 808 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 227	486 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 227	486 530
Sum omløpsmidler		1 110 227	6 294 530
SUM EIENDELER		14 273 002	19 807 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		439 269	439 269
Sum innskutt egenkapital		539 269	539 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 720 374	2 741 071
Sum opptjent egenkapital		2 720 374	2 741 071
Sum egenkapital	5	3 259 643	3 280 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	538 243	544 526
Sum avsetninger for forpliktelser		538 243	544 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 914 914	13 413 764
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 914	13 413 764
Sum langsiktig gjeld		8 453 157	13 958 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 146	61 503
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 130	122 646
Kortsiktig konserngjeld	7	2 255 890	2 318 026
Annen kortsiktig gjeld		160 036	66 500
Sum kortsiktig gjeld		2 560 201	2 568 675
Sum gjeld		11 013 358	16 526 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 273 002	19 807 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Steinbekkhaugveien 15 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 928 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinbekkhaugveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 738 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

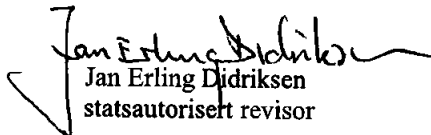
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

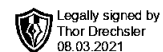
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Steinbekkhaugveien 15 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2020

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15
AS**

Org.nr.:981 283 066

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen leieinntekt		170 078	236 850
Leieinntekt	7	<u>3 209 052</u>	<u>3 181 061</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 379 130</u>	<u>3 417 911</u>
Avskrivning av varige driftsmidler	3	524 000	517 000
Annen driftskostnad	1	<u>321 067</u>	<u>336 579</u>
Sum driftskostnader		<u>845 067</u>	<u>853 579</u>
Driftsresultat		<u>2 534 063</u>	<u>2 564 332</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	158 000
Annen renteinntekt		3 367	4 162
Annen finansinntekt		4 182	3 689
Annen rentekostnad		<u>312 702</u>	<u>418 350</u>
Resultat av finansposter		<u>-305 152</u>	<u>-252 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>2 228 911</u>	<u>2 311 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>490 013</u>	<u>508 720</u>
Ordinært resultat		<u>1 738 898</u>	<u>1 803 114</u>
Årsresultat	5	<u>1 738 898</u>	<u>1 803 114</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 738 898</u>	<u>1 803 114</u>
Sum overføringer		<u>1 738 898</u>	<u>1 803 114</u>



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 162 774	13 512 774
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 162 774	13 512 774
Sum anleggsmidler		13 162 774	13 512 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	7	0	5 808 000
Sum fordringer		0	5 808 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 227	486 530
Sum omløpsmidler		1 110 227	6 294 530
Sum eiendeler		14 273 002	19 807 305



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		439 269	439 269
Sum innskutt egenkapital		539 269	539 269
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 720 374	2 741 071
Sum opptjent egenkapital		2 720 374	2 741 071
Sum egenkapital	5	3 259 643	3 280 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	538 243	544 526
Sum avsetning for forpliktelser		538 243	544 526
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 914 914	13 413 764
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 914	13 413 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 146	61 503
Skyldig offentlige avgifter		103 130	122 646
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	7	2 255 890	2 318 026
Annen kortsiktig gjeld		160 036	66 500
Sum kortsiktig gjeld		2 560 201	2 568 675
Sum gjeld		11 013 358	16 526 965
Sum egenkapital og gjeld		14 273 002	19 807 305

Svolvær, 26.02.2021
Styret i Steinbekkhaugveien 15 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Steinbekkhaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til selskapet revisor er kostnadsført med kr 18 000,- ekskl.mva.

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 296	509 966
Endring i utsatt skatt	-6 283	-1 246
Skattekostnad ordinært resultat	490 013	508 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 228 911	2 311 834
Permanente forskjeller	-1 583	529
Endring i midlertidige forskjeller	28 563	5 663
Avgitt konsernbidrag	-2 255 890	-2 318 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 296	509 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-496 296	-509 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 529 335	2 578 592	49 257
Gevinst – og tapskonto	-82 778	-103 472	-20 694
Sum	2 446 557	2 475 120	28 563
Grunnlag for utsatt skatt	2 446 557	2 475 120	28 563
Utsatt skatt (22 %)	538 243	544 526	6 284

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 671 724	1 459 774	6 097 826	18 229 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			174 000	174 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 671 724	1 459 774	6 271 826	18 403 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 957 724		2 282 826	5 240 550
= Bokført verdi 31.12.20	7 714 000	1 459 774	3 989 000	13 162 774
Årets ordinære avskrivninger	213 000		311 000	524 000
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	10	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	439 269	2 741 071	3 280 339
Pr 01.01.2020	100 000	0	439 269	2 741 071	3 280 339
Årets resultat				1 738 898	1 738 898
Konsernbidrag avgitt				-1 759 594	-1 759 594
Pr 31.12.2020	100 000	0	439 269	2 720 374	3 259 643

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 906 000

Forutsetter løpende refinansiering ved hovedforfall våren 2025, og basert på nåværende avdragsprofil blir restlån etter 5 år kr 2 906 000

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 808 000
Sum	0	0	0	5 808 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 255 890	-2 318 026
Sum	0	0	-2 255 890	-2 318 026

Renter på fordringen er i 2020 kr 0

Leieinntektene er fra konsernselskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 914 914	-13 413 764
Sum	-7 914 914	-13 413 764

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 162 774	13 512 774
Sum	13 162 774	13 512 774

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 738 898 etter skatt, mot kr. 1 803 114 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ledelsen vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.