



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 430 294	6 322 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 430 294</b>	<b>6 322 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 537 204	4 028 655
Lønnskostnad	2	2 964 149	1 863 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 292
Annen driftskostnad	2	759 614	954 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 260 968</b>	<b>6 854 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 326</b>	<b>-531 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		-3 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 942</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		2 855	37 423
Annen finanskostnad			24 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 855</b>	<b>62 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 797</b>	<b>-62 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 530</b>	<b>-594 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 170	-79 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	124 359	-514 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 359</b>	<b>-514 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 804	86 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 804</b>	<b>86 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	236 000	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 804</b>	<b>322 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 626	743 087
Andre fordringer	7	736 964	616 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 589</b>	<b>1 359 824</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	332 408	95 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 408</b>	<b>95 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 998</b>	<b>1 455 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 802</b>	<b>1 778 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 281	245 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 281</b>	<b>245 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>417 372</b>	<b>293 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 678	375 169
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		455 825	269 104
Annen kortsiktig gjeld	7	778 928	841 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 429</b>	<b>1 485 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 429</b>	<b>1 485 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 801</b>	<b>1 778 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 430 294	6 322 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 430 294</b>	<b>6 322 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 537 204	4 028 655
Lønnskostnad	2	2 964 149	1 863 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 292
Annen driftskostnad	3	759 614	954 844
	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 260 968</b>	<b>6 854 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 326</b>	<b>-531 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		-3 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 942</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		2 855	37 423
Annen finanskostnad			24 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 855</b>	<b>62 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 797</b>	<b>-62 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		162 530	-594 333
	4	38 170	-79 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	124 359	-514 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 359</b>	<b>-514 434</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 48 804 86 974

Sum immaterielle eiendeler 48 804 86 974

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 9 236 000 236 000

Sum finansielle anleggsmidler 236 000 236 000

Sum anleggsmidler 284 804 322 974

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 698 626 743 087

Andre fordringer 7 736 964 616 738

Sum fordringer 1 435 589 1 359 824

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 332 408 95 666

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 332 408 95 666

Sum omløpsmidler 1 767 998 1 455 490

**SUM EIENDELER 2 052 802 1 778 464**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Overkurs 17 091 17 091

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 281	245 922
Sum opptjent egenkapital		370 281	245 922
Sum egenkapital	5	417 372	293 013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 678	375 169
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		455 825	269 104
Annen kortsiktig gjeld	7	778 928	841 180
Sum kortsiktig gjeld		1 635 429	1 485 451
Sum gjeld		1 635 429	1 485 451
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 801</b>	<b>1 778 464</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

5.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2448068.00	1543815.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377627.00	221819.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112039.00	89899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26415.00	8198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2964149.00	1863731.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Løvdal Bygg og Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Løvdal Bygg og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 360,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Løvdal Bygg og Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Løvdal Bygg Og Invest AS**  
**2021**



## Resultatregnskap

### Løvdal Bygg Og Invest AS

Tekst	Note	2021	2020
Salgsinntekter		7 430 294	6 322 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 430 294</b>	<b>6 322 531</b>
Varekostnad		3 537 204	4 028 655
Lønnskostnad	2	2 964 149	1 863 731
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	7 292
Annen driftskostnad	2	759 614	954 844
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 260 968</b>	<b>6 854 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 326</b>	<b>-531 991</b>
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		-3 942	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 942</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		2 855	37 423
Annen finanskostnad		0	24 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 855</b>	<b>62 422</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-6 797</b>	<b>-62 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 530</b>	<b>-594 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 170	-79 900
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 360</b>	<b>-514 433</b>
Overført annen egenkapital	5	124 359	-514 434
<b>Sum disponert</b>		<b>124 359</b>	<b>-514 434</b>



---

## Balanse

---

### Løvdal Bygg Og Invest AS

Tekst	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 804	86 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 804</b>	<b>86 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	9	236 000	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 804</b>	<b>322 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 626	743 087
Andre fordringer	7	736 964	616 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 589</b>	<b>1 359 824</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>332 408</b>	<b>95 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 998</b>	<b>1 455 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 052 802</b>	<b>1 778 464</b>

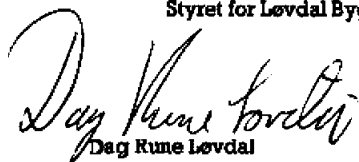



## Balanse

### Løvdal Bygg Og Invest AS

Tekst	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 091	17 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 281	245 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 281</b>	<b>245 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>417 372</b>	<b>293 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 678	375 169
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		455 825	269 104
Annen kortsiktig gjeld	7	778 928	841 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 429</b>	<b>1 485 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 429</b>	<b>1 485 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 052 801</b>	<b>1 778 464</b>

Kristiansand, 25.05.2022  
Styret for Løvdal Bygg og Invest AS

  
Dag Rune Løvdal  
Styreleder

  
Svend Espen Løvdal  
Styremedlem/daglig leder



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	2021	2020
Lønninger	2 448 068	1 543 815
Folketrygdavgift	377 627	221 819
Pensjoner	112 039	89 899
Andre ytelser	26 415	8 198
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2 964 149</b>	<b>1 863 731</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 6,0 5,0

Styret har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2021

--

Note 3 Anleggsmidler, varer, kundefordringer - Anlegg under utførelse			31.12.2021
	Anlegg under utførelse	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	26 250	26 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>26 250</b>	<b>26 250</b>
Oppskrevet før 01.01.00	0	1 458	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	26 250	26 250
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12			0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning i %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan:		3 år	
Kundefordringer 01.01		743 087	
Tilgang		0	
Avgang		44 461	
Kundefordringer 31.12		698 626	
<b>Bokført verdi</b>		<b>698 626</b>	

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	162 530	-594 333
Permanente forskjeller	10 974	231 149
Endring midlertidige forskjeller	-2 150	4 604
Benyttet fremførbar underskudd :	-171 353	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-358 581
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	38 170	-79 900
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>38 170</b>	<b>-79 900</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	8 602	10 752
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	213 239	384 592
<b>Sum</b>	<b>221 841</b>	<b>395 344</b>
<b>Utsatt skattefrordel 22%</b>	<b>48 804</b>	<b>86 975</b>

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet forventer å gå med overskudd fremover.



## Løvdal Bygg Og Invest AS

Årsregnskap 2021

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	17 091	245 922	293 013
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			124 359	124 359
Egenkapital 31.12.2021	30 000	17 091	370 281	417 372

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Espen Løvdal	24 000	80,0 %	80,0 %
Dag Rune Løvdal	6 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomt i datterselskapet Løvdal Eiendomsutvikling AS	0	0
Sum	0	0

### Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Kortsiktig fordringer 31.12.2021	Kortsiktig fordring 31.12.2020
Løvdal Eiendomsutvikling AS	110 271	0
Sum	110 271	0
	Kortsiktig gjeld 31.12.2021	Kortsiktig gjeld 31.12.2020
Kristian IV gate 34 AS	50 000	50 000
Svend Espen Løvdal	21 153	21 153
Dag Rune Løvdal	42 923	47 923
Løvdal Eiendomsutvikling AS	0	2 229
Sum	114 076	121 305

### Note 8 Bankinnskudd

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Restriksjoner på bruken av disse:</b>		
Skattetrekkkonto	114 220	66 053



**Løvdal Bygg Og Invest AS**  
**Årsregnskap 2021**

--

**Note 9 Investeringer i aksjer og andeler**

Langsiktige investeringer :

<u>Firma</u>	<u>Forretning</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Bokført</u>	<u>Selskapets</u>	<u>Selskapets</u>
	<u>kontor</u>	<u>eierandel</u>	<u>verdi</u>	<u>egenkapital</u>	<u>resultat</u>
Kristian IV Gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	206 000		
Løvdal Eiendoms Utvikling AS	Kristiansand	100,00 %	30 000		