



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 255 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TEGERBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tegerbærveien 14A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg-Karin Karlsen-Steinhaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 080	1 321 788
Sum inntekter		1 420 080	1 321 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 133	78 824
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 005 546	6 061 958
Sum kostnader		1 063 679	6 140 782
Driftsresultat		356 401	-4 818 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 155	23 643
Sum finanskostnader	13	262 822	372 000
Netto finans		-257 666	-348 357
Ordinært resultat før skattekostnad		356 401	-4 818 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 401	-4 818 994
Årsresultat		98 735	-5 167 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 735	5 167 350
Sum overføringer og disponeringer		98 735	-5 167 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 20	13 976 532	13 976 532
Maskiner og anlegg	16,20	104 633	104 633
Sum varige driftsmidler		14 081 165	14 081 165
Sum anleggsmidler		14 081 494	14 081 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 764	0
Sum fordringer		5 764	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 280 850	1 566 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 522	1 566 406
Sum omløpsmidler		1 286 286	1 566 406
SUM EIENDELER		15 367 779	15 647 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 850 644	-683 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	-5 749 809	-5 848 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	13 798 710	14 186 882
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 304 400	7 304 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 110	21 491 282
Sum langsiktig gjeld		21 103 110	21 491 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 265	-14 875
Annen kortsiktig gjeld	20,21	27 744	20 035
Sum kortsiktig gjeld		14 478	5 160
Sum gjeld		21 117 588	21 496 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 367 779	15 647 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289648

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 255 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TEGERBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tegerbærveien 14A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg-Karin Karlsen-Steinhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 955 255 240
AL TEGEBÆRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 080	1 321 788
Sum inntekter		1 420 080	1 321 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 133	78 824
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 005 546	6 061 958
Sum kostnader		1 063 679	6 140 782
Driftsresultat		356 401	-4 818 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 155	23 643
Sum finanskostnader	13	262 822	372 000
Netto finans		-257 666	-348 357
Ordinært resultat før skattekostnad		356 401	-4 818 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 401	-4 818 994
Årsresultat		98 735	-5 167 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 735	5 167 350
Sum overføringer og disponeringer		98 735	-5 167 350



Organisasjonsnr: 955 255 240
AL TEGERBÆRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,20	13 976 532	13 976 532
Maskiner og anlegg	16,20	104 633	104 633
Sum varige driftsmidler		14 081 165	14 081 165

Sum anleggsmidler		14 081 494	14 081 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 764	0
Sum fordringer		5 764	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 280 850	1 566 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 522	1 566 406

Sum omløpsmidler		1 286 286	1 566 406
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 367 779	15 647 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 850 644	-683 294
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	18	-5 749 809	-5 848 544
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	13 798 710	14 186 882
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 304 400	7 304 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 110	21 491 282



Sum langsiktig gjeld		21 103 110	21 491 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 265	-14 875
Annen kortsiktig gjeld	20,21	27 744	20 035
Sum kortsiktig gjeld		14 478	5 160
Sum gjeld		21 117 588	21 496 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 367 779	15 647 898



Organisasjonsnr: 955 255 240
AL TEGEBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AI Tegerbærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 420 080	1 420 032	1 321 788	1 420 080
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	25 000
Sum inntekter		1 420 080	1 420 032	1 321 788	1 445 080
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	633	2 550	3 824	2 805
Styrehonorar	4	57 500	50 000	75 000	55 000
Revisjonshonorar	5	7 200	7 200	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		63 000	62 994	60 864	64 853
Konsulenttjenester	6	729	4 375	137 563	30 375
Drift og vedlikehold	7	361 028	0	5 319 228	200 000
Kostnader TV/Internett		79 765	94 324	94 564	75 348
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	120 941	115 100	109 976	130 483
Kontingenter		6 977	7 654	7 655	7 655
Eiendomsavgift og renovasjon	10	316 334	319 956	298 479	338 417
Energi og brensel		7 215	0	17 068	8 400
Andre driftskostnader	11	32 357	9 700	9 661	3 300
Sum kostnader		1 063 679	673 853	6 140 782	924 135
Driftsresultat		356 401	746 179	-4 818 994	520 945
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	5 155	7 200	23 643	1 000
Finanskostnader	13	262 822	409 800	372 000	193 334
Resultat finansposter		-257 666	-402 600	-348 357	-192 334
Årets resultat		98 735	343 579	-5 167 350	328 611
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		98 735	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	5 167 350	0
Sum disponeringer		98 735	0	-5 167 350	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 561 246	1 561 246	5 772 476	1 271 807
Periodens resultat		98 735	343 579	-5 167 350	328 611
Avdrag på lån		-388 172	-341 280	-13 764 227	-425 800
Opptak av lån		0	0	14 450 000	200 000
Innskudd øremerkede midler		-1	0	-323	0
Uttak øremerkede midler		0	0	270 670	0
Endring i disponible midler		-289 439	2 299	-4 211 230	102 811
Sum disponible midler		1 271 807	1 563 545	1 561 246	1 374 618



Balanse desember 2020 AI Tegerbærveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 20	13 422 192	13 422 192
Tomter	15, 20	554 340	554 340
Andre varige fellesanlegg	16, 20	104 633	104 633
Sum varige driftsmidler		14 081 165	14 081 165
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	329	327
Sum finansielle anleggsmidler		329	327
Sum anleggsmidler		14 081 494	14 081 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 764	0
Sum fordringer		5 764	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 280 521	1 566 405
Sum bankinnskudd og kontanter		1 280 522	1 566 406
Sum omløpsmidler		1 286 286	1 566 406
SUM EIENDELER		15 367 779	15 647 898

AI Tegerbærveien Borettslag



Balanse desember 2020 AI Tegerbærveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opp tjent egenkapital 01.01		-5 850 644	-683 294
Årets endringer i egenkapital		98 735	-5 167 350
Sum egenkapital 31.12	18	-5 749 809	-5 848 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	13 798 710	14 186 882
Borettsinnskudd	19, 20	7 304 400	7 304 400
Sum langsiktig gjeld		21 103 110	21 491 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 265	-14 875
Påløpne renter		5 615	11 598
Påløpne avdrag	20, 21	10 967	8 437
Annen kortsiktig gjeld		5 398	0
Gjeld finansieringsforetak		5 764	0
Sum kortsiktig gjeld		14 478	5 160
Sum gjeld		21 117 588	21 496 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 367 779	15 647 898

31.12.20

AI Tegerbærveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Björg-Karin Karlsen-Steinhaus
Styreleder

Bodil Pedersen
Styremedlem

Linda Winnæss
Styremedlem

AI Tegerbærveien Borettslag



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 420 080	1 420 032	1 321 788	800 946
Renter lån	0	0	0	193 334
Avdrag lån	0	0	0	425 800
Sum	1 420 080	1 420 032	1 321 788	1 420 080

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	0	25 000
Sum	0	0	0	25 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	633	2 550	3 824	2 805
Sum	633	2 550	3 824	2 805

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	75 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 500	50 000	0	55 000
Sum	57 500	50 000	75 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 200	7 200	6 900	7 500
Sum	7 200	7 200	6 900	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	729	4 375	137 563	30 375
Sum	729	4 375	137 563	30 375

Bevar-HMS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	200 000
Vedlikehold bygg	229 365	0	5 319 228	0
Vvs	4 063	0	0	0
Utvendig anlegg	88 274	0	0	0
Malingsarbeid	39 326	0	0	0
Sum	361 028	0	5 319 228	200 000

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel en forsikringsskade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	119 521	113 000	0	129 083
Forsikring bygninger	0	0	108 654	0
Premie sikringsfond	0	0	1 322	0
Premie sikringsfond	1 420	2 100	0	1 400
Sum	120 941	115 100	109 976	130 483

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	230 714	236 196	0	248 516
Eiendoms- og festeavgift	85 620	0	0	89 901
Eiendomsskatt	0	83 760	79 771	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	218 708	0
Sum	316 334	319 956	298 479	338 417

AI Tegerbærveien Borettslag - noter



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	5 990	0	0	0
Snøbrøyting/Strøsand	22 875	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	0
Drivstoff	189	0	0	0
Generalforsamling	0	0	6 350	0
Bank og kortgebyr	303	400	311	300
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	0	2 100	0	0
Sum	32 357	9 700	9 661	3 300

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	5 155	7 200	23 643	1 000
Sum	5 155	7 200	23 643	1 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	262 822	409 800	372 000	193 334
Sum	262 822	409 800	372 000	193 334

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1985	13 288 965
Kabel-tv 1996	27 300
Varmekabler tak 1999	11 927
Etablering fiber 2009	36 000
Redningsstiger 2015	29 875
Redningsstiger 2016	28 125
Bokført verdi 31.12	13 422 192

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verd Det er ikke omsatt noen andeler i borettslaget i 2020.



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, kjøpt i 1985, gnr. 62 bnr. 502	241 315
Tomtekjøp 2018, gnr. 62 bnr. 13	313 025
Sum tomter	554 340

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Boder/sykkelskur	
Byggesaksgebyr søppelsilo 2008	3 422
Byggesaksgebyr søppelsilo 2009	1 711
Bio silo 2011	99 500
Sum andre fellesanlegg	104 633

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger.

Note 17 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	327	270 675
Innskudd	1	323
Uttak	0	-270 670
Sum	329	327

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-5 850 644	-683 294
Årets endringer i egenkapital	98 735	-5 167 350
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 749 809	-5 848 544

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 304 400	7 304 400
Sum	20	7 304 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



AI Tegerbærveien Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 114 077	21 499 719
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 081 165	14 081 165

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/renove
Låne nummer:	12137922604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	14 450 000
Lånesaldo 01.01:	14 195 319
Avdrag i perioden:	385 642
Lånesaldo 31.12:	13 809 677

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137922604	2	692 759	1 385 518
	13	672 618	8 744 034
	6	613 355	3 680 130



Resultat og balanse med noter for AI Tegerbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Tegerbærveien Borettslag

Styreleder	Björg-Karin Karlsen-Steinhaus (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Linda Winnæss (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Bodil Pedersen (sign.)	13.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Tegerbærveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Tegerbærveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 98.735. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Tegerbærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 16. april 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor