



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ÅRDALSBAKKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 522	296 438
Sum inntekter		317 522	296 438
Kostnader			
Varekostnad			1 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad		138 625	114 968
Sum kostnader		166 625	144 868
Driftsresultat		150 897	151 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 950
Anna renteinntekt		632	322
Annen finansinntekt		200 000	120 000
Sum finansinntekter		200 632	145 272
Annan rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		200 632	145 265
Resultat før skattekostnad		351 529	296 834
Skattekostnad på resultat	3	23 176	210 723
Årsresultat	4	328 353	86 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 353	86 112
Totalresultat		328 353	86 112
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		128 353	-33 888
Sum overføringar og disponeringar		328 353	86 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 599	949 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	921 599	949 599
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 482 602	5 269 547
Obligasjonar		89 198	89 198
Sum finansielle anleggsmiddel		5 571 800	5 358 745
Sum anleggsmiddel		6 493 398	6 308 344
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			3 139
Sum krav			3 139
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 809	87 409
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		94 809	87 409
Sum omløpsmiddel		94 809	90 548
SUM EIGEDELAR		6 588 208	6 398 892

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	5 576 786	5 448 433
Sum opptent eigenkapital		5 576 786	5 448 433
Sum eigenkapital	4	6 176 786	6 048 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 064	-2 827
Betalbar skatt	3	23 176	
Skyldig offentlige avgifter		11 896	
Annen kortsiktig gjeld		353 286	353 286
Sum kortsiktig gjeld		411 422	350 458
Sum gjeld		411 422	350 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 588 208	6 398 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687762

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ÅRDALSBAKKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 522	296 438
Sum inntekter		317 522	296 438
Kostnader			
Varekostnad			1 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad		138 625	114 968
Sum kostnader		166 625	144 868
Driftsresultat		150 897	151 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 950
Anna renteinntekt		632	322
Annen finansinntekt		200 000	120 000
Sum finansinntekter		200 632	145 272
Annan rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		200 632	145 265
Resultat før skattekostnad		351 529	296 834
Skattekostnad på resultat	3	23 176	210 723
Årsresultat	4	328 353	86 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 353	86 112
Totalresultat		328 353	86 112
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		128 353	-33 888
Sum overføringer og disponeringar		328 353	86 112



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	921 599	949 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	921 599	949 599
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 482 602	5 269 547
Obligasjonar		89 198	89 198
Sum finansielle			
anleggsmiddel		5 571 800	5 358 745
Sum anleggsmiddel		6 493 398	6 308 344
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 139
Sum krav			3 139
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 809	87 409
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		94 809	87 409
Sum omløpsmiddel		94 809	90 548
SUM EIGEDELAR		6 588 208	6 398 892

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 576 786	5 448 433
Sum opptent egenkapital		5 576 786	5 448 433
Sum egenkapital	4	6 176 786	6 048 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 064	-2 827
Betalbar skatt	3	23 176	
Skyldig offentlige avgifter		11 896	
Annen kortsiktig gjeld		353 286	353 286
Sum kortsiktig gjeld		411 422	350 458
Sum gjeld		411 422	350 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 588 208	6 398 892



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BALANSE

LONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 576 786	5 448 433
Sum opptjent egenkapital		5 576 786	5 448 433
Sum egenkapital	4	6 176 786	6 048 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 064	-2 827
Betalbar skatt	3	23 176	0
Skyldig offentlige avgifter		11 896	0
Annen kortsiktig gjeld		353 286	353 286
Sum kortsiktig gjeld		411 422	350 458
Sum gjeld		411 422	350 458
Sum egenkapital og gjeld		6 588 208	6 398 892

Skei, 2 juni 25
Styret Lona Eigedom AS


SVEIN ÅRDALSBAKKE
styreleder/daglig leder


STIAN ÅRDALSBAKKE
styremedlem



Årsregnskap 2024

Lona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 081 262



RESULTATREGNSKAP

LONA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		317 522	296 438
Sum driftsinntekter		317 522	296 438
Varekostnad		0	1 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad		138 625	114 968
Sum driftskostnader		166 625	144 868
Driftsresultat		150 897	151 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 950
Annen renteinntekt		632	322
Annen finansinntekt		200 000	120 000
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		200 632	145 265
Resultat før skattekostnad		351 529	296 834
Skattekostnad på resultat	3	23 176	210 723
Årsresultat	4	328 353	86 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		128 353	-33 888
Sum overføringer		328 353	86 112



BALANSE

LONA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 599	949 599
Sum varige driftsmidler	2	921 599	949 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 482 602	5 269 547
Obligasjoner		89 198	89 198
Sum finansielle anleggsmidler		5 571 800	5 358 745
Sum anleggsmidler		6 493 398	6 308 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 139
Sum fordringer		0	3 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 809	87 409
Sum omløpsmidler		94 809	90 548
Sum eiendeler		6 588 208	6 398 892



BALANSE

LONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 576 786	5 448 433
Sum opptjent egenkapital		5 576 786	5 448 433
Sum egenkapital	4	6 176 786	6 048 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 064	-2 827
Betalbar skatt	3	23 176	0
Skyldig offentlige avgifter		11 896	0
Annen kortsiktig gjeld		353 286	353 286
Sum kortsiktig gjeld		411 422	350 458
Sum gjeld		411 422	350 458
Sum egenkapital og gjeld		6 588 208	6 398 892

Skei, _____
Styret i Lona Eigedom AS

SVEIN ÅRDALSBASSE
styreleder/daglig leder

STIAN ÅRDALSBASSE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 391 377	2 391 377
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 391 377	2 391 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 469 778	1 469 778
= Bokført verdi 31.12.24	921 599	921 599
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	210 723
Skattekostnad ordinært resultat	23 176	210 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 529	296 834
Permanente forskjeller	-200 000	-120 000
Endring i midlertidige forskjeller	-25 515	-13 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 669	-163 421
Skattepliktig inntekt	105 345	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 176	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-554 740	-580 255	-25 515
Sum	-554 740	-580 255	-25 515
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 669	-20 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 740	600 924	46 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	5 448 433	6 048 433
Årets resultat				328 353	328 353
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	5 576 786	6 176 786



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONA EIGEDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN ÅRDALSBAKKE	300	50,00	50,00
STIAN ÅRDALSBAKKE	300	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
SVEIN ÅRDALSBAKKE	styreleder/daglig leder	300
STIAN ÅRDALSBAKKE	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 328 353 etter skatt, mot kr. 86 112 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.