



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trælastforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 033 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	959 616	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	16 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 717</b>	
Annen rentekostnad		827 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-827 967</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 455	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-600 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 795</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 795</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 161	
Overført fra annen egenkapital		-341 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 795</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		614 071	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 071</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 305 843	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>41 305 843</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 919 914</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	906 250	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		470 871	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 121</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 121</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 327 035</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		17 767 463	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 161	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 161</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 502 637</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 171 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 171 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 171 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		444 616	
Skyldig offentlige avgifter		177 250	
Kortsiktig konserngjeld	4	31 332	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 198</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 824 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 327 035</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelastforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 033 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	959 616	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	16 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 717</b>	
Annen rentekostnad		827 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-827 967</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 455	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-600 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 795</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 795</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 161	
Overført fra annen egenkapital		-341 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 795</b>	



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		614 071	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 071</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 305 843	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 305 843</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 919 914</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	906 250	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		470 871	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 121</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 121</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 327 035</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	



Overkurs		17 767 463	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 161	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 161</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 502 637</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 171 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 171 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 171 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		444 616	
Skyldig offentlige avgifter		177 250	
Kortsiktig konserngjeld	4	31 332	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 198</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 824 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 327 035</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		1 033 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	959 616
Annen driftskostnad	2	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		827 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-827 967</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 250
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 455
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-600 795</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-600 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		259 161
Overført fra annen egenkapital		341 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 795</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 1



## BALANSE

### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		614 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 071</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 305 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 305 843</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 919 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4	906 250
Konsernfordringer		470 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 121</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 327 035</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		1 000 000
Overkurs		17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-259 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 502 637</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	24 171 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 171 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt		444 616
Skyldig offentlige avgifter		177 250
Konserngjeld	4	31 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 824 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 327 035</b>

Oslo, 03.05.2022  
Styret i Bjørnerudveien 16 AS

Christian Holtedahl Bakke  
styreleder

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 3



## Bjørnerudveien 16 AS Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	29 555 553	19 797 552	49 353 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 555 553</b>	<b>19 797 552</b>	<b>49 353 105</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	7 087 646	0	7 087 646
Årets ordinære avskrivninger	959 616	0	959 616
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>8 047 262</b>	<b>0</b>	<b>8 047 262</b>
Bokført verdi 01.01.2021	22 467 907	19 797 552	42 265 459
Årets avskrivning og nedskrivning	959 616	0	959 616
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>21 508 291</b>	<b>19 797 552</b>	<b>41 305 843</b>
Avskrivning	2-10 %	Ingen avskrivning	



## Bjørnerudveien 16 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 666	0	24 334
Fisjon	0	0	0	341 635	341 635
Gjeldskonvertering	970 000	17 767 463	0	0	18 737 463
Årets resultat				-600 795	-600 795
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 767 463</b>	<b>-5 666</b>	<b>-259 160</b>	<b>18 502 637</b>

Det har i 2021 blitt gjennomført en fisjonfusjon i H. C. Thauglands Trælastforretning AS hvor formålet var å etablere en togrenet holdingsstruktur, slik at utfisjonerte eiendeler, rettigheter og forpliktelser eies av H.C Thauglands Trælastforretning AS` datterselskaper og datterdatterselskaper. Fisjonsfusjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	906 250	470 871
<b>Sum</b>	<b>906 250</b>	<b>470 871</b>

  

	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	-31 332	-24 171 200
<b>Sum</b>	<b>-31 332</b>	<b>-24 171 200</b>

#### Note 5 Konsern

Selskapet inngår i et konsert hvor H.C. Thauglands Trælastforretning (org.nr 916 693 036) er konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av dette selskapet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bakke, Christian Holtedahl**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2022 10.53.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Bjørnerudveien 16 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 600 795**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med EAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet en dets uendelige og endringer etter signering.

SIGNICAT  
04.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Bjørnerudveien 16 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Delte dokumentet er signert med E-AdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet en dets uavhengig og endringer etter signering.

SIGNICAT  
04.05.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 11.52.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.