



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 449 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre vei 116  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 792 084	99 008 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 792 084</b>	<b>99 008 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 812 037	70 257 749
Lønnskostnad	3	16 607 513	16 796 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	940 180	967 000
Annen driftskostnad	3	3 523 586	3 428 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 883 316</b>	<b>91 449 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 768</b>	<b>7 559 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 744	539 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 744</b>	<b>539 922</b>
Annen finanskostnad		5 000	5 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>712 744</b>	<b>534 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 621 512</b>	<b>8 093 545</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 122 776	1 780 579
<b>Årsresultat</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 498 736	6 312 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	177 747	290 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 747</b>	<b>290 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		300 000	400 000
Inventar og maskiner	6	2 794 501	1 934 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 094 501</b>	<b>2 334 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 105 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 700 000	1 969 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 805 000</b>	<b>7 974 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 077 247</b>	<b>10 599 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 467 537	10 861 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 986 967</b>	<b>15 380 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 676 934	15 963 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 676 934</b>	<b>15 963 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 663 900</b>	<b>31 344 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 741 148</b>	<b>41 943 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 053 086	26 554 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 053 086</b>	<b>26 554 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>28 253 086</b>	<b>26 754 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671 548	7 079 400
Betalbar skatt	5	2 010 203	2 344 382
Skyldig offentlige avgifter		3 441 106	3 397 945
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 365 205	2 367 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 488 062</b>	<b>15 189 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 488 062</b>	<b>15 189 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 741 148</b>	<b>41 943 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 449 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre vei 116  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 792 084	99 008 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 792 084</b>	<b>99 008 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 812 037	70 257 749
Lønnskostnad	3	16 607 513	16 796 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	940 180	967 000
Annen driftskostnad	3	3 523 586	3 428 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 883 316</b>	<b>91 449 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 768</b>	<b>7 559 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 744	539 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 744</b>	<b>539 922</b>
Annen finanskostnad		5 000	5 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>712 744</b>	<b>534 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 621 512</b>	<b>8 093 545</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 122 776	1 780 579
<b>Årsresultat</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 498 736	6 312 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	177 747	290 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 747</b>	<b>290 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		300 000	400 000
Inventar og maskiner	6	2 794 501	1 934 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 094 501</b>	<b>2 334 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 105 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 700 000	1 969 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 805 000</b>	<b>7 974 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 077 247</b>	<b>10 599 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 467 537	10 861 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 986 967</b>	<b>15 380 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 676 934	15 963 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 676 934</b>	<b>15 963 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 663 900</b>	<b>31 344 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 741 148</b>	<b>41 943 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 053 086	26 554 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 053 086</b>	<b>26 554 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>28 253 086</b>	<b>26 754 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671 548	7 079 400
Betalbar skatt	5	2 010 203	2 344 382
Skyldig offentlige avgifter		3 441 106	3 397 945
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 365 205	2 367 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 488 062</b>	<b>15 189 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 488 062</b>	<b>15 189 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 741 148</b>	<b>41 943 497</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Lista Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 942 449 496



## LISTA BYGG AS

### Årsberetning 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet knyttet til bygg i Listerregionen i Agder. Kontoradresse er i Farsund kommune.

#### Drift og utvikling mm

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn.

Selskapets omsetning har de siste år ligget jevnt mellom kr 80 mill og ca 100 mill pr år.

Resultatgrad er ca 9 % og egenkapital utgjør 28,25 MNOK som er 67% % av bokført eiendeler.

Selskapet har ledig likviditet på kr 16 MNOK som ansees solid. Selskapets kontaktstrømoppstilling som del av årsregnskapet for 2024 er satt etter den indirekte metoden.

Styret er av den oppfatning at selskapet har en betydelig andel av de aktuelle oppdrag i regionen. Det er ikke tegn som tyder på at dette umiddelbart vil endre seg.

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for år 2024.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling i løpet av 2024.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og stillingen pr. 31. desember.

#### Likestilling og diskriminering

Styret i selskapet består av to menn og en kvinne. Det holdes jevnlig fokus på å skape en kultur som fremmer likestilling mellom kjønnene. I tråd med overordnede verdier er virksomheten opptatt av at diskriminering på grunnlag av kjønn, graviditet, omsorgsoppgaver, etnisitet, funksjonsnedsettelse med mer ikke skal forekomme.

Selskapets aktivitet som byggenreprenør medfører at det, som i bransjen, er en overvekt av menn ansatt.

#### Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet i Lista Bygg AS er godt. Det arbeides systematisk med HMS-arbeid.

Sykefraværet har i 2024 vært på ca 1,8 % . Det har ikke forekommet alvorlige ulykker i selskapet i året .



**Det ytre miljø**

Selskapet forurenses i liten grad det ytre miljø. Bedriften har som målsetting å begrense sitt klimaavtrykk. Det fokuseres på økt miljøbevissthet både i bruk av byggematerialer og blant ansatte.

**Bedriftens framtidsutsikter**

Selskapet har solide order både på kort sikt og lang sikt, og tilstrekkelig arbeid for år 2025 og deler av 2026. Det er ikke spesielle markedsrisiko, finansiell risiko eller annet som vurderes å kunne vesentlig påvirke selskapet.

**Resultatdisponering**

Det foreslås at selskapets overskudd overføres annen egenkapital.

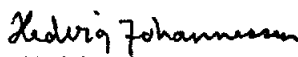
**Åpenhetsloven**

Det vises til Åpenhetsloven på vår hjemmeside.


**Øvrige opplysninger**

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Farsund den 18 februar 2025

  
Hedvig Johansen  
Styremedlem

  
Jan Richard Johannesen  
Styreleder/ Daglig leder

  
Egil Arne Johannesen  
Styremedlem



## Ordinær generalforsamling i

### Lista Bygg AS

Den 21 februar 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Betong Teknikk og Vollan EH AS representert ved hhv Jan Richard J., Egil Arne J. og Hedvig J.J.

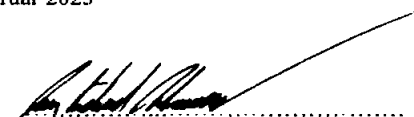
Således var samtlige aksjonærer til stede.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Egil Johannesen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**  
Jan Richard Johannesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 7. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Vanse, 21 februar 2025

  
Egil Johannesen

  
Jan Richard Johannesen



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	102 792 084	99 008 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 792 084</b>	<b>99 008 748</b>
Varekostnad		72 812 037	70 257 749
Lønnskostnad	3	16 607 513	16 796 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	940 180	967 000
Annen driftskostnad	3	3 523 586	3 428 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 883 316</b>	<b>91 449 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 768</b>	<b>7 559 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 744	539 922
Annen finanskostnad		5 000	5 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>712 744</b>	<b>534 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 621 512</b>	<b>8 093 545</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 122 776	1 780 579
<b>Årsresultat</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 498 736	6 312 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 498 736</b>	<b>6 312 966</b>



## Balanse

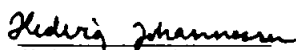
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	177 747	290 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 747</b>	<b>290 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		300 000	400 000
Inventar og maskiner	6	2 794 501	1 934 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 094 501</b>	<b>2 334 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 105 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 700 000	1 969 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 805 000</b>	<b>7 974 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 077 247</b>	<b>10 599 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 467 537	10 861 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 986 967</b>	<b>15 380 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 676 934	15 963 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 676 934</b>	<b>15 963 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 663 900</b>	<b>31 344 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 741 148</b>	<b>41 943 497</b>




## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		28 053 086	26 554 350
Sum opptjent egenkapital		<u>28 053 086</u>	<u>26 554 350</u>
Sum egenkapital	11	<u>28 253 086</u>	<u>26 754 350</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 671 548	7 079 400
Betalbar skatt	5	2 010 203	2 344 382
Skyldig offentlige avgifter		3 441 106	3 397 945
Annen kortsiktig gjeld	8	2 365 205	2 367 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 488 062</u>	<u>15 189 147</u>
Sum gjeld		<u>13 488 062</u>	<u>15 189 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 741 148</u>	<u>41 943 497</u>

Vanse,  
Styret i Lista Bygg AS

  
Hedvig Jenny Johannessen  
styremedlem

  
Jan Richard Johannessen  
styreleder/daglig leder

  
Egil Arne Johannessen  
styremedlem



### Lista Bygg AS

2024

2023

#### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

##### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	9 621 518	8 093 545
-/+ Betalt skatt	-2 344 382	-1 349 490
+ Ordinære avskrivninger	940 180	967 000
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Endring i kundefordringer	-3 606 381	-2 727 855
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 407 852	-465 549
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	40 946	-10 828 965
	<u>3 244 029</u>	<u>-6 311 314</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		

##### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 700 680	0
	<u>-1 700 680</u>	<u>0</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 700 680	0

##### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+ Innbetaling av langsiktig fordring	170 000	0
+/- Utbetalt utbytte	-6 000 000	
- Utbetaling av langsiktig fordring	0	-45 000
	<u>-5 830 000</u>	<u>-45 000</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 830 000	-45 000
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<u>-4 286 651</u>	<u>-6 356 314</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 963 585	22 319 899
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>11 676 934</u>	<u>15 963 585</u>



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter og anleggskontrakter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Ved inntektsføring medtas også andel av forventet fortjeneste på levert mengde.

På anleggskontrakter med faste priser inntektsføres andel av forventet fortjeneste løpende i forhold til fremdrift i prosjektet. Ved mulighet for tap på kontraktsarbeid kostnadsføres hele tapet når det konstateres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes inklusive andel av fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

---

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det gjennomføres avsetning knyttet til fremtidige garantier eller reklamasjoner. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet/avsetningen balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad på virker årsregnskapet for 2024.

### Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprenørarbeid	102 792 084	99 008 748
<b>Sum</b>	<b>102 792 084</b>	<b>99 008 748</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Agder	102 792 084	99 008 748
<b>Sum</b>	<b>102 792 084</b>	<b>99 008 748</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 745 899	14 126 965
Arbeidsgiveravgift	2 063 320	2 138 520
Pensjonskostnader	335 376	225 938
Andre ytelser	462 919	304 888
<b>Sum</b>	<b>16 607 513</b>	<b>16 796 311</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	21	20
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 250 000	0
Pensjonsutgifter	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>	<b>0</b>

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premien er kostnadsført løpende i regnskapet.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 82 215,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 815
Andre tjenester	25 400
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>82 215</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000	8 572 593	9 772 593
Tilgang		1 700 680	1 700 680
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>10 273 273</b>	<b>11 473 273</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-900 000</b>	<b>-7 478 772</b>	<b>-8 378 772</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 794 501</b>	<b>3 094 501</b>
Årets avskrivninger	100 000	840 180	940 180
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5-8 år	

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 010 197	2 344 382
Endring i utsatt skatt	112 579	-563 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 122 776</b>	<b>1 780 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 621 512	8 093 545
Permanente forskjeller	27 470	0
Endring i midlertidige forskjeller	-511 721	2 562 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 137 261</b>	<b>10 656 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 010 203	2 344 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 010 203</b>	<b>2 344 382</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 621 512	8 093 545
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 116 733	1 780 580
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 043	0
<b>Sum</b>	<b>2 122 776</b>	<b>1 780 580</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-712 941	-659 662	53 279
Tilvirkningskontrakter	1 715 000	1 150 000	-565 000
Fordringer	-910 000	-910 000	0
Avsetninger mv	-900 000	-900 000	0
<b>Sum</b>	<b>-807 941</b>	<b>-1 319 662</b>	<b>-511 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-807 941</b>	<b>-1 319 662</b>	<b>-511 721</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 747</b>	<b>-290 326</b>	<b>-112 579</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Maskiner og inventar	2 794 501	1 934 001
Utestående fordringer	14 435 975	10 755 595
<b>Sum</b>	<b>14 435 975</b>	<b>10 755 595</b>

Entreprenørgarantier er forsikret via Tryg Garanti og Sparebanken Sør. Ved årsskiftet utgjorde garantier kr 2 500 000.-.

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kirkeveien Lyngdal AS	Lyngdal	50 %	-275 975	-268 000
Engøy Syd AS	Farsund	50 %	1 089 172	8 571 000

Fordring på Kirkeveien Lyngdal AS utgjør kr 1 700 000,- Denne forfaller om mer enn ett år.

### Note 8 Øvrige opplysninger

Selskapet har per 31.12.2024 bokført tilgode saldo mot nærstående selskap Vanse Eiendom AS med NOK 4 369 430,-. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024. Fordringen gjøres opp etter avtale mellom partene og forventes å være med forfall om ca 4 år.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	675 848	923 631

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lista Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong Teknikk AS	160	80,0	80,0
Vollan E.h. AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

### Note Egenkapital11

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	26 554 350	26 754 350
Tillegsubytte 2022		-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer		0	0
Årets resultat		7 498 736	7 498 736
Pr 31.12	200 000	28 053 086	28 253 086

### Note 12 Anleggskontrakter

Selskapet har pågående, ikke avsluttede kontrakter per 31.12.2024.

Selskapet rapporterer løpende fortjeneste på prosjektene, også per 31.12. på ikke avsluttede prosjekter.

Per 31.12.24 var selskapets beholdning av påløpt, ikke fakturert arbeid kr 900 000,-.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøtta 37

4830 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lista Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Uavhengig revisors beretning 2024



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

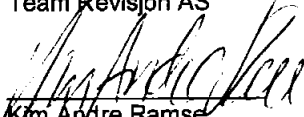
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mandal, 20.2.2025  
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024