



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S39 PARKERING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 085	
Sum inntekter		5 085	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 936	
Sum kostnader		57 936	
Driftsresultat		-52 851	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 255	
Sum finanskostnader		16 255	
Netto finans		-16 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-461 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 069	0
Årsresultat	5	392 069	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 069	
Totalresultat		392 069	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 069	
Sum overføringer og disponeringer		392 069	



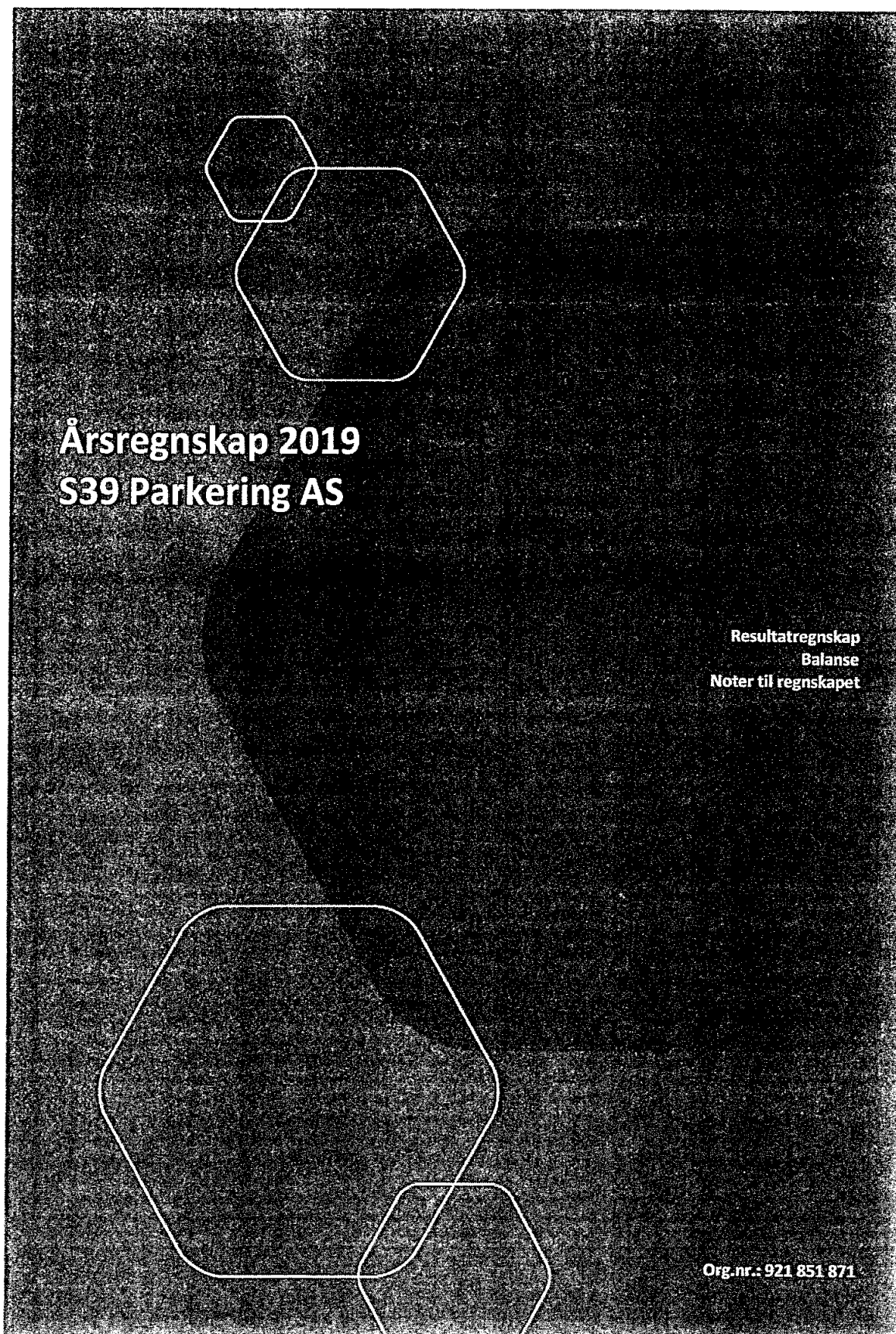
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	461 175	
Sum immaterielle eiendeler		461 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 921	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 921	
Sum anleggsmidler		1 275 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 275 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 441	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		33 441	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 549	
Sum opptjent egenkapital		672 549	
Sum egenkapital	5	705 990	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		569 106	
Sum annen langsiktig gjeld		569 106	
Sum langsiktig gjeld		569 106	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		569 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 096	0



Årsregnskap 2019
S39 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 851 871



Resultatregnskap		
S39 Parkering AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Resultat 03.10.2018-31.12.2019
Annen driftsinntekt		5 085
Sum driftsinntekter		5 085
Annen driftskostnad		57 936
Sum driftskostnader		57 936
Driftsresultat		-52 851
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 255
Resultat av finansposter		-16 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-461 175
Ordinært resultat		392 069
Årsresultat	5	392 069
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		392 069
Sum overføringer		392 069



Balanse		
S39 Parkering AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	6	461 175
Sum immaterielle eiendeler		461 175
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 921
Sum varige driftsmidler	3	813 921
Sum anleggsmidler		1 275 096

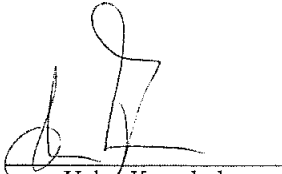
S39 Parkering AS

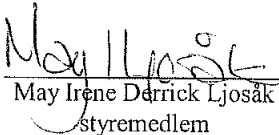
Side 3



Balanse		
S39 Parkering AS		
	Note	2019
Sum eiendeler		<u>1 275 096</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	<u>33 441</u>
Sum innskutt egenkapital		33 441
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>672 549</u>
Sum opptjent egenkapital		672 549
Sum egenkapital	5	<u>705 990</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		<u>569 106</u>
Sum annen langsiktig gjeld		569 106
Sum gjeld		<u>569 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 275 096</u>

Oslo, 28.02.2020
Styret i S39 Parkering AS


Helge Krogsbøl
styreleder


May Irene Derrick Ljosak
styremedlem

S39 Parkering AS Side 4



S39 PARKERING AS

921 851 871

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



S39 PARKERING AS

921 851 871

Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	813 921	813 921
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.19	813 921	813 921
= BOKFØRT VERDI 31.12.19	813 921	813 921

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S39 PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 441	1,00	33 441
SUM	33 441		33 441

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	33 441	100,0	100,0
TOTALT ANTALL AKSJER	33 441	100,0	100,0



S39 PARKERING AS

921 851 871

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 10.12.2018	33 441	0	280 480	313 921
Pr. 01.01.2019	33 441	0	280 480	313 921
Årets resultat			392 069	392 069
Pr. 31.12.2019	33 441	0	672 549	705 990

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-461 175	0
Skattekostnad ordinært resultat	-461 175	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 106	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 776	-166 757
Skattepliktig inntekt	-223 882	-166 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 705 610	-1 860 386	-154 776
Sum	-1 705 610	-1 860 386	-154 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 639	-166 757	223 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 027 143	2 027 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 096 249	0	2 096 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-461 175	0	461 175