



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axer Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 131	836 594
Sum inntekter		837 131	836 594
Kostnader			
Varekostnad			52 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 135	25 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 333	
Annen driftskostnad		411 553	374 614
Sum kostnader		443 021	452 332
Driftsresultat		394 110	384 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 863	
Sum finansinntekter		24 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		176 436	273 406
Sum finanskostnader		176 436	273 406
Netto finans		-151 572	-273 406
Ordinært resultat før skattekostnad		242 538	110 857
Skattekostnad på resultat	3	45 532	16 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 006	94 405
Årsresultat		197 006	94 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 006	94 405
Totalresultat		197 006	94 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	161 433	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	35 573	94 405
Sum overføringer og disponeringer		197 006	94 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 951 597	1 858 811
Maskiner og anlegg		1	
Sum varige driftsmidler		1 951 598	1 858 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 480 611
Sum finansielle anleggsmidler			5 480 611
Sum anleggsmidler		1 951 598	7 339 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 642	
Konsernfordringer	2, 5	2 013 101	823 670
Sum fordringer		2 020 743	823 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 474 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 474 164
Sum omløpsmidler		2 020 743	2 297 834
SUM EIENDELER		3 972 341	9 637 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	534 000	534 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 880 494	2 844 921
Sum opptjent egenkapital		2 880 494	2 844 921
Sum egenkapital		3 414 494	3 378 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 922 222
Leverandørgjeld	2	350 873	96 617
Betalbar skatt	3		16 452
Skyldig offentlige avgifter		9	223 045
Kortsiktig konserngjeld	2	206 965	
Sum kortsiktig gjeld		557 847	6 258 336
Sum gjeld		557 847	6 258 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 341	9 637 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650439

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 206 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axer Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 131	836 594
Sum inntekter		837 131	836 594
Kostnader			
Varekostnad			52 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 135	25 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 333	
Annen driftskostnad		411 553	374 614
Sum kostnader		443 021	452 332
Driftsresultat		394 110	384 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 863	
Sum finansinntekter		24 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		176 436	273 406
Sum finanskostnader		176 436	273 406
Netto finans		-151 572	-273 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 532	16 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 006	94 405
Årsresultat		197 006	94 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 006	94 405
Totalresultat		197 006	94 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	161 433	
Avsatt til annen egenkapital	4	35 573	94 405



Sum overføringer og
disponeringer

197 006

94 405



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

1 951 597

1 858 811

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

1 951 598

1 858 811

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5 480 611

Sum finansielle

anleggsmidler

5 480 611

Sum anleggsmidler

1 951 598

7 339 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

7 642

Konsernfordringer

2, 5

2 013 101

823 670

Sum fordringer

2 020 743

823 670

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 474 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 474 164

Sum omløpsmidler

2 020 743

2 297 834

SUM EIENDELER

3 972 341

9 637 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

534 000

534 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 880 494	2 844 921
Sum opptjent egenkapital		2 880 494	2 844 921
Sum egenkapital		3 414 494	3 378 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 922 222
Leverandørgjeld	2	350 873	96 617
Betalbar skatt	3		16 452
Skyldig offentlige avgifter		9	223 045
Kortsiktig konserngjeld	2	206 965	
Sum kortsiktig gjeld		557 847	6 258 336
Sum gjeld		557 847	6 258 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 341	9 637 256



Organisasjonsnr: 924 206 942
BREIVIKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Breiviken 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T67FA-L6HKW-PZJ0Y-VZT11-Y4TN5-5WDUB

Org.nr.: 924 206 942



Resultatregnskap

Brevikven 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		837 131	836 594
Sum driftsinntekter		837 131	836 594
Varekostnad		0	52 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 135	25 718
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 333	0
Annen driftskostnad		411 553	374 614
Sum driftskostnader		443 021	452 332
Driftsresultat		394 110	384 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 863	0
Annen rentekostnad		176 436	273 406
Resultat av finansposter		-151 572	-273 406
Resultat før skattekostnad		242 538	110 857
Skattekostnad på resultat	3	45 532	16 452
Årsresultat		197 006	94 405
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	161 433	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 573	94 405
Sum overføringer		197 006	94 405

Penneo Dokumentnøkkel: T67FA-L6HKW-PZJ0Y-VZIT1-Y4TN5-SWDUB



Balanse

Brevikven 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 951 597	1 858 811
Maskiner og anlegg		1	0
Sum varige driftsmidler		1 951 598	1 858 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 480 611
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 480 611
Sum anleggsmidler		1 951 598	7 339 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 642	0
Konsernfordringer	2, 5	2 013 101	823 670
Sum fordringer		2 020 743	823 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 474 164
Sum omløpsmidler		2 020 743	2 297 834
Sum eiendeler		3 972 341	9 637 256

Penneo Dokumentnøkkel: T67FA-L6HKW-PZJ0Y-VZT11-Y4TNS-5WDUB



Balanse

Brevikens 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	534 000	534 000
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 880 494	2 844 921
Sum opptjent egenkapital		2 880 494	2 844 921
Sum egenkapital		3 414 494	3 378 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 922 222
Leverandørgjeld	2	350 873	96 617
Betalbar skatt	3	0	16 452
Skyldig offentlige avgifter		9	223 045
Konserngjeld	2	206 965	0
Sum kortsiktig gjeld		557 847	6 258 336
Sum gjeld		557 847	6 258 336
Sum egenkapital og gjeld		3 972 341	9 637 256

31.12.2023
Styret i Brevikens 5 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Ved omklassifisering av regnskapstall har sammenligningstall blitt omklassifisert tilsvarende. Sammenligningstall har blitt utarbeidet i samsvar med regnskapsloven (beste estimat).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige



Noter til årsregnskapet 2023

kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Anleggs midler	Anlegg under utførelse (bolig)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	114419	518271	6750	703120	516250	1 858 810
Tilgang	31454	0		48880	124 255	204 589
Anskaffelseskost 31.12.2023	145 873	518 271	6 750	752 000	640 505	2 063 399
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	41132	0	6750	63920	0	111 802
Bokført verdi per 31.12.2023	104 741	518 271	0	688 080	640 505	1 951 597
Årets avskrivninger	9678	0	417	15040	0	25 135
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Avkrives ikke	Linær		
Økonomisk levetid	50 år			10 år		

Vi benyttet regnskapstall fra saldobalanse 2022 og brukte det i utgangspunktet som anskaffelseskost per inngående balanse 2023. Dermed er ikke utgående balanse 2022 og inngående balanse 2023 like i note 1.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	2 013 101	823 670
Sum fordringer	2 013 101	823 670
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	206 965	0
Sum gjeld	206 965	0

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr 2 013 101.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 532	16 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 532	16 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 538	110 857
Permanente forskjeller	0	8 044
Endring i midlertidige forskjeller	-35 573	-44 116
Avgitt konsernbidrag	-206 965	0
Skattepliktig inntekt	0	74 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 532	16 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 532	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-297 893	-333 466	-35 573
Sum	-297 893	-333 466	-35 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 893	333 466	35 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	534 000	2 844 921	3 378 921
Avgitt konsernbidrag		-161 433	-161 433
Årets resultat		197 006	197 006
Pr 31.12	534 000	2 880 493	3 414 493



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS og selskapets eiendommer eksklusiv parkeringsseksjoner er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2023	2022
Eiendom	518 971	14 834 409
Kortsiktige konsernfordringer	2 013 101	823 670
Kundefordringer	0	0
Sum	2 532 072	15 658 079

Penneo Dokumentnøkkel: T67FA-L6HKW-PZJ0Y-VZT11-Y4TN5-5WDUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T67FA-L6HKW-PZJ0Y-VZT7T-14FTN5-5WDUB



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breiviken 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breiviken 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 402AJ-TXPLS-A74SZ-1PGF5-LOPAI-S4IGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 402AJ-TXPLS-A74SZ-1PGE5-LOPAI-S4IGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>