



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arild Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 865	865 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 865</b>	<b>865 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 104	10 104
Annen driftskostnad	3,4	758 026	775 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 463</b>	<b>844 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 402</b>	<b>20 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>17 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 815</b>	<b>-17 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 403</b>	<b>20 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 403</b>	<b>20 944</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 217</b>	<b>38 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 052	15 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 052</b>	<b>15 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052</b>	<b>15 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 236	15 397
Andre fordringer		179 519	259 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 755</b>	<b>274 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 850	1 544 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 850</b>	<b>1 544 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 605</b>	<b>1 818 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 759 657</b>	<b>1 834 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 836	1 332 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 836</b>	<b>1 332 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 399 836</b>	<b>1 332 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 879	304 305
Annen kortsiktig gjeld		159 942	197 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 822</b>	<b>501 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 822</b>	<b>501 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 759 657</b>	<b>1 834 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arild Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 865	865 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 865</b>	<b>865 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 104	10 104
Annen driftskostnad	3,4	758 026	775 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 463</b>	<b>844 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 402</b>	<b>20 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>17 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 815</b>	<b>-17 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 403</b>	<b>20 944</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 217</b>	<b>38 360</b>



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	5 052	15 157
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	5 052	15 157
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	5 052	15 157
-------------------	-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 236	15 397
Andre fordringer	179 519	259 224
Sum fordringer	180 755	274 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 573 850	1 544 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 573 850	1 544 282

Sum omløpsmidler	1 754 605	1 818 903
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 759 657	1 834 060
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 399 836	1 332 618
Sum opptjent egenkapital	1 399 836	1 332 618

Sum egenkapital	6	1 332 618
-----------------	---	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	199 879	304 305
Annen kortsiktig gjeld	159 942	197 136



Sum kortsiktig gjeld	359 822	501 441
Sum gjeld	359 822	501 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 657	1 834 060



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		675 456	660 000	699 494
Innbetalt felleskostnader næring		151 776	148 320	187 283
Tillegg felleskostnader		6 393	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		57 240	57 240	64 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 865</b>	<b>865 560</b>	<b>951 217</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	59 332	59 332	59 335
Avskrivninger	1	10 104	10 104	10 104
Forretningsførerhonorar		68 964	67 128	71 227
Tilleggstjenester forretningsfører		15 625	12 519	15 627
Revisjonshonorar	3	5 668	6 513	5 610
Drift og vedlikehold	4	303 982	417 306	400 675
TV og/eller internett		67 965	63 752	64 440
Renovering		134 438	0	25 000
Forsikringer		106 181	81 424	148 887
Kommunale avgifter		618	3 184	3 280
Energi/strøm		49 482	110 619	32 000
Administrasjonskostnader		5 103	12 735	9 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 463</b>	<b>844 617</b>	<b>845 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 402</b>	<b>20 943</b>	<b>105 282</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 815	17 417	200
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 815</b>	<b>-17 417</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>67 217</b>	<b>38 360</b>	<b>105 482</b>

## Årsregnskap



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	5 052	15 157
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052</b>	<b>15 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 236	15 397
Forskuddsbetalte kostnader		177 750	145 222
Forskuddsbetalt strøm		0	39 002
Erstatningsmessige skader		0	75 000
Andre fordringer		1 769	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 573 850	1 544 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 605</b>	<b>1 818 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 759 657</b>	<b>1 834 060</b>

## Balanse 2020



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 399 836	1 332 618
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 399 836</b>	<b>1 332 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 427	1 760
Strømvaregning		89 154	114 623
Innbetalt strøm		35 793	38 310
Leverandørgjeld		199 879	304 305
Annen kortsiktig gjeld		33 568	42 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 822</b>	<b>501 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 822</b>	<b>501 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 759 657</b>	<b>1 834 060</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Arild Michaelsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Løkken Aase  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Kåre Dueland  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 313
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 052
Årets avskrivninger :	10 104
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	3

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



**Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Styrehonorar	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>59 332</b>	<b>59 332</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6360 Renhold	52 652	51 670
6600 Bygningsmessig vedlikehold	30 279	10 000
6602 Vedlikehold VVS	2 944	142 500
6603 Drift/vedl.h. heis	56 876	41 442
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	117 335	132 276
6607 Vedlikehold garasjer	18 477	2 964
6609 Driftskostnader	11 108	4 505
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	4 960	4 960
6750 Vakthold, alarm og utrykning	9 351	26 989
<b>Sum</b>	<b>303 982</b>	<b>417 306</b>

**Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29**



Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	67 217	38 360
Tilbakeføring av avskrivning	10 104	10 104
<b>Endring disponible midler</b>	<b>77 322</b>	<b>48 464</b>
Omløpsmidler	1 754 605	1 818 903
Kortsiktig gjeld	359 822	501 441
<b>Disponible midler</b>	<b>1 394 783</b>	<b>1 317 462</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	202 253	92 448	109 805
Sameiekapital, beboere	1 197 583	-25 231	1 222 814
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 399 836</b>	<b>67 218</b>	<b>1 332 618</b>

Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Note 7 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	675 456	0	675 456
Innbetalt felleskostnader næring	0	151 776	151 776
Tillegg felleskostnader	4 991	1 402	6 393
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	57 240	0	57 240
<b>Sum inntekter</b>	<b>737 687</b>	<b>153 178</b>	<b>890 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	46 320	13 012	59 332
Avskrivninger	7 578	2 526	10 104
Forretningsføreronorar	53 840	15 124	68 964
Tilleggstjenester forretningsfører	12 198	3 427	15 625
Revisjonshonorar	4 425	1 243	5 668
Drift og vedlikehold	229 069	74 914	303 982
TV og/eller internett	67 965	0	67 965
Renovering	100 829	33 610	134 438
Forsikringer	82 896	23 285	106 181
Kommunale avgifter	482	136	618
Energi/strøm	38 631	10 851	49 482
Administrasjonskostnader	3 984	1 119	5 103
<b>Sum kostnader</b>	<b>648 217</b>	<b>179 246</b>	<b>827 463</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>89 470</b>	<b>-26 068</b>	<b>63 402</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	2 979	837	3 815
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-2 979</b>	<b>-837</b>	<b>-3 815</b>
<b>Resultat</b>	<b>92 448</b>	<b>-25 231</b>	<b>67 217</b>

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Boganesveien 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Boganesveien 29**

Styreleder	Leif Arild Michaelsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Geir Kåre Dueland (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Vegard Løkken Aase (sign.)	27.04.2021



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Boganesveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Boganesveien 29s årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 7 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DOOZC-LETWN-NATGF-MEMGE-T6NTK-16NUA



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19.05.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 21:08:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOOZC-LETWN-NATGF-MEMGE-T6NTK-16NUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Boganesveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Boganesveien 29s årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 7 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DOOZC-LETWN-NATGF-MEMGE-T6NTK-16NUA



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19.05.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 21:08:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOOZC-LETWN-NATGF-MEMGE-T6NTK-16NUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>