



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 440 000	1 300 000
Sum inntekter		1 440 000	1 300 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 275 000	880 000
Annen driftskostnad		24 818	23 801
Sum kostnader		1 299 818	903 801
Driftsresultat		140 182	396 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 230	18 170
Sum finansinntekter		14 230	18 170
Netto finans		14 230	18 170
Ordinært resultat før skattekostnad		154 412	414 369
Skattekostnad på resultat		33 971	91 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 441	323 208
Årsresultat		120 441	323 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 441	323 208
Totalresultat		120 441	323 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		323 208
Overført annen egenkapital	3	120 441	
Sum overføringer og disponeringer		120 441	323 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 024 432	1 998 801
Andre fordringer		413 461	607 618
Sum finansielle anleggsmidler		3 437 893	2 606 419
Sum anleggsmidler		3 437 893	2 606 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	313 273	730 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 917	746 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 917	746 776
Sum omløpsmidler		383 190	1 477 093
SUM EIENDELER		3 821 083	4 083 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 472
Annen kortsiktig gjeld	4	154 412	414 369
Sum kortsiktig gjeld		154 412	416 841
Sum gjeld		154 412	416 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 083	4 083 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493402

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 440 000	1 300 000
Sum inntekter		1 440 000	1 300 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		1 275 000	880 000
Annen driftskostnad		24 818	23 801
Sum kostnader		1 299 818	903 801
Driftsresultat		140 182	396 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 230	18 170
Sum finansinntekter		14 230	18 170
Netto finans		14 230	18 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		33 971	91 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 441	323 208
Årsresultat		120 441	323 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 441	323 208
Totalresultat		120 441	323 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		323 208
Overført annen egenkapital	3	120 441	
Sum overføringer og disponeringer		120 441	323 208



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 024 432	1 998 801
Andre fordringer		413 461	607 618
Sum finansielle anleggsmidler		3 437 893	2 606 419

Sum anleggsmidler		3 437 893	2 606 419
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	313 273	730 317
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		69 917	746 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 917	746 776

Sum omløpsmidler		383 190	1 477 093
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 821 083	4 083 512
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668

Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 472
Annen kortsiktig gjeld	4	154 412	414 369



Sum kortsiktig gjeld	154 412	416 841
Sum gjeld	154 412	416 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 821 083	4 083 512



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Romåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
4	Salgsinntekt	1 440 000	1 300 000
	Sum driftsinntekter	1 440 000	1 300 000
	Prosjektkostnader	1 275 000	880 000
	Annen driftskostnad	24 818	23 801
	Sum driftskostnader	1 299 818	903 801
	Driftsresultat	140 182	396 199
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14 230	18 170
	Netto finansresultat	14 230	18 170
	Ordinært resultat før skattekostnad	154 412	414 369
	Skattekostnad på resultat	-33 971	-91 161
	Resultat	120 441	323 208
	ÅRSRESULTAT	120 441	323 208
	OVERFØRINGER		
3	Overført annen egenkapital	120 441	0
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	323 208
	Sum overføringer	120 441	323 208



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	3 024 432	1 998 801
	Andre fordringer	413 461	607 618
	Sum finansielle anleggsmidler	3 437 893	2 606 419
	Sum anleggsmidler	3 437 893	2 606 419
	Omløpsmidler		
5	Prosjekter i arbeid	313 273	730 317
	Bankinnskudd	69 917	746 776
	Sum omløpsmidler	383 190	1 477 093
	SUM EIENDELER	3 821 083	4 083 512



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	600 000	600 000
3	Annen innskutt egenkapital	2 840 003	2 840 003
	Sum innskutt egenkapital	3 440 003	3 440 003
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	226 668	226 668
	Sum opptjent egenkapital	226 668	226 668
	Sum egenkapital	3 666 671	3 666 671
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	2 472
4	Annen kortsiktig gjeld	154 412	414 369
	Sum kortsiktig gjeld	154 412	416 841
	Sum gjeld	154 412	416 841
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 821 083	4 083 512

Lyngdal, 16.05.2024
Styret i Romåsen Utvikling AS

Ivar Henning Persson
styreleder/daglig leder



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671
Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 441	-120 441
Årets resultat	0	0	120 441	120 441
Egenkapital 31.12.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671

Note 4 Mellomværende mellom selskaper i konsern

Transaksjoner og internergevinster:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	120 441	414 369
Salg til selskap i samme konsern	1 440 000	1 300 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Fordring 2023	2022
Nybyggern AS	2 155 006	715 006
Nybyggern AS (avgitt KB)	-154 412	0
Johe Holding AS	869 426	1 283 795
Sum	2 870 020	1 998 801

	2023	2022
Johe Holding AS avsatt konsernbidrag	0	-414 369
Sum	0	-414 369

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Prosjekter i arbeid	313 273	730 317
Sum	313 273	730 317

Selskapets prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Nybyggern AS.