



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		960 000	807 000
Sum inntekter		960 000	807 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 544	110 544
Annen driftskostnad		352 796	401 415
Sum kostnader		463 339	533 979
Driftsresultat		496 661	273 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	34
Sum finansinntekter		820	34
Annen rentekostnad		127 683	142 036
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		135 183	142 036
Netto finans		-134 363	-142 002
Ordinært resultat før skattekostnad		362 298	131 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 705	28 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 593	102 093
Årsresultat		282 593	102 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 593	102 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført til annen egenkapital		-17 407	102 093
Sum overføringer og disponeringer		282 593	102 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 707	12 663
Sum immaterielle eiendeler		16 707	12 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 809 168	6 919 712
Sum varige driftsmidler		6 809 168	6 919 712
Sum anleggsmidler		6 825 875	6 932 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 000	
Sum fordringer		170 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 775	15 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 775	15 542
Sum omløpsmidler		460 775	15 542
SUM EIENDELER		7 286 650	6 947 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer		-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 711 647	1 729 054
Sum opptjent egenkapital		1 711 647	1 729 054
Sum egenkapital		2 998 647	3 016 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 951 461	3 722 909
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 461	3 722 909
Sum langsiktig gjeld		3 951 461	3 722 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 819	105 740
Betalbar skatt	2	83 749	32 555
Skyldig offentlige avgifter		225 974	35 658
Kortsiktig konserngjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		336 542	208 953
Sum gjeld		4 288 003	3 931 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 650	6 947 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219192

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		960 000	807 000
Sum inntekter		960 000	807 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 544	110 544
Annen driftskostnad		352 796	401 415
Sum kostnader		463 339	533 979
Driftsresultat		496 661	273 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	34
Sum finansinntekter		820	34
Annen rentekostnad		127 683	142 036
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		135 183	142 036
Netto finans		-134 363	-142 002
Ordinært resultat før skattekostnad		362 298	131 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 705	28 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 593	102 093
Årsresultat		282 593	102 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 593	102 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført til annen egenkapital		-17 407	102 093
Sum overføringer og disponeringer		282 593	102 093



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 951 461	3 722 909
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 461	3 722 909
Sum langsiktig gjeld		3 951 461	3 722 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 819	105 740
Betalbar skatt	2	83 749	32 555
Skyldig offentlige avgifter		225 974	35 658
Kortsiktig konserngjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		336 542	208 953
Sum gjeld		4 288 003	3 931 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 650	6 947 916



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Stavangeradvokatene Eiendom AS

Foretaksnr. 997987217



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		960 000	807 000
Sum driftsinntekter		960 000	807 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 544	110 544
Annen driftskostnad		352 796	401 415
Sum driftskostnader		463 339	533 979
DRIFTSRESULTAT		496 661	273 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		820	34
Sum finansinntekter		820	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 683	142 036
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		135 183	142 036
NETTO FINANSPOSTER		(134 363)	(142 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 298	131 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 705	28 926
ORDINÆRT RESULTAT		282 593	102 093
ÅRSRESULTAT		282 593	102 093
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overført til annen egenkapital		(17 407)	102 093
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		282 593	102 093



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 707	12 663
Sum immaterielle eiendeler		16 707	12 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 809 168	6 919 712
Sum varige driftsmidler		6 809 168	6 919 712
SUM ANLEGGSMIDLER		6 825 875	6 932 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		170 000	0
Sum fordringer		170 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 775	15 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		290 775	15 542
SUM OMLØPSMIDLER		460 775	15 542
SUM EIENDELER		7 286 650	6 947 916



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 202 000	2 202 000
Egne aksjer		(915 000)	(915 000)
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 711 647	1 729 054
Sum opptjent egenkapital		1 711 647	1 729 054
SUM EGENKAPITAL		2 998 647	3 016 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 951 461	3 722 909
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 461	3 722 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 951 461	3 722 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 819	105 740
Betalbar skatt	2	83 749	32 555
Skyldig offentlige avgifter		225 974	35 658
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 542	208 953
SUM GJELD		4 288 003	3 931 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 650	6 947 916

Stavanger, 28.02.2022

Katrina Alford Kyrre
Styrets leder

Hilde Elisabeth Fjeld
Styremedlem

Christel Spannøy
Styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
Styremedlem



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 896 180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 896 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	976 468
+ Ordinære avskrivninger	110 544
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 087 012
Balanseført verdi pr 31/12	6 809 168
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader		362 298
Permanente og andre forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		18 378
Inntekt før anvendelse av framført underskudd		380 676
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag		380 676
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat		83 749
= Sum betalbar skatt		83 749
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		0
+ endring i utsatt skatt (bokført)		0
+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres		-4 044
= Ordinær skattekostnad		79 705
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat		83 749
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		0
= Betalbar skatt i balansen		83 749
<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 941	-57 563
Sum negative skatteøkende forskjeller	75 941	57 563
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-75 941	-57 563
Balanseført utsatt skattefordel	16 707	12 663



Stavangeradvokatene Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 3 670, samlet aksjekapital utgjør kr 2 202 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20 %
Katrina Alford Kyllø	120	20 %
Christel Spannow	120	20 %
Anne Elisabeth Kroken	120	20 %
Egne aksjer	120	20 %

Selskapets tillitsmenn har, eller kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	120
Medlemmer av styret:	480

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 202 000	0	1 729 054	3 931 054
Egne aksjer	-915 000			-915 000
+Fra årets resultat		0	282 593	282 593
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
=Pr 31.12.	1 287 000	0	1 711 647	2 998 647

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig annuitetslån med 19,5 års løpetid fra mars 2012, med pantesikkerhet pålydende kr. 5.700.000,- i eiendommen Øvre Banegt. 28, gnr. 52, bnr. 665, snr 1 i Stavanger kommune.