



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse: Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 603	275 603
Annen driftskostnad	1	179 203	322 486
Sum kostnader		454 806	598 089
Driftsresultat		1 945 195	1 801 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	242
Sum finansinntekter		48	242
Annen rentekostnad		188 773	273 073
Sum finanskostnader		188 773	273 073
Netto finans		-188 725	-272 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 470	1 529 080
Skattekostnad	2	399 685	349 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 785	1 179 353
Årsresultat		1 356 785	1 179 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		1 356 785	979 353
Sum overføringer og disponeringer		1 356 785	1 179 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	12 955 153	12 825 756
Sum varige driftsmidler		12 955 153	12 825 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		13 455 153	13 325 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre fordringer			6 250
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	456 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 902	259 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 902	259 901
Sum omløpsmidler		1 140 902	716 151
SUM EIENDELER		14 596 055	14 041 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 153 829	3 797 045
Sum opptjent egenkapital		5 153 829	3 797 045
Sum egenkapital		5 253 829	3 897 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677 498	655 113
Sum avsetninger for forpliktelser		677 498	655 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 919 247	6 541 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 275 467	2 275 467
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 714	8 816 938
Sum langsiktig gjeld		8 872 212	9 472 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	2	377 300	331 811
Skyldige offentlige avgifter		79 213	100 000
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld		470 013	672 811
Sum gjeld		9 342 225	10 144 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 596 055	14 041 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860770

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse: Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	275 603	275 603
Annen driftskostnad	1	179 203	322 486
Sum kostnader		454 806	598 089
Driftsresultat		1 945 195	1 801 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	242
Sum finansinntekter		48	242
Annen rentekostnad		188 773	273 073
Sum finanskostnader		188 773	273 073
Netto finans		-188 725	-272 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	399 685	349 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 785	1 179 353
Årsresultat		1 356 785	1 179 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		1 356 785	979 353
Sum overføringer og disponeringer		1 356 785	1 179 353



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 12 955 153 12 825 756
Sum varige driftsmidler 12 955 153 12 825 756

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 500 000 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 13 455 153 13 325 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000
Andre fordringer 6 250
Konsernfordringer 200 000 200 000
Sum fordringer 200 000 456 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 940 902 259 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 940 902 259 901

Sum omløpsmidler 1 140 902 716 151

SUM EIENDELER 14 596 055 14 041 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 153 829 3 797 045
Sum opptjent egenkapital 5 153 829 3 797 045



Sum egenkapital		5 253 829	3 897 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677 498	655 113
Sum avsetninger for forpliktelser		677 498	655 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 919 247	6 541 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 275 467	2 275 467
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 714	8 816 938
Sum langsiktig gjeld		8 872 212	9 472 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	2	377 300	331 811
Skyldige offentlige avgifter		79 213	100 000
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld		470 013	672 811
Sum gjeld		9 342 225	10 144 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 596 055	14 041 907



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOLFF HOLDING AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
HØKELI HOLDING AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	17500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



5700.00 25700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	43200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

d) Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 12.800 for ordinær revisjon og kr 5.700 til annen bistand.

Note 2 Skattekostnad

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Betalbar skatt	377	332
Utsatt skatt	22	18



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	13 254	2 560	15 814
Tilgang kjøpte driftsmidler	405	-	405
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	13 659	2 560	16 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 264	-	3 264
Bokført verdi pr. 31.12.20	10 395	2 560	12 955
Årets avskrivninger	276	-	276
Selskapet benytter lineære avskrivninger for bygning Den økonomiske levetiden for bygningen er beregnet til	50 år		

Note 4 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Østre Vallevei AS	Fredrikstad	100 %	682	64	500

Det er i 2020 kostnadsført leie til Østre Vallevei AS med 64.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000		
Aksjonærer			Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Wolff Holding AS			51	51,0 %	51,0 %
Høkeli Holding AS			49	49,0 %	49,0 %

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

Spesifikasjon av årets endringer i egenkapitalen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	100	3 797	3 897
Årets resultat		1 357	1 357
Egenkapital pr 31.12.20	100	5 154	5 254



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 919	6 541
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 809	3 431
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning	10 395	10 266
Tomt	2 560	2 560
Sum	12 955	12 826

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Lån fra nærstående selskaper og personer	2 275	2 275

Lånene har ikke blitt rentebelastet i 2020.



Til generalforsamlingen i

ØSTFOLDBYGG AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØSTFOLDBYGG AS som viser et overskudd på kr 1 356 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. august 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor