



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 524	300 024
Sum inntekter		340 524	300 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 616	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7	305 317	228 269
Sum kostnader		322 934	264 780
Driftsresultat		17 590	35 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 112	3 226
Netto finans		3 112	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad		17 591	35 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 591	35 243
Årsresultat		20 702	38 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 702	38 471
Sum overføringer og disponeringer		20 702	38 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 434	23 819
Andre fordringer		3 300	4 238
Sum fordringer		32 734	28 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 286	104 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 286	104 301
Sum omløpsmidler		186 020	132 358
SUM EIENDELER		186 020	132 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 595	111 892
Sum opptjent egenkapital		132 595	111 892
Sum egenkapital		132 595	111 892
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 953	0
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		23 216	18 210
Sum kortsiktig gjeld		53 425	20 466
Sum gjeld		53 425	20 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 020	132 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526406

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 524	300 024
Sum inntekter		340 524	300 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 616	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	305 317	228 269
Sum kostnader		322 934	264 780
Driftsresultat		17 590	35 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 112	3 226
Netto finans		3 112	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 591	35 243
Årsresultat		20 702	38 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 702	38 471
Sum overføringer og disponeringer		20 702	38 471



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 434	23 819
Andre fordringer		3 300	4 238
Sum fordringer		32 734	28 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 286	104 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 286	104 301
Sum omløpsmidler		186 020	132 358
SUM EIENDELER		186 020	132 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 595	111 892
Sum opptjent egenkapital		132 595	111 892
Sum egenkapital		132 595	111 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 953	0
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		23 216	18 210
Sum kortsiktig gjeld		53 425	20 466
Sum gjeld		53 425	20 466



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 020

132 358



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET PARADISSVINGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	340 524	300 024	340 500	356 400
Sum inntekter		340 524	300 024	340 500	356 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	16 000	32 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 616	4 512	2 500	2 500
Felles strøm og varme		33 657	45 097	45 000	45 000
Andre driftskostnader	4	191 670	131 152	141 000	176 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 413	0	8 000	8 000
Vedlikehold	6	27 731	7 368	77 700	47 700
Forretningsførsel	7	27 384	26 700	27 500	28 000
Andre konsulentonorar		2 000	0	0	0
Forsikring		19 462	17 952	20 500	22 000
Sum driftskostnader		322 934	264 780	338 200	345 700
Driftsresultat		17 590	35 244	2 300	10 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		718	897	0	0
Finansinntekter		2 394	2 329	0	0
Sum finansinntekter		3 112	3 226	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 112	3 226	0	0
Resultat		20 702	38 471	2 300	10 700
Overført til/fra annen egenkapital		20 702	38 471	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET PARADISSVINGEN

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	29 434	23 819
Andre fordringer	3 300	4 238
Sum fordringer	32 734	28 058
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	153 286	104 301
Sum bankinnskudd og kontanter	153 286	104 301
Sum omløpsmidler	186 020	132 358
SUM EIENDELER	186 020	132 358

504 SAMEIET PARADISSVINGEN



BALANSE 2020 SAMEIET PARADISSVINGEN

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 595	111 892
Sum opptjent egenkapital	132 595	111 892
SUM EGENKAPITAL	132 595	111 892
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 300	0
Leverandørgjeld	27 953	0
Skyldig off. myndigheter	2 256	2 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	3 916	2 210
Sum kortsiktig gjeld	53 425	20 466
SUM GJELD	53 425	20 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 020	132 358

Sted: _____, dato: _____

Åse Kleppe
Styreleder

Tone Aarsund
Styremedlem

Margaret Oma
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	340 524	244 404	340 500	356 400
3816 Kabel-TV	0	55 620	0	0
Sum	340 524	300 024	340 500	356 400

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
Sum	16 000	32 000	16 000	16 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	400	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	18 060	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 135	900	0	0
6360 Renhold og matteleie	31 500	31 215	32 500	32 500
6370 Garasjer	0	2 105	0	0
6372 Heis	31 223	23 722	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	0	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	62 279	57 779	59 500	65 000
6377 Vakhold	10 733	8 174	13 000	13 000
6391 Diverse serviceavtaler	36 188	5 363	0	30 000
6800 Kontorkostnader	0	668	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 200	0	0
6940 Porto	0	26	0	0
7779 Andre gebyr	152	0	0	0
Sum	191 670	131 152	141 000	176 500



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 413	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 000	8 000
Sum	3 413	0	8 000	8 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	20 500	20 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 653	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 200	2 200
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	30 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	24 078	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	7 368	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	25 000	25 000
Sum	27 731	7 368	77 700	47 700

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	27 384	26 700	27 500	28 000
Sum	27 384	26 700	27 500	28 000

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	111 892	73 422
Periodens resultat	20 702	38 471
Endring disp midler i perioden	20 702	38 471
Sum disponible midler	132 595	111 892



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PARADISSVINGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PARADISSVINGEN

Styreleder	Åse Kleppe (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Margaret Oma (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Tone Aarsund (sign.)	22.02.2021