



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 322 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIAS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østbøjordet Langkåshaugen 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Askje , Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 239	693 300
Sum inntekter		750 239	693 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	51 335
Annen driftskostnad		549 020	496 267
Sum kostnader		600 120	547 602
Driftsresultat		150 119	145 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	119
Sum finansinntekter		107	119
Annen rentekostnad		6 137	39 354
Sum finanskostnader		6 137	39 354
Netto finans		-6 030	-39 235
Ordinært resultat før skattekostnad		144 089	106 463
Skattekostnad på resultat	3	35 838	27 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 251	79 185
Årsresultat	4	108 251	79 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 251	79 185
Totalresultat		108 251	79 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 251	79 185
Sum overføringer og disponeringer		108 251	79 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 140 550	4 191 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 140 550	4 191 650
Sum anleggsmidler		4 140 550	4 191 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 000	264 500
Andre kortsiktige fordringer		109 857	38 093
Sum fordringer		126 857	302 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 974	112 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 974	112 059
Sum omløpsmidler		212 832	414 652
SUM EIENDELER		4 353 382	4 606 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 510	1 681 259
Sum opptjent egenkapital		1 789 510	1 681 259
Sum egenkapital	4	1 889 510	1 781 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		564 364
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		564 364
Sum langsiktig gjeld		0	564 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 546	1 686
Betalbar skatt	3	35 838	27 278
Skyldig offentlige avgifter		12 160	25 027
Annen kortsiktig gjeld		2 393 327	2 206 687
Sum kortsiktig gjeld		2 463 872	2 260 678
Sum gjeld		2 463 872	2 825 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 382	4 606 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678515

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askje , Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 239	693 300
Sum inntekter		750 239	693 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	51 335
Annen driftskostnad		549 020	496 267
Sum kostnader		600 120	547 602
Driftsresultat		150 119	145 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	119
Sum finansinntekter		107	119
Annen rentekostnad		6 137	39 354
Sum finanskostnader		6 137	39 354
Netto finans		-6 030	-39 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 089	106 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 838	27 278
Årsresultat	4	108 251	79 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 251	79 185
Totalresultat		108 251	79 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 251	79 185
Sum overføringer og disponeringer		108 251	79 185



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 140 550 4 191 650

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 140 550** **4 191 650**

Sum anleggsmidler **4 140 550** **4 191 650**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 17 000 264 500

Andre kortsiktige

fordringer 109 857 38 093

Sum fordringer **126 857** **302 593**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 974 112 059

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **85 974** **112 059**

Sum omløpsmidler **212 832** **414 652**

SUM EIENDELER **4 353 382** **4 606 302**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 789 510 1 681 259



Sum opptjent egenkapital		1 789 510	1 681 259
Sum egenkapital	4	1 889 510	1 781 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		564 364
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		564 364
Sum langsiktig gjeld		0	564 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 546	1 686
Betalbar skatt	3	35 838	27 278
Skyldig offentlige avgifter		12 160	25 027
Annen kortsiktig gjeld		2 393 327	2 206 687
Sum kortsiktig gjeld		2 463 872	2 260 678
Sum gjeld		2 463 872	2 825 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 382	4 606 302



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sias Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 322 591



RESULTATREGNSKAP

SIAS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		750 239	693 300
Sum driftsinntekter		750 239	693 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	51 335
Annen driftskostnad		549 020	496 267
Sum driftskostnader		600 120	547 602
Driftsresultat		150 119	145 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	119
Annen rentekostnad		6 137	39 354
Resultat av finansposter		-6 030	-39 235
Resultat før skattekostnad		144 089	106 463
Skattekostnad på resultat	3	35 838	27 278
Årsresultat	4	108 251	79 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 251	79 185
Sum overføringer		108 251	79 185



BALANSE

SIAS BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 140 550	4 191 650
Sum varige driftsmidler	2	4 140 550	4 191 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 140 550	4 191 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	17 000	264 500
Andre kortsiktige fordringer		109 857	38 093
Sum fordringer		126 857	302 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 974	112 059
Sum omløpsmidler		212 832	414 652
Sum eiendeler		4 353 382	4 606 302



BALANSE

SIAS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 789 510	1 681 259
Sum opptjent egenkapital		1 789 510	1 681 259
Sum egenkapital	4	1 889 510	1 781 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	564 364
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	564 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 546	1 686
Betalbar skatt	3	35 838	27 278
Skyldig offentlige avgifter		12 160	25 027
Annen kortsiktig gjeld		2 393 327	2 206 687
Sum kortsiktig gjeld		2 463 872	2 260 678
Sum gjeld		2 463 872	2 825 042
Sum egenkapital og gjeld		4 353 382	4 606 302

Skafså, 25.07.2024
Styret i Sias Bygg AS

Silje Bekk Askje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 765 020	4 765 020
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 765 020	4 765 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	624 470	624 470
= Bokført verdi 31.12.23	4 140 550	4 140 550
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 838	27 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 838	27 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 089	106 463
Permanente forskjeller	88	-84
Endring i midlertidige forskjeller	18 726	17 612
Skattepliktig inntekt	162 902	123 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 838	27 278
Sum betalbar skatt i balansen	35 838	27 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-118 090	-99 364	18 726
Sum	-118 090	-99 364	18 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 090	99 364	-18 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 681 259	1 781 259
Årets resultat				108 251	108 251
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 789 510	1 889 510

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	17 000	264 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 000	264 500
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIAS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askje, Olav Åge	80	80,0	80,0
Askje, Silje	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	564 364
Sum	0	564 364

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	-----------------	---------	---------	--------------------	-----------------

