



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 331 349
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Oseassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 200	844 800
Sum inntekter		1 027 200	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 820	24 679
Annen driftskostnad	2,3,4	1 589 695	803 730
Sum kostnader		1 627 515	828 410
Driftsresultat		-600 315	16 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 986	6 621
Sum finansinntekter		8 986	6 621
Annen rentekostnad		33 209	0
Sum finanskostnader		33 209	0
Netto finans		24 223	-6 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 538	23 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 538	23 012
Årsresultat		-624 539	23 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 539	23 011
Sum overføringer og disponeringer		-624 539	23 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 018	6 410
Andre fordringer		172 552	163 899
Sum fordringer		178 570	170 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 798	175 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 798	175 494
Sum omløpsmidler		454 368	345 803
SUM EIENDELER		454 368	345 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 802	94 737
Sum opptjent egenkapital		-529 802	94 737
Sum egenkapital		-529 802	94 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser		48 000	143 536
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	143 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		830 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		830 235	0
Sum langsiktig gjeld		830 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 596	105 314
Annen kortsiktig gjeld		8 338	2 217
Sum kortsiktig gjeld		105 934	107 530
Sum gjeld		984 169	251 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 368	345 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361015

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Oseassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 200	844 800
Sum inntekter		1 027 200	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 820	24 679
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 589 695	803 730
Sum kostnader		1 627 515	828 410
Driftsresultat		-600 315	16 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 986	6 621
Sum finansinntekter		8 986	6 621
Annen rentekostnad		33 209	0
Sum finanskostnader		33 209	0
Netto finans		24 223	-6 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 538	23 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 538	23 012
Årsresultat		-624 539	23 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 539	23 011
Sum overføringer og disponeringer		-624 539	23 011



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 018	6 410
Andre fordringer		172 552	163 899
Sum fordringer		178 570	170 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 798	175 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 798	175 494
Sum omløpsmidler		454 368	345 803
SUM EIENDELER		454 368	345 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 802	94 737
Sum opptjent egenkapital		-529 802	94 737
Sum egenkapital		-529 802	94 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		48 000	143 536
Sum avsetninger for forpliktelses		48 000	143 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		830 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		830 235	0



Sum langsiktig gjeld	830 235	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 596	105 314
Annen kortsiktig gjeld	8 338	2 217
Sum kortsiktig gjeld	105 934	107 530
Sum gjeld	984 169	251 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 368	345 803



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Blandalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blandalen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 027 200	844 800	902 400
Sum inntekter		1 027 200	844 800	902 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	37 820	24 679	25 102
Revisjonshonorar	2	9 375	8 875	9 320
Årskontigent boligbyggelag		12 160	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		75 720	71 436	75 721
Tv og internett utgifter		263 472	247 648	278 028
Forsikring		88 598	83 055	91 362
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 500
Vedlikehold	3	1 045 478	343 242	660 000
Strøm elbil		5 091	-1 517	0
Andre driftskostnader	4	89 801	41 391	60 067
Sum driftskostnader		1 627 515	828 410	1 211 700
Driftsresultat		-600 315	16 390	-309 300
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		8 986	6 621	5 000
Rentekostnad		33 209	0	42 500
Avdrag		0	0	35 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		24 223	-6 621	72 500
Årsresultat		-624 539	23 011	-381 800
Overført opptjent egenkapital		-624 539	23 011	0
Sum disponert		-624 539	23 011	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 018	6 410
Andre fordringer		172 552	163 899
Innestående på driftskonto		275 798	175 494
Sum omløpsmidler		454 368	345 803
SUM EIENDELER		454 368	345 803

146 Sameiet Blandalen



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-529 802	94 737
Sum egenkapital		-529 802	94 737
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		48 000	143 536
Sum forpliktelser		48 000	143 536
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		830 235	0
Sum langsiktig gjeld		830 235	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		350	0
Leverandørgjeld		97 596	105 314
Annen kortsiktig gjeld		7 988	2 217
Sum kortsiktig gjeld		105 934	107 530
Sum gjeld		984 169	251 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 368	345 803

Sameiet Blandalen

Arendal, 18.02.25

Sigbjørn Oseassen
Styreleder

Merete Elisabeth King
Styremedlem

Tore Bjørn Aanonsen
Styremedlem

146 Sameiet Blandalen



Noter Sameiet Blandalen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	20 000	19 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 679
Sum	37 820	24 679

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 375	8 875
Sum	9 375	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	11 014	231 277
6604 Vedlikehold Utvendig	151 538	263 085
6608 Vedlikeholdsplan	59 900	0
6611 Maling og vinduer	765 027	5 344
6635 Vedlikeholdsavsetning	48 000	-156 464
Sum	1 045 478	343 242

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er pr 31.12.24 satt av kr 48 000,- til fremtidig vedlikehold. Det ble i 2024 satt av 48 000,- til vedlikehold og tatt 143 536,- av fondet til vedlikehold av vindu/maling.



Noter Sameiet Blandalen

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	0	500
6620 Snørydding	84 413	37 006
7720 Årsmøte	700	700
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 099	3 186
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 590	0
Sum	89 801	41 391

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	94 737	71 726
Årets resultat	-624 539	23 011
Sum egenkapital 31.12	-529 802	94 737

Balansen i årsregnskapet viser negativ egnekapital. Det skyldes maling av bygningene, det er tatt opp lån i forbindelse med malingen. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blandalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blandalen

Styreleder	Sigbjørn Oseassen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Merete Elisabeth King (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Tore Bjørn Aanonsen (sign.)	19.02.2025