



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborgerbent
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	14 263
Annen driftskostnad		394 384	415 097
Sum kostnader		408 646	429 360
Driftsresultat		359 354	338 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 326	9 060
Annen renteinntekt		93	122
Sum finansinntekter		9 419	9 182
Annen rentekostnad		51 594	60 180
Sum finanskostnader		51 594	60 180
Netto finans		-42 175	-50 998
Ordinært resultat før skattekostnad		317 179	287 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 179	287 642
Årsresultat		317 179	287 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 179	287 642
Sum overføringer og disponeringer		317 179	287 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer		30 916	29 262
Sum finansielle anleggsmidler		38 916	37 262
Sum anleggsmidler		1 845 460	1 843 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 818	325 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 818	325 538
Sum omløpsmidler		499 818	325 538
SUM EIENDELER		2 345 278	2 169 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 658	520 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		837 658	520 478
Sum egenkapital		839 258	522 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		977 059	1 096 049
Øvrig langsiktig gjeld		506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 542	1 602 532
Sum langsiktig gjeld		1 483 542	1 602 532
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 480	44 734
Sum kortsiktig gjeld		22 480	44 734
Sum gjeld		1 506 022	1 647 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 280	2 169 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800540

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborgerbent
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	14 263
Annen driftskostnad		394 384	415 097
Sum kostnader		408 646	429 360
Driftsresultat		359 354	338 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 326	9 060
Annen renteinntekt		93	122
Sum finansinntekter		9 419	9 182
Annen rentekostnad		51 594	60 180
Sum finanskostnader		51 594	60 180
Netto finans		-42 175	-50 998
Ordinært resultat før skattekostnad		317 179	287 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 179	287 642
Årsresultat		317 179	287 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 179	287 642
Sum overføringer og disponeringer		317 179	287 642



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 806 544 1 806 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8 000 8 000

Andre fordringer

30 916 29 262

Sum finansielle
anleggsmidler

38 916 37 262

Sum anleggsmidler

1 845 460 1 843 806

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

499 818 325 538

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

499 818 325 538

Sum omløpsmidler

499 818 325 538

SUM EIENDELER

2 345 278 2 169 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

837 658 520 478

Sum opptjent egenkapital

837 658 520 478

Sum egenkapital

839 258 522 078

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	977 059	1 096 049
Øvrig langsiktig gjeld	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld	1 483 542	1 602 532
Sum langsiktig gjeld	1 483 542	1 602 532
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 480	44 734
Sum kortsiktig gjeld	22 480	44 734
Sum gjeld	1 506 022	1 647 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 280	2 169 344



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1763.00	1763.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14263.00	14263.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		51000.00	

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	977059.00	1096049.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1600.00		0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1600.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	520478.00		522478.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	317180.00		317180.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	837658.00		839258.00



Til generalforsamlingen i Gudimtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudimtoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gudimtoppen Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

Styrets årsmelding for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Gudimtoppen Borettslag er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Borettslaget har sitt forretningskontor i Rakkestad kommune.

Styret:

Styret/varamedlemmer har i perioden vært følgende:

Erik Sæves, leder (2020)
Hilde Holmemo, styremedlem (2019-2020)
Marit Sørensen, styremedlem (2020-2021)

Ann-Karin Aabogen, varamedlem (2019-2020)
Alf Olav Sundby, varamedlem (2020-2021)

Funksjonstiden for styre- og varamedlemmer er 2 år.

Likestilling:

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forretningsførsel og revisjon:

Centera Regnskap AS har vært borettslagets forretnings- og regnskapsfører, og regnskapet er revidert av PricewaterhouseCoopers AS.

Ytre miljø:

Borettslagets drift forurenses ikke det ytre miljø.



Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er satt opp med denne forutsetning.

Økonomi:

Etter styrets oppfatning gir den fremlagte resultatregnskapet, balansen og notene fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og notene.

Resultatregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 317.179. Borettslagets disponible midler er i løpet av 2020 økt fra 310.065 til kr. 508.254.

Nye andelseiere i 2020:

Det er ingen nye andelseiere i Gudimtoppen Borettslag i 2020.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd:

Årets overskudd på kr. 317.179 overføres til annen egenkapital.

Rakkestad, 16. august 2021

I styret for Gudimtoppen Borettslag

Erik Sæves
leder

Marit Sørensen
styremedlem

Hilde Holmemo
styremedlem



Gudimtoppen Borettslag

RESULTATREGNSKAP		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	Note 1	768 000	768 000	739 200	768 000
Sum driftsinntekter		<u>768 000</u>	<u>768 000</u>	<u>739 200</u>	<u>768 000</u>
Driftskostnader					
Styreonorar	Note 8	12 500	12 500	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	Note 8	1 762	1 763	2 000	2 000
Revisjon	Note 7	15 750	16 375	16 000	16 000
Forretningsførsel		30 725	22 773	27 000	32 000
Vaktmestertjeneste		49 350	61 175	73 000	55 000
Vedlikehold	Note 2	8 220	54 395	80 000	80 000
Abb. antennelag		83 200	80 000	83 200	88 000
Kommunale avgifter		55 489	53 239	55 000	58 000
Eiendomsskatt		78 929	57 489	60 000	79 000
Forsikringer	Note 3	72 370	68 171	70 000	75 000
Diverse kostnader		351	2 480	3 000	2 000
Sum driftskostnader		<u>408 646</u>	<u>429 360</u>	<u>481 700</u>	<u>499 500</u>
Driftsresultat		<u>359 354</u>	<u>338 640</u>	<u>257 500</u>	<u>268 500</u>
Finansinntekter og -kostnader					
Utbytte Gjensidige		9 326	9 060	8 000	9 000
Renteinntekter		93	122	100	100
Rentekostnader		-51 594	-60 180	-56 000	-45 000
Arsoverskudd(+)/underskudd (-)		<u>317 179</u>	<u>287 642</u>	<u>209 600</u>	<u>232 600</u>



Gudimtoppen Borettslag AL

BALANSE PR.31.12.

EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Boligbygg inkl.tomt fra 1972	Note 4	1 733 661	1 733 661
Garasje		72 883	72 883
Andeler i Sentrum Antennelag		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		<u>1 814 544</u>	<u>1 814 544</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		499 818	325 538
Forskuddsbetalt forsikring	Note 3	30 916	29 262
Sum omløpsmidler		<u>530 734</u>	<u>354 800</u>
SUM EIENDELER		<u>2 345 278</u>	<u>2 169 344</u>
EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12.		2020	2019
Egenkapital			
Andelskapital 16 stk a kr 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	Note 6	837 658	520 478
Sum egenkapital		<u>839 258</u>	<u>522 078</u>
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	Note 4	977 059	1 096 049
Innskuddskapital	Note 4	506 483	506 483
Sum langsiktig gjeld		<u>1 483 542</u>	<u>1 602 532</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 200	27 200
Leverandørgjeld		0	3 094
Påløpne renter		3 280	4 540
Påløpt kostnad		0	9 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 480</u>	<u>44 734</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 345 280</u>	<u>2 169 344</u>

Rakkestad 16. august 2021. I styret for Gudimtoppen Borettslag

Erik Sæves
Styreleder

Marit Sørensen
styremedlem

Hilde Holmemo
styremedlem



Gudimtoppen Borettslag AL

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Senere påkostninger legges til kostprisen. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til det laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Kr. 4.000 x 16 boliger x 12 mnd
Sum 2020

768 000
<u>768 000</u>



Note 2 Vedlikehold

Batterier til varslere	1 739
Maling/beis	748
Levering av søppel	3 908
Garasjelås	1 825
Sum vedlikeholdskostnader	<u>8 220</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 Forsikring

Det er betalt forsikring for perioden 04.06.20 til 04.06.21 med kr 73.899
Forskuddsbetalt for nytt regnskapsår er derved 5 mnd og kr. 30.916
Tilsvarende var kr 29.262 opplyst forskuddsbetalt i note i fjor.

Note 4 Pantegjeld og Bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for Borettsinnskudd, og gjeldsbrevlån i DnB NOR.

Opprinnelig lån i DnB NOR fra 2007. Annuitet.	<u>2 138 500</u>
Langsiktig gjeld 01.01.2014	1 707 748
Avdrag 2014	-88 830
Avdrag 2015	-95 534
Avdrag 2016	-100 940
Avdrag 2017	-104 783
Avdrag 2018	-109 461
Avdrag 2019	-112 149
Avdrag 2020	-118 990
Langsiktig gjeld 31.12.2020	<u>977 059</u>

Lånet innfris i september 2027. Det er 12 terminer i året. Den 15. i måneden. Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.20 er 4,55 %

Langsiktig gjeld 31.12	977 059
Innskuddskapital vedr. boligbygg	506 483
Pantesikret gjeld	<u>1 483 542</u>

Bokført verdi 4 rekkehus g.nr.9, b.nr.153
i Rakkestad Kommune
Fast Eiendom stilt som sikkerhet for lån.

1 733 661

Bokførte verdier pr. 31.12	
Boligbygg inkl. tomt fra 1974	1 733 661
Garasjer fra 1974 inkl. vedlikehold i 1996	72 883
Bokført verdi 31.12.20	<u>1 806 544</u>

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Note 5 Disponible midler	2020	
Årsoverskudd iflg. Resultatregnskapet	317 179	
Avdrag	-118 990	
Årets endring i disponible midler	<u>198 189</u>	
	2020	2019
Omløpsmidler	530 734	354 800
Kortsiktig gjeld	-22 480	-44 734
Disponible midler pr.31.12.	<u>508 254</u>	<u>310 066</u>
Disponible midler 01.01.	310 065	
Årets endring i disponible midler	<u>198 189</u>	
Disponible midler 31.12.	<u>508 254</u>	
Note 6 Egenkapital	2020	
Egenkapital 01.01.2020	522 077	
Årets overskudd	317 179	
Egenkapital 31.12.2020	<u>839 256</u>	
Note 7 Revisjonshonorar		
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 15.750.		
Note 8 Styrehonorar	2020	2019
Styrehonorar	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	1 762	1 761
Sum	14 262	14 261