



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 838 114	25 859 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 838 114</b>	<b>25 859 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 899 464	3 061 653
Annen driftskostnad	1, 3, 4	8 244 108	9 692 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 143 571</b>	<b>12 753 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 694 543</b>	<b>13 105 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 157	146 917
Annen finansinntekt		21 943	23 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 100</b>	<b>170 811</b>
Annen rentekostnad		0	24 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 100</b>	<b>146 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 868 642</b>	<b>13 251 489</b>
Skattekostnad	5, 6	3 491 101	2 920 713
<b>Årsresultat</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 000 000
Tilleggsutbytte		7 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 622 459	330 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 705 696	194 918 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	226 550	326 727
Sum varige driftsmidler		194 932 246	195 244 788
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		194 932 246	195 244 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 571	585 510
Andre kortsiktige fordringer		567 174	364 942
Sum fordringer		762 744	950 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 796	403 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 796	403 214
Sum omløpsmidler		1 855 540	1 353 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 787 786</b>	<b>196 598 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	157 543 076	162 165 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 543 076</b>	<b>162 165 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 543 076</b>	<b>172 165 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 736 989	13 376 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 736 989</b>	<b>13 376 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 736 989</b>	<b>13 376 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 392	1 009 083
Betalbar skatt	5, 6	3 130 487	2 546 746
Utbytte		10 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 844	500 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 507 723</b>	<b>11 056 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 244 711</b>	<b>24 432 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 787 787</b>	<b>196 598 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 838 114	25 859 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 838 114</b>	<b>25 859 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	2 899 464	3 061 653
Annen driftskostnad	1, 3, 4	8 244 108	9 692 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 143 571</b>	<b>12 753 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 694 543</b>	<b>13 105 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 157	146 917
Annen finansinntekt		21 943	23 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 100</b>	<b>170 811</b>
Annen rentekostnad		0	24 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 100</b>	<b>146 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 868 642</b>	<b>13 251 489</b>
Skattekostnad	5, 6	3 491 101	2 920 713
<b>Årsresultat</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 000 000
Tilleggsutbytte		7 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 622 459	330 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 705 696	194 918 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	226 550	326 727
Sum varige driftsmidler		194 932 246	195 244 788
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		194 932 246	195 244 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 571	585 510
Andre kortsiktige fordringer		567 174	364 942
Sum fordringer		762 744	950 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 796	403 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 796	403 214
Sum omløpsmidler		1 855 540	1 353 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 787 786</b>	<b>196 598 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	157 543 076	162 165 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 543 076</b>	<b>162 165 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 543 076</b>	<b>172 165 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 736 989	13 376 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 736 989</b>	<b>13 376 374</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 736 989</b>	<b>13 376 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 392	1 009 083
Betalbar skatt	5, 6	3 130 487	2 546 746
Utbytte		10 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 844	500 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 507 723</b>	<b>11 056 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 244 711</b>	<b>24 432 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 787 787</b>	<b>196 598 454</b>



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GJENSIDIGEGÅRDEN AS**

995494604

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 838 114	25 859 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 838 114</b>	<b>25 859 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 899 464	3 061 653
Annen driftskostnad	1, 3, 4	8 244 108	9 692 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 143 571</b>	<b>12 753 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 694 542</b>	<b>13 105 155</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 157	146 917
Annen finansinntekt		21 943	23 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 100</b>	<b>170 811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	24 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 100</b>	<b>146 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 868 642</b>	<b>13 251 489</b>
Skattekostnad	5, 6	3 491 101	2 920 713
<b>Årsresultat</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 000 000
Tilleggsutbytte		7 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-4 622 459	330 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 377 541</b>	<b>10 330 776</b>



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 705 696	194 918 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	226 550	326 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 932 246</b>	<b>195 244 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 932 246</b>	<b>195 244 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 571	585 510
Andre kortsiktige fordringer		567 174	364 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>762 744</b>	<b>950 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 796	403 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 796</b>	<b>403 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 541</b>	<b>1 353 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 787 787</b>	<b>196 598 454</b>



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	157 543 076	162 165 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 543 076</b>	<b>162 165 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 543 076</b>	<b>172 165 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 736 989	13 376 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 736 989</b>	<b>13 376 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 392	1 009 083
Betalbar skatt	5, 6	3 130 487	2 546 746
Utbytte		10 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 844	500 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 507 723</b>	<b>11 056 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 244 711</b>	<b>24 432 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 787 787</b>	<b>196 598 454</b>

Bergen, 9. mai 2025

Geir Hove  
styrets leder

Trond Toppe  
styremedlem

Jarle Indrøy  
styremedlem

Ivar Gjærum  
daglig leder



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Note 1 - Annen driftsinntekt

### Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt utgjør fakturering av leieinntekter kr 19,6 mill, fakturering av felleskostnader mv kr 5,8 mill og erstatning for terminering av leieforhold kr 1,4 mill.

### Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr utgjør kr 486 432 for administrasjon av selskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 082 456	234 032 987	235 115 444
Tilgang i året	0	2 586 922	2 586 922
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 082 456</b>	<b>236 619 909</b>	<b>237 702 366</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-755 729	-39 114 927	-39 870 656
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-855 906	-41 914 213	-42 770 119
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>226 550</b>	<b>194 705 696</b>	<b>194 932 246</b>
Årets av- og nedskrivninger	100 177	2 799 286	2 899 464
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 130 487	2 546 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	360 614	373 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 491 101</b>	<b>2 920 713</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	15 868 642	13 251 489
Permanente forskjeller	0	24 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 639 157	-1 699 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 229 486</b>	<b>11 576 116</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 130 487	2 546 746
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 130 487</b>	<b>2 546 746</b>



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	60 801 701	62 440 857	-1 639 157
<b>Netto forskjeller</b>	<b>60 801 701</b>	<b>62 440 857</b>	<b>-1 639 157</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>60 801 701</b>	<b>62 440 857</b>	<b>-1 639 157</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>13 376 374</b>	<b>13 736 989</b>	<b>-360 614</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån opptatt i morselskap. Pantobligasjon er kr 170 mill.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	95	95,00	Ordinære
Birkebeiner Eiendom AS	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	162 165 535	172 165 535
Årsresultat	0	12 377 541	12 377 541
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>157 543 076</b>	<b>167 543 076</b>



Til generalforsamlingen i  
**Gjensidigegården AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gjensidigegården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 377 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

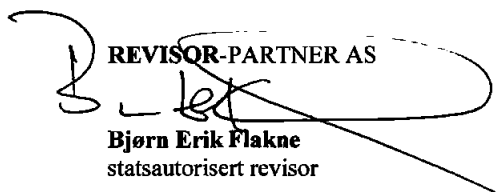
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Gjensidigegården AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mai 2025

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor