



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 502	5 502
Sum kostnader		5 502	5 502
Driftsresultat		-5 502	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-5 537	-5 502
Årsresultat		-5 537	-5 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 537	-5 502
Sum overføringer og disponeringer		-5 537	-5 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	640 924	525 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 924	1 134 924
Sum anleggsmidler		1 249 924	1 134 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	117 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	117 913
Sum omløpsmidler		2 411	117 913
SUM EIENDELER		1 252 335	1 252 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
Sum innskutt egenkapital		28 434	28 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 708	23 171
Sum opptjent egenkapital		-28 708	-23 171
Sum egenkapital		-274	5 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 146 959	1 136 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 959	1 136 924
Sum langsiktig gjeld		1 146 959	1 136 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		105 650	110 650
Sum gjeld		1 252 609	1 247 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 335	1 252 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677764

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 039 135
ÅLESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 502	5 502
Sum kostnader		5 502	5 502
Driftsresultat		-5 502	-5 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-5 537	-5 502
Årsresultat		-5 537	-5 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 537	-5 502
Sum overføringer og disponeringer		-5 537	-5 502



Organisasjonsnr: 922 039 135
ÅLESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2 609 000 609 000

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3 640 924 525 924

Sum finansielle

anleggsmidler 1 249 924 1 134 924

Sum anleggsmidler 1 249 924 1 134 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 411 117 913

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 411 117 913

Sum omløpsmidler 2 411 117 913

SUM EIENDELER 1 252 335 1 252 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -1 566 -1 566

Sum innskutt egenkapital 28 434 28 434

Opptjent egenkapital



Udekket tap	28 708	23 171
Sum opptjent egenkapital	-28 708	-23 171
Sum egenkapital	-274	5 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 146 959	1 136 924
Sum annen langsiktig gjeld	1 146 959	1 136 924
Sum langsiktig gjeld	1 146 959	1 136 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	105 650	110 650
Sum gjeld	1 252 609	1 247 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 335	1 252 837



Organisasjonsnr: 922 039 135
ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640924.00	525924.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
640924.00

Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på datterselskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1061959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND EIENDOM AS
922 039 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 502	-5 502
Sum driftskostnader		-5 502	-5 502
Driftsresultat		-5 502	-5 502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-5 537	-5 502
Årsresultat		-5 537	-5 502
Overføringer			
Udekket tap		-5 537	-5 502
Sum overføringer		-5 537	-5 502



ALESUND EIENDOM AS
922 039 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	640 924	525 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 924	1 134 924
Sum anleggsmidler		1 249 924	1 134 924
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	117 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	117 913
Sum omløpsmidler		2 411	117 913
SUM EIENDELER		1 252 335	1 252 837



ÅLESUND EIENDOM AS
922 039 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
Sum innskutt egenkapital		28 434	28 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 708	-23 171
Sum opptjent egenkapital		-28 708	-23 171
Sum egenkapital		-274	5 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 146 959	1 136 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 959	1 136 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		105 650	110 650
Sum gjeld		1 252 609	1 247 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 335	1 252 837

Ålesund, 06.03.2024

Elbert Johan Olsen
styrets leder / daglig leder



ALESUND EIENDOM AS
922 039 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALESUND EIENDOM AS
922 039 135

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 924	525 924

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 000	85 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	640 924
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på datterselskap. Fordringen er ikke renteberegnet.



ALESUND EIENDOM AS
922 039 135

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 061 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-24 737	-30 274	5 537
Netto forskjeller	-24 737	-30 274	5 537
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 737	30 274	-5 537
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0