



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 148
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavnes Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 652 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 551 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 866 | 74 280 |
| Sum kostnader | | 164 417 | 151 080 |
| Driftsresultat | | 487 583 | 268 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Annen finansinntekt | | 2 234 | 2 129 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 2 146 |
| Annen rentekostnad | | 293 528 | 290 716 |
| Sum finanskostnader | | 293 528 | 290 716 |
| Netto finans | | -291 294 | -288 570 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 196 289 | -19 649 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 521 | |
| Årsresultat | | 159 768 | -19 649 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 768 | -19 649 |
| Totalresultat | | 159 768 | -19 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 73 606 | -19 649 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 86 162 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 768 | -19 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 113 700 | 4 189 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 113 700 | 4 189 251 |
| Sum anleggsmidler | | 4 113 700 | 4 189 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 848 | 14 117 |
| Sum fordringer | | 16 848 | 14 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 246 | 15 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 246 | 15 481 |
| Sum omløpsmidler | | 84 094 | 29 598 |
| SUM EIENDELER | | 4 197 794 | 4 218 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 637 742 | 551 580 |
| Udekket tap | | | 73 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 637 742 | 477 974 |
| Sum egenkapital | | 737 742 | 577 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 868 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 868 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 419 960 | 3 558 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 927 | -6 543 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 653 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 512 | 88 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 092 | 82 161 |
| Sum gjeld | | 3 460 052 | 3 640 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 197 794 | 4 218 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485182

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 148
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavnes Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 652 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 75 551 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 866 | 74 280 |
| Sum kostnader | | 164 417 | 151 080 |
| Driftsresultat | | 487 583 | 268 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Annen finansinntekt | | 2 234 | 2 129 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 2 146 |
| Annen rentekostnad | | 293 528 | 290 716 |
| Sum finanskostnader | | 293 528 | 290 716 |
| Netto finans | | -291 294 | -288 570 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 196 289 | -19 649 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 521 | |
| Årsresultat | | 159 768 | -19 649 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 768 | -19 649 |
| Totalresultat | | 159 768 | -19 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 73 606 | -19 649 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 86 162 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 768 | -19 649 |



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 113 700

4 189 251

Sum varige driftsmidler

4 113 700

4 189 251

Sum anleggsmidler

4 113 700

4 189 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 848

14 117

Sum fordringer

16 848

14 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

67 246

15 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 246

15 481

Sum omløpsmidler

84 094

29 598

SUM EIENDELER

4 197 794

4 218 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

637 742

551 580

Udekket tap

73 606

Sum opptjent egenkapital

637 742

477 974

Sum egenkapital

737 742

577 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 868



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 868 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 419 960 | 3 558 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 927 | -6 543 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 653 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 512 | 88 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 092 | 82 161 |
| Sum gjeld | | 3 460 052 | 3 640 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 197 794 | 4 218 849 |



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Amrak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 376 095



RESULTATREGNSKAP

AMRAK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 652 000 | 420 000 |
| Sum driftsinntekter | | 652 000 | 420 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 551 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 866 | 74 280 |
| Sum driftskostnader | | 164 417 | 151 080 |
| Driftsresultat | | 487 583 | 268 920 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 2 234 | 2 129 |
| Annen rentekostnad | | 293 528 | 290 716 |
| Resultat av finansposter | | -291 294 | -288 570 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 196 289 | -19 649 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 521 | 0 |
| Årsresultat | | 159 768 | -19 649 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 73 606 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 86 162 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 19 649 |
| Sum overføringer | | 159 768 | -19 649 |



BALANSE

AMRAK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 113 700 | 4 189 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 113 700 | 4 189 251 |
| Sum anleggsmidler | | 4 113 700 | 4 189 251 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 848 | 14 117 |
| Sum fordringer | | 16 848 | 14 117 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 246 | 15 481 |
| Sum omløpsmidler | | 84 094 | 29 598 |
| Sum eiendeler | | 4 197 794 | 4 218 849 |



BALANSE

AMRAK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 637 742 | 551 580 |
| Udekket tap | | 0 | -73 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 637 742 | 477 974 |
| Sum egenkapital | | 737 742 | 577 974 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 868 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 868 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 415 092 | 3 558 714 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 927 | -6 543 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 653 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 512 | 88 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 092 | 82 161 |
| Sum gjeld | | 3 460 052 | 3 640 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 197 794 | 4 218 849 |

Haugesund, 22.05.2025
Styret i Amrak Eiendom AS

Dagfinn Stavnes Bjelland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024 for Amrak Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 604 251 | 4 604 251 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 604 251 | 4 604 251 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 490 551 | 490 551 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 113 700 | 4 113 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 75 551 | 75 551 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 2 Lønnskostnader

Amrak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 31 653 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 4 868 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 521 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 196 289 | -19 649 |
| Permanente forskjeller | 6 543 | -17 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 886 | 8 774 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -67 841 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 143 877 | -10 892 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 31 653 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 31 653 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 22 128 | 31 014 | 8 886 |
| Sum | 22 128 | 31 014 | 8 886 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -67 841 | -67 841 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 36 827 | 36 827 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 22 128 | 0 | -22 128 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 4 868 | 0 | -4 868 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 477 974 | 577 974 |
| Årets resultat | | 159 768 | 159 768 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 637 742 | 737 742 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMRAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Dagfinn Stavnes Bjelland | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Dagfinn Stavnes Bjelland | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 415 092 | 3 558 714 |
| Sum | 3 415 092 | 3 558 714 |

Lånet i DNB er ett serielån med innfrielsesdato 24.10.2042.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 2.457.612