



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 3 AS  
Forretningsadresse: Kleivene 127  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mamen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 689	0
Annen driftskostnad		1 099	5 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 787</b>	<b>5 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 787</b>	<b>-5 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	3 281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 045</b>	<b>-5 914</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-5 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-7 045	-5 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-5 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 547	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 355	24 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	12 615	5 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 615</b>	<b>-5 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>24 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 517	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 3 AS  
Forretningsadresse: Kleivene 127  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mamen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 369 582  
ANTON ENGENSVEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 689	0
Annen driftskostnad		1 099	5 914
Sum kostnader		3 787	5 914
<b>Driftsresultat</b>		-3 787	-5 914
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Annen rentekostnad	3	3 281	0
Sum finanskostnader		3 281	0
<b>Netto finans</b>		-3 258	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 045	-5 914
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		-7 045	-5 914
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-7 045	-5 914
Sum overføringer og disponeringer		-7 045	-5 914



Organisasjonsnr: 831 369 582  
ANTON ENGENSVEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 547	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 355	24 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	12 615	5 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 615</b>	<b>-5 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>24 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 517	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>



Organisasjonsnr: 831 369 582  
ANTON ENGENSEVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**ANTON ENGENSVEI 3 AS**

831369582

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Resultatregnskap

	Note	2024	27.03 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 689	0
Annen driftskostnad		-1 099	-5 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 787</b>	<b>-5 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 787</b>	<b>-5 914</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-3 281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 281</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-5 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-7 045	-5 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-5 914</b>



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 547	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 547</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 355	24 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 355</b>	<b>24 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-12 615	-5 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 615</b>	<b>-5 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>24 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 517	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 902</b>	<b>24 087</b>

DRAMMEN, 30.06.2025

Arne Mamen  
styrets leder / daglig leder



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 613 236
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 613 236</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 689
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 610 547</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 689
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 1 613 236 til Anton Engensvei 1 AND for kjøp av eiendommen: Anton Engesvei 3, 3050 Mjøndalen.

Lånet er renteberegnet iht. låneavtale pr.31.12.2024.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	29 576	-29 576
Fremførbart underskudd	-5 914	-42 535	36 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 914</b>	<b>-12 959</b>	<b>7 045</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 914	12 959	-7 045
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	27.03 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-7 045	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 621</b>	<b>0</b>



ANTON ENGENSVEI 3 AS  
831 369 582

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 914	24 087
Årsresultat	0	-7 045	-7 045
Andre endringer	0	344	344
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 615</b>	<b>17 385</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pelikan Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.