



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 809 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTS-INVEST AS
Forretningsadresse:	Elmholt allé 18 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Rosef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 625	364 625
Sum inntekter		421 625	364 625
Kostnader			
Lønnskostnad	7	228 200	228 200
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad		152 701	80 276
Sum kostnader		380 901	308 476
Driftsresultat		40 724	56 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	389 611	341 182
Annen renteinntekt		1 711	22
Annen finansinntekt		304 338	3 349 183
Sum finansinntekter		695 660	3 690 387
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 675 492	283 821
Annen rentekostnad		206 102	10 252
Annen finanskostnad		1 822	65 765
Sum finanskostnader		3 883 416	359 838
Netto finans		-3 187 756	3 330 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147 032	3 386 698
Skattekostnad	4		1 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 147 032	3 384 733
Årsresultat		-3 147 032	3 384 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 147 032	-3 384 733
Sum overføringer og disponeringer		3 147 032	-3 384 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 523	2 523
Lån til foretak i samme konsern	1	1 741 840	1 658 181
Investeringer i tilknyttet selskap	5	134 705	127 687
Investeringer i aksjer	2	183 250	183 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 318	1 971 641
Sum anleggsmidler		2 062 318	1 971 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 000	264 906
Sum fordringer		266 000	264 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	25 789 100	29 853 177
Sum investeringer		25 789 100	29 853 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	991 172	138 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 172	138 683
Sum omløpsmidler		27 046 272	30 256 766
SUM EIENDELER		29 108 590	32 228 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	206 000	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 718 549	31 865 581
Sum opptjent egenkapital		28 718 549	31 865 581
Sum egenkapital		28 924 549	32 071 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1 965
Skyldige offentlige avgifter		126 913	117 414
Annen kortsiktig gjeld		57 128	37 447
Sum kortsiktig gjeld		184 041	156 826
Sum gjeld		184 041	156 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 108 590	32 228 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407404

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 809 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTS-INVEST AS
Forretningsadresse: Elmholt allé 18
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rosef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 934 809 289
BEDRIFTS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 625	364 625
Sum inntekter		421 625	364 625
Kostnader			
Lønnskostnad	7	228 200	228 200
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad		152 701	80 276
Sum kostnader		380 901	308 476
Driftsresultat		40 724	56 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	389 611	341 182
Annen renteinntekt		1 711	22
Annen finansinntekt		304 338	3 349 183
Sum finansinntekter		695 660	3 690 387
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 675 492	283 821
Annen rentekostnad		206 102	10 252
Annen finanskostnad		1 822	65 765
Sum finanskostnader		3 883 416	359 838
Netto finans		-3 187 756	3 330 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-3 147 032	3 386 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 147 032	3 384 733
Årsresultat		-3 147 032	3 384 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 147 032	-3 384 733
Sum overføringer og disponeringer		3 147 032	-3 384 733



Organisasjonsnr: 934 809 289
BEDRIFTS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	2 523
Lån til foretak i samme konsern	1	1 741 840
Investeringer i tilknyttet selskap	5	134 705
Investeringer i aksjer	2	183 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 318
Sum anleggsmidler		2 062 318
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer		266 000
Sum fordringer		266 000
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	2	25 789 100
Sum investeringer		25 789 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	991 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 172
Sum omløpsmidler		27 046 272
SUM EIENDELER		29 108 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 718 549	31 865 581
Sum opptjent egenkapital		28 718 549	31 865 581
Sum egenkapital		28 924 549	32 071 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1 965
Skyldige offentlige avgifter		126 913	117 414
Annen kortsiktig gjeld		57 128	37 447
Sum kortsiktig gjeld		184 041	156 826
Sum gjeld		184 041	156 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 108 590	32 228 407



Organisasjonsnr: 934 809 289
BEDRIFTS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	6.00	1000.00	6000.00
B-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSEF KNUT	6.00	2.91%	A-aksjer
ROSEF-INGRAM INES	100.00	48.54%	B-aksjer
BR-Investments AS	100.00	48.54%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	206.00	99.99%

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bødrifts-Invest AS

Org.nr. 934809289

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		421 625	364 625
Sum driftsinntekter		421 625	364 625
Lønnskostnader	7	228 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad		152 701	80 276
Sum driftskostnader		380 901	308 476
Driftsresultat		40 724	56 149
FINANSINNETKETER OG FINANSKOSTNADER			
Andel inntekt deltagerfignede selskaper	5	27 017	24 795
Inntekt på andre investeringer		362 594	316 386
Annen renteinntekt		1 711	22
Annen finansinntekt		304 338	3 349 183
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		695 660	3 690 386
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 675 492	283 821
Annen rentekostnad		206 102	10 252
Tap på andre investeringer		0	0
Annen finanskostnad		1 822	65 765
Sum finanskostnader		3 883 416	359 838
Netto finansinntekter		-3 187 756	3 330 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147 031	3 386 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 965
ÅRSRESULTAT		-3 147 031	3 384 732
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 147 031	3 384 732
		-3 147 031	3 384 732

**Bedrifts-Invest AS**

Org.nr. 934809289

Balanse	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	0
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskap	1	2 523	2 523
Fordringer datterselskap	1	1 741 840	1 658 181
Investeringer i deltagerlignede selskaper	5	134 705	127 687
Investeringer i aksjer	2	183 250	183 250
Sum anleggsmidler		2 062 319	1 971 641
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		266 000	264 906
Investeringer:			
Markedsbaserte aksjer	2	3 017 473	4 205 092
Aksje-obligasjonsfond	2	22 771 627	25 648 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	991 172	138 683
Sum omløpsmidler		27 046 272	30 256 767
SUM EIENDELER		29 108 590	32 228 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	8	206 000	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Oppført egenkapital:			
Annen egenkapital	8	28 718 549	31 865 581
Sum oppført egenkapital		28 718 549	31 865 581
Sum egenkapital		28 924 549	32 071 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld:			
Avsatt til utbytte		0	0
Betalbar skatt	6	0	1 965
Skyldig off. avgifter		126 913	117 414
Annen kortsiktig gjeld		57 128	37 449
Sum kortsiktig gjeld		184 041	156 828
Sum gjeld		184 041	156 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 108 590	32 228 408

Oslo 15. april 2023


Knut Roser
Styreleder



Bedrifts-Invest AS

Org.nr. 934809289

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og omarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1: Aksjer i/dattersekskap

Aksjer i BedriftsInvest (Pty) Ltd 100 % (Kostpris)	2 491
Aksjer i Pine3 Marketing (Pty) Ltd 50 % (Kostpris)	32
Langsiktig lån Bedrifts Investi (Pty) Ltd	1 741 840

Note 2: Aksjer

Omløpsaksjer og aksje- og obligasjonsfond er bokført etter markedsverdi pr. 31.12.2022. Anleggsaksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 3: Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er NOK 46.800,- bundet i bank skatetrekk.

Note 4: Maskiner, inventar, og lignende.

	Maskiner/ inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	31 552	31 552
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk.avskrivninger	-31 552	-31 552
Bokf.verdi 31.12.2022	0	0
Årets avskrivning	0	0

Note 5: Deltagelse i andre selskaper

Regnskapspostene andel av resultat i KS og ANS inneholder forholdsmessig andel av selskapenes resultat før skattekostnader.

Selskapet deltar med andeler i følgende KS og ANS:

KS Eiendomspart Drammensveien 10 (ED)	Eiendom	0,50 %
---------------------------------------	---------	--------

Nedenfor er vist selskapenes andel vist etter nettometoden.

Selskap	Eiendom	Omløpsm.	Gjeld	Nettoverdi	Restansvar	Resultat
ED	160 192	13 721	39 208	134 705	56 000	27 017
SUM	160 192	13 721	39 208	134 705	56 000	27 017

Note 6: Årets skattekostnad/Utsatt skatt

Grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	0	0	0

Negative forskjeller:

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-370 047	-273 395	96 652
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-314 633	-314 633
Andre poster	0	-612 665	-612 665
Netto grunnlag	-370 047	-1 200 693	-830 646

Avsatt utsatt skatt 22 %	0	0	0
--------------------------	---	---	---

Utsatt skattefordel er av forsiktighetsprinsippet ikke aktivert.			0
--	--	--	---

Beregnet skatt for året 2022			0
------------------------------	--	--	---

Årets skattekostnad i resultatregnskapet			0
--	--	--	---

			0
--	--	--	---

Note 7: Ytelser til ledende person m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor er avsatt og bokført med kr. 19.700,-

Note 8: Egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 6 A-aksjer og 200 B-aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Knut Rosef eier 6 A-aksjer.

Ines-Rosef-Ingram eier 100 B-aksjer

BR-Investments AS eier 100 B-aksjer

Utviklingen i selskapets egenkapital er som følger i 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.21	206 000	31 865 581	32 071 581
Årets resultat		-3 147 031	-3 147 031
Pr. 31.12.22	206 000	28 718 550	28 924 550



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedrifts-invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bedrifts-invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ES764-3B5ZH-CMLLN-6XT21-PPM73-SADUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 13:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES764-3B5ZH-CMLLN-6XT21-PPM73-SADUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>