



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 921	117 000
Sum inntekter		188 921	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	14 500
Annen driftskostnad		155 337	158 499
Sum kostnader		169 837	172 999
Driftsresultat		19 084	-55 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		1 743	1 953
Sum finansinntekter		1 776	1 953
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 776	1 953
Resultat før skattekostnad		20 860	-54 046
Årsresultat		20 860	-54 046
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 860	-54 046
Sum overføringer og disponeringer		20 860	-54 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	2 866 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 500	71 000
Sum varige driftsmidler		2 922 500	2 937 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 922 500	2 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 192	10 255
Sum fordringer		21 192	10 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum omløpsmidler		33 689	22 686
SUM EIENDELER		2 956 189	2 959 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 255 539	1 234 678
Sum opptjent egenkapital		1 255 539	1 234 678
Sum egenkapital		1 655 539	1 634 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum gjeld		1 300 651	1 325 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 189	2 959 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465029

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 921	117 000
Sum inntekter		188 921	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	14 500
Annen driftskostnad		155 337	158 499
Sum kostnader		169 837	172 999
Driftsresultat		19 084	-55 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		1 743	1 953
Sum finansinntekter		1 776	1 953
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 776	1 953
Resultat før skattekostnad		20 860	-54 046
Årsresultat		20 860	-54 046
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 860	-54 046
Sum overføringer og disponeringer		20 860	-54 046



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	2 866 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 500	71 000
Sum varige driftsmidler		2 922 500	2 937 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 922 500	2 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 192	10 255
Sum fordringer		21 192	10 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum omløpsmidler		33 689	22 686
SUM EIENDELER		2 956 189	2 959 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 255 539	1 234 678
Sum opptjent egenkapital		1 255 539	1 234 678
Sum egenkapital		1 655 539	1 634 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum gjeld		1 300 651	1 325 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 189	2 959 686



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
FINNETTE BOLIG AS
948867788
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 921	117 000
Sum driftsinntekter		188 921	117 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 500	-14 500
Annen driftskostnad		-155 337	-158 499
Sum driftskostnader		-169 837	-172 999
Driftsresultat		19 084	-55 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		1 743	1 953
Sum finansinntekter		1 776	1 953
Netto finans		1 776	1 953
Resultat før skattekostnad		20 860	-54 046
Årsresultat		20 860	-54 046
Overføringer			
Annen egenkapital		20 860	-54 046
Sum overføringer		20 860	-54 046



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	2 866 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 500	71 000
Sum varige driftsmidler		2 922 500	2 937 000
Sum anleggsmidler		2 922 500	2 937 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 192	10 255
Sum fordringer		21 192	10 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	12 431
Sum omløpsmidler		33 689	22 686
SUM EIENDELER		2 956 189	2 959 686



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 255 539	1 234 678
Sum opptjent egenkapital		1 255 539	1 234 678
Sum egenkapital		1 655 539	1 634 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum kortsiktig gjeld		1 300 651	1 325 008
Sum gjeld		1 300 651	1 325 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 189	2 959 686

Østre Toten, 10.05.2024

Morten Skjelstad
styrets leder / daglig leder



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	375 405	2 866 656	3 242 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	375 405	2 866 656	3 242 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-304 405	-656	-305 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-318 905	-656	-319 561
Balanseført verdi pr 31.12	56 500	2 866 000	2 922 500
Årets av- og nedskrivninger	14 500	0	14 500
Økonomisk levetid	5,98 - 25,06	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	56 912	56 500	412
Fremførbart underskudd	-487 316	-466 044	-21 272
Netto forskjeller	-430 404	-409 544	-20 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	430 404	409 544	20 860
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RegnskapService AS	400	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 234 678	1 634 678
Årsresultat	0	20 860	20 860
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 255 539	1 655 539



FINNETTE BOLIG AS
948 867 788

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	20 860	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	412	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 272	0
Skattepliktig inntekt	0	0