



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 147 394	11 147 394
Sum inntekter		12 147 394	11 147 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 284 460	6 284 464
Annen driftskostnad		789 761	581 991
Sum kostnader		7 074 221	6 866 455
Driftsresultat		5 073 173	4 280 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 309	150 982
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader		77 309	151 604
Netto finans		-77 309	-151 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 995 864	4 129 335
Skattekostnad på resultat		1 099 090	1 138 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 896 774	2 990 451
Årsresultat		3 896 774	2 990 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 896 774	2 990 451
Totalresultat		3 896 774	2 990 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 896 774	2 990 451
Sum overføringer og disponeringer		3 896 774	2 990 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 929 917	1 245 111
Sum immaterielle eiendeler		1 929 917	1 245 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 977 186	124 261 646
Maskiner og anlegg		16 085 188	13 421 634
Sum varige driftsmidler		134 062 374	137 683 280
Sum anleggsmidler		135 992 291	138 928 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		503 787	39 389
Sum fordringer		503 787	39 389
Sum omløpsmidler		503 787	39 389
SUM EIENDELER		136 496 078	138 967 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		131 157 650	131 157 650
Annen innskutt egenkapital		36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	131 233 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 547 396	-6 119 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 547 396	-6 119 446
Sum egenkapital		122 686 268	125 114 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 286 398	2 920 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 398	2 920 594
Sum langsiktig gjeld		5 286 398	2 920 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 793	96 630
Kortsiktig konserngjeld		8 108 619	10 836 339
Sum kortsiktig gjeld		8 523 412	10 932 969
Sum gjeld		13 809 810	13 853 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 496 078	138 967 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375069

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 147 394	11 147 394
Sum inntekter		12 147 394	11 147 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 284 460	6 284 464
Annen driftskostnad		789 761	581 991
Sum kostnader		7 074 221	6 866 455
Driftsresultat		5 073 173	4 280 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 309	150 982
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader		77 309	151 604
Netto finans		-77 309	-151 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 995 864	4 129 335
Skattekostnad på resultat		1 099 090	1 138 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 896 774	2 990 451
Årsresultat		3 896 774	2 990 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 896 774	2 990 451
Totalresultat		3 896 774	2 990 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 896 774	2 990 451
Sum overføringer og disponeringer		3 896 774	2 990 451



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 929 917	1 245 111
Sum immaterielle eiendeler		1 929 917	1 245 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 977 186	124 261 646
Maskiner og anlegg		16 085 188	13 421 634
Sum varige driftsmidler		134 062 374	137 683 280
Sum anleggsmidler		135 992 291	138 928 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		503 787	39 389
Sum fordringer		503 787	39 389
Sum omløpsmidler		503 787	39 389
SUM EIENDELER		136 496 078	138 967 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		131 157 650	131 157 650
Annen innskutt egenkapital		36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	131 233 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 547 396	-6 119 446
Sum opptjent egenkapital		-8 547 396	-6 119 446
Sum egenkapital		122 686 268	125 114 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 286 398	2 920 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 398	2 920 594



Sum langsiktig gjeld	5 286 398	2 920 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	414 793	96 630
Kortsiktig konserngjeld	8 108 619	10 836 339
Sum kortsiktig gjeld	8 523 412	10 932 969
Sum gjeld	13 809 810	13 853 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 496 078	138 967 780



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lagårdsveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 147 394	11 147 394
Sum driftsinntekter		12 147 394	11 147 394
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		847 686	105 523
Av- og nedskrivninger	1	6 284 460	6 284 464
Andre driftskostnader	2	-57 925	476 468
Sum driftskostnader		7 074 221	6 866 455
Driftsresultat		5 073 173	4 280 939
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-77 309	-150 982
Rentekostnad		-	-622
Netto finansposter		-77 309	-151 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 995 864	4 129 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 099 090	1 138 884
Årsresultat		3 896 774	2 990 451



Lagårdsveien 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 929 917</u>	<u>1 245 111</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 929 917	1 245 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 977 186	124 261 646
Anlegg under utførelse	1	<u>16 085 188</u>	<u>13 421 634</u>
Sum varige driftsmidler		134 062 374	137 683 280
Sum anleggsmidler		135 992 291	138 928 391
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>503 787</u>	<u>39 389</u>
Sum kortsiktige fordringer		503 787	39 389
Sum omløpsmidler		503 787	39 389
Sum eiendeler		136 496 078	138 967 780



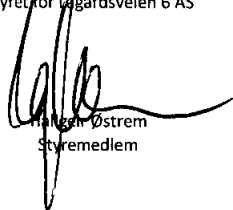
Lagårdsveien 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs	7	131 157 650	131 157 650
Annen innskutt egenkapital	7	36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	131 233 664
Annen egenkapital	7	-8 547 396	-6 119 447
Sum opptjent egenkapital		-8 547 396	-6 119 447
Sum egenkapital		122 686 268	125 114 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 286 398	2 920 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 398	2 920 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 793	96 630
Gjeld til konsernselskaper	5	8 108 619	10 836 339
Sum kortsiktig gjeld		8 523 412	10 932 969
Sum gjeld		13 809 810	13 853 563
Sum egenkapital og gjeld		136 496 078	138 967 780

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Lagårdsveien 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lagårdsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	23 500 000	113 330 570	13 421 634	150 252 204
Tilgang			2 663 554	2 663 554
Anskaffelseskost per 31.12	23 500 000	113 330 570	16 085 188	152 915 758
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		12 568 924		12 568 924
Årets avskrivninger		6 284 460		6 284 460
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		18 853 384	-	18 853 384
Balanseført verdi per 31.12	23 500 000	94 477 186	16 085 188	134 062 374
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 625	11 500
Andre attestasjonstjenester	30 250	-

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	77 309	150 982
Sum	77 309	150 982

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 783 896	2 383 995
Endring i utsatt skatt	-684 806	-1 245 111
Sum skattekostnad	1 099 090	1 138 884

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 995 864	4 129 335
Permanente forskjeller *	-	3 777 259
Endring i midlertidige forskjeller	3 112 755	2 929 745
Avgitt konsernbidrag	-8 108 619	-10 836 339
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	3 112 755	-8 772 349	-5 659 594
Netto midlertidige forskjeller	3 112 755	-8 772 349	-5 659 594
22 % utsatt skatt		-1 929 917	-1 245 111
Bokført 22 % utsatt skatt		-1 929 917	-1 245 111

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	5 286 398	2 920 594
	5 286 398	2 920 594
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	8 108 619	10 836 339
Gjeld til konsernselskaper	8 108 619	10 836 339

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	40 000	131 157 650	36 014	-6 119 447	125 114 217
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 324 723	-6 324 723
Årets resultat	-	-	-	3 896 774	3 896 774
Egenkapital per 31.12	40 000	131 157 650	36 014	-8 547 396	122 686 268

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 400 per aksje.
Alle aksjene i Lagårdsveien 6 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDZ-D1HIW-NPOE6-APB88-X1DHE-C8CUN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lagårdsveien 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDZ-D1HIW-NPOE6-APB88-X1DHE-C8CUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:L7GDZ-DTHW-NPOE6-APB88-XTDHE-C8CUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>