



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 167 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Espedalen 35  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 734 439	2 961 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 439</b>	<b>2 961 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839 044	1 021 835
Lønnskostnad	3, 4	770 925	1 688 539
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	198 026	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 626</b>	<b>2 829 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 187</b>	<b>131 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		433	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		11 022	11 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 022</b>	<b>11 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 589</b>	<b>-11 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-187 776	
Overføringer annen egenkapital	9		120 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	255 515	359 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 515</b>	<b>359 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 515</b>	<b>359 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 674	499 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 674</b>	<b>499 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>41 788</b>	<b>309 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 462</b>	<b>808 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 977</b>	<b>1 167 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-289 462	-101 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 462</b>	<b>-101 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-189 462</b>	<b>-1 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 768	300 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 768</b>	<b>300 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 768</b>	<b>300 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 430	240 704
Skyldige offentlige avgifter	5	119 975	334 072
Annen kortsiktig gjeld	7	228 266	294 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 671</b>	<b>869 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 439</b>	<b>1 169 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 977</b>	<b>1 167 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 167 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Espedalen 35  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 888 167 072  
FLØYEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 734 439	2 961 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 439</b>	<b>2 961 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839 044	1 021 835
Lønnskostnad	3, 4	770 925	1 688 539
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	198 026	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 626</b>	<b>2 829 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 187</b>	<b>131 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		433	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		11 022	11 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 022</b>	<b>11 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 589</b>	<b>-11 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-187 776	
Overføringer annen egenkapital	9		120 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 776</b>	<b>120 675</b>



Organisasjonsnr: 888 167 072  
FLØYEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 6 255 515 359 146  
Sum varige driftsmidler 255 515 359 146

Sum anleggsmidler 255 515 359 146

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 146 674 499 223  
Sum fordringer 146 674 499 223

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 41 788 309 593

Sum omløpsmidler 188 462 808 816

SUM EIENDELER 443 977 1 167 962

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -289 462 -101 686  
Sum opptjent egenkapital -289 462 -101 686

Sum egenkapital 11 -189 462 -1 686

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 237 768 300 422  
Sum annen langsiktig gjeld 237 768 300 422



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 768</b>	<b>300 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 430	240 704
Skyldige offentlige avgifter	5	119 975	334 072
Annen kortsiktig gjeld	7	228 266	294 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 671</b>	<b>869 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 439</b>	<b>1 169 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 977</b>	<b>1 167 962</b>



Organisasjonsnr: 888 167 072  
FLØYEN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Vilhelm Hansen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646861.00	1442747.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97561.00	205646.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21861.00	33625.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4642.00	6522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770925.00	1688540.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder (operativ)	535248.00	17984.00	4392.00



leder)

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	535248.00	17984.00	4392.00

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	16700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	35700.00

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.



Fløyen Bygg AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Fløyen Bygg AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 734 439	2 961 377
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		839 044	1 021 835
Lønnskostnad	3, 4	770 925	1 688 539
Avskrivning	6	103 631	103 631
Annen driftskostnad	3	198 026	15 575
Sum driftskostnader		1 911 626	2 829 580
Driftsresultat		-177 187	131 797
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		433	125
Annen finanskostnad		11 022	11 247
Netto finansposter		-10 589	-11 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 776	120 675
<b>Årsresultat</b>	11	-187 776	120 675
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	0	120 675
Udekket tap	9	-187 776	0
Sum disponert		-187 776	120 675



**Fløyen Bygg AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	255 515	359 146
Sum varige driftsmidler		<u>255 515</u>	<u>359 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 515</u>	<u>359 146</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		146 674	499 223
Sum fordringer		<u>146 674</u>	<u>499 223</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 788	309 593
Sum omløpsmidler		<u>188 462</u>	<u>808 816</u>
Sum eiendeler		<u>443 977</u>	<u>1 167 962</u>



**Fløyen Bygg AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-289 462	-101 686
Sum opptjent egenkapital		-289 462	-101 686
Sum egenkapital	11	-189 462	-1 686
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 768	300 422
Sum annen langsiktig gjeld		237 768	300 422
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 430	240 704
Skyldige offentlige avgifter	5	119 975	334 072
Annen kortsiktig gjeld	7	228 266	294 450
Sum kortsiktig gjeld		395 671	869 226
Sum gjeld		633 439	1 169 648
Sum egenkapital og gjeld		443 977	1 167 962

31. desember 2020  
Fjell, 9. juli 2021

Birgit Neergaard Pedersen  
daglig leder

Jens Vilhelm Hansen  
styreleder



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Vilhelm Hansen Invest AS, morselskap	100	100 %	100 %

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	646 861	1 442 747
Arbeidsgiveravgift	97 561	205 646
Pensjonskostnader	21 861	33 625
Andre ytelser	4 642	6 522
Sum	<u>770 925</u>	<u>1 688 540</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder (operativ leder)	535 248	17 984	4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	18 000
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	16 707

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	489 553	337 570	827 123
Anskaffelseskost 31.12.2020	489 553	337 570	827 123
Akk.avskrivning 31.12.2020	-247 594	-324 014	-571 608
Balanseført pr. 31.12.2020	241 959	13 556	255 515
Årets avskrivninger	97 911	5 720	103 631
Økonomisk levetid	3 -5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til eier	100 290	68 963

Gjeld til eier er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	237 768	300 422

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebil	241 959	339 870



## Fløyen Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-101 686	-1 686
Årsresultat	0	-187 776	-187 776
Egenkapital 31.12.	100 000	-289 462	-189 462

#### Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 776	120 675
Endring i midlertidige forskjeller	35 897	-189 200
Årets skattegrunnlag	-151 879	-68 525

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	35 358	71 255
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 000	-10 000
Sum	25 358	61 255
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-403 478	-251 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-378 120	-190 344
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-378 120	-190 344
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et resultat på NOK -187 776 og egenkapitalen er NOK -189 462. Selskapet har jobbet med å tilpasse kostnader til inntekter. Det jobbes fortsatt med å justere timepriser for å øke inntekter i fremtiden. Selskapet har kun to fast ansatte og leier inn arbeidskraft etter behov.

Innlån fra eier er pr. 31.12.2020 NOK 100 290 som forfaller etter nærmere avtale. Selskapet får tilført likviditet av eier etter behov og betjener sine forpliktelser fortløpende.

Tilgang på oppdrag er tilfredsstillende i 2021 og det er forventning om positive kontantstrømmer. Gjennom fokus på løpende drift vil egenkapitalen gradvis gjenvinnes. På denne bakgrunn mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Covid 19

Selskapet har hatt sviktende oppdragsmengde som følge av den pågående pandemien. Dette har påvirket selskapets resultat og økonomiske situasjon. Oppdragsmengde er økende i 2021 og selskapet har pt. tilnærmet normal drift.

Styret og ledelsen følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.



Til generalforsamlingen i Fløyen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fløyen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 187 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Vilhelm Hansen Invest AS, morselskap	100	100 %	100 %

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	646 861	1 442 747
Arbeidsgiveravgift	97 561	205 646
Pensjonskostnader	21 861	33 625
Andre ytelser	4 642	6 522
Sum	<u>770 925</u>	<u>1 688 540</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder (operativ leder)	535 248	17 984	4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	18 000
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	16 707

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	489 553	337 570	827 123
Anskaffelseskost 31.12.2020	489 553	337 570	827 123
Akk.avskrivning 31.12.2020	-247 594	-324 014	-571 608
Balanseført pr. 31.12.2020	241 959	13 556	255 515
Årets avskrivninger	97 911	5 720	103 631
Økonomisk levetid	3 -5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til eier	100 290	68 963

Gjeld til eier er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	237 768	300 422

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebil	241 959	339 870



## Fløyen Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-101 686	-1 686
Årsresultat	0	-187 776	-187 776
Egenkapital 31.12.	100 000	-289 462	-189 462

#### Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 776	120 675
Endring i midlertidige forskjeller	35 897	-189 200
Årets skattegrunnlag	-151 879	-68 525

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	35 358	71 255
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 000	-10 000
Sum	25 358	61 255
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-403 478	-251 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-378 120	-190 344
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-378 120	-190 344
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et resultat på NOK -187 776 og egenkapitalen er NOK -189 462. Selskapet har jobbet med å tilpasse kostnader til inntekter. Det jobbes fortsatt med å justere timepriser for å øke inntekter i fremtiden. Selskapet har kun to fast ansatte og leier inn arbeidskraft etter behov.

Innlån fra eier er pr. 31.12.2020 NOK 100 290 som forfaller etter nærmere avtale. Selskapet får tilført likviditet av eier etter behov og betjener sine forpliktelser fortløpende.

Tilgang på oppdrag er tilfredsstillende i 2021 og det er forventning om positive kontantstrømmer. Gjennom fokus på løpende drift vil egenkapitalen gradvis gjenvinnes. På denne bakgrunn mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.



## Fløyen Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Covid 19

Selskapet har hatt sviktende oppdragsmengde som følge av den pågående pandemien. Dette har påvirket selskapets resultat og økonomiske situasjon. Oppdragsmengde er økende i 2021 og selskapet har pt. tilnærmet normal drift.

Styret og ledelsen følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.