



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10  
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 600	477 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 600</b>	<b>477 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 856
Annen driftskostnad		430 816	263 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 082</b>	<b>278 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 518</b>	<b>198 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 149	13 724
Annen finansinntekt		2 322	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 471</b>	<b>15 816</b>
Annen rentekostnad		153 958	130 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 958</b>	<b>130 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 487</b>	<b>-114 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 970	83 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 819 925	4 823 782
Sum varige driftsmidler		4 819 925	4 823 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 819 925	4 823 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 127	31 022
Sum fordringer		21 127	31 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 399	337 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 399	337 077
Sum omløpsmidler		319 526	368 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-589 645	-552 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 645</b>	<b>-552 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 645</b>	<b>-512 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		178 030	153 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 030</b>	<b>153 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 572 561	2 607 694
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 452 561</b>	<b>5 487 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 351	34 409
Annen kortsiktig gjeld		50 154	29 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 505</b>	<b>63 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 096</b>	<b>5 704 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10  
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 600	477 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 600</b>	<b>477 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 856
Annen driftskostnad		430 816	263 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 082</b>	<b>278 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 518</b>	<b>198 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 149	13 724
Annen finansinntekt		2 322	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 471</b>	<b>15 816</b>
Annen rentekostnad		153 958	130 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 958</b>	<b>130 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 487</b>	<b>-114 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 970	83 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 819 925	4 823 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 819 925	4 823 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 127	31 022
Sum fordringer		21 127	31 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 399	337 077
Sum omløpsmidler		319 526	368 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-589 645	-552 676



Sum opptjent egenkapital	-589 645	-552 676
Sum egenkapital	-549 645	-512 676
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	178 030	153 030
Sum avsetninger for forpliktelser	178 030	153 030
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 572 561	2 607 694
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 452 561	5 487 694
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 351	34 409
Annen kortsiktig gjeld	50 154	29 423
Sum kortsiktig gjeld	58 505	63 831
Sum gjeld	5 689 096	5 704 556
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>



Organisasjonsnr: 989 983 768  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10 Org.nr. 989983768  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		279 828	267 936	279 766	279 166
Felleskostnader renter		169 860	113 952	169 849	150 327
Felleskostnader avdrag		38 148	42 372	38 118	34 081
Kabel TV		48 864	45 984	48 864	45 984
Strøm el-bil		6 900	7 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 600</b>	<b>477 444</b>	<b>536 597</b>	<b>509 558</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styre honorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsførsel	2	29 910	28 540	29 900	31 400
Revisjon	3	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		26 033	23 928	25 800	28 000
Eiendomsavgifter		78 390	59 660	60 300	83 200
Eiendomsskatt		22 694	22 266	24 500	23 800
Strøm		25 271	23 594	26 900	32 900
Kabel-TV		45 984	45 984	48 864	45 984
Vedlikehold	4	154 478	16 829	55 000	17 500
Vedlikeholdsavsetning	13	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		6 556	5 564	4 500	6 000
Andre kostnader	5	6 909	5 716	6 000	9 000
Avskrivinger		3 856	3 856	3 856	3 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 082</b>	<b>278 598</b>	<b>328 630</b>	<b>325 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 518</b>	<b>198 846</b>	<b>207 967</b>	<b>184 408</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		19 471	15 816	0	0
Rentekostnader		153 958	130 671	169 849	150 327
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>-134 487</b>	<b>-114 856</b>	<b>-169 849</b>	<b>-150 327</b>
<b>Resultat</b>	<b>15</b>	<b>-36 970</b>	<b>83 991</b>	<b>38 118</b>	<b>34 081</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-36 970	83 991	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		4 320 000	4 320 000
Infrastruktur elbil-lading		19 925	23 782
Tomt		480 000	480 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 819 925</b>	<b>4 823 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 127	31 022
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>21 127</b>	<b>31 022</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>298 399</b>	<b>337 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 526</b>	<b>368 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital		-552 676	-636 666
Årets resultat		-36 970	83 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 645</b>	<b>-552 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-549 645</b>	<b>-512 676</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	2 880 000	2 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 572 561	2 607 694
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 452 561</b>	<b>5 487 694</b>
Avsetning vedlikehold	13	178 030	153 030
<b>Sum avsetninger</b>		<b>178 030</b>	<b>153 030</b>
Leverandørgjeld		8 351	34 409
Forskudd fra kunder		10 472	753
Påløpte renter		2 323	2 650
Påløpte kostnader	14	37 359	26 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 505</b>	<b>63 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 139 451</b>	<b>5 191 880</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Odin Årvik  
Styreleder

Ingrid Knutshaug Grip  
Styremedlem

Ask Holberg Trones  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	11 410	11 410	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 910	28 540	29 900	31 400
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>29 910</b>	<b>28 540</b>	<b>29 900</b>	<b>31 400</b>

## Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 592</b>	<b>6 250</b>	<b>6 600</b>	<b>7 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	286	0	1 500
Vedlikehold bygning*	153 561	15 790	55 000	15 000
Utomhus	0	0	0	1 000
Skilting/postkasse	79	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	339	753	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	499	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>154 478</b>	<b>16 829</b>	<b>55 000</b>	<b>17 500</b>

\*Maling fasade, feste ekspansjonskar

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	4 776	3 769	4 000	5 000
Bankgebyrer	2 133	1 947	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	0	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 909</b>	<b>5 716</b>	<b>6 000</b>	<b>9 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	19 471	15 816	0	0
Sum rentekostnader	153 958	130 671	169 849	150 327
<b>Sum finans</b>	<b>-134 487</b>	<b>-114 856</b>	<b>-169 849</b>	<b>-150 327</b>

\*Hvorav kr 2 322 er kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	4 800 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	38 150
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 150
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 856
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 224
Bokført verdi pr.31.12	19 925
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	0	11 496
Forskuddsbetalt forsikring	21 127	19 526
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>21 127</b>	<b>31 022</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 127</b>	<b>31 022</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

## Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 2 880 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2006	1 920 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 920 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>1 920 000</b>	

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og 30 års avdragsfrihet. År 2037 er første år med fullt avdrag.

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,64%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022	733 731	
Nedbetalt tidligere	46 037	
Nedbetalt i år	35 133	
Lånesaldo 31.12		652 561
Beregnet innfrielsesdato: 22.06.2037		

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **444 787**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt, mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

**Sum langsiktig gjeld** **2 572 561**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 259 227
2+7	kr 364 815
3	kr 307 222
4	kr 403 211
5	kr 306 822
6	kr 230 430
8	kr 336 019

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>153 030</b>	<b>197 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>0</b>	<b>-68 970</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>178 030</b>	<b>153 030</b>

## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	3 129	3 200
Avsetning styrehonorar	34 230	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>37 359</b>	<b>26 020</b>

\*Påløpt strøm desember + utlegg Bonitas 2. halvår 2024.

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>304 267</b>	<b>296 586</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-36 970	83 991
Årets avskrivninger	3 856	3 856
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-35 133	-36 196
Vedlikeholdsavsetning	25 000	-43 970
B. Årets endring i disponible midler	-43 246	7 681
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>261 021</b>	<b>304 267</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 36 970.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 549 645.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 261 021.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Trones, Ask Holberg 2025-02-12

Identification

 bankID™ Trones, Ask Holberg

Name Date  
Årvik, Odin 2025-02-12

Identification

 bankID™ Årvik, Odin

Name Date  
Grip, Ingrid Knutshaug 2025-02-12

Identification

 bankID™ Grip, Ingrid Knutshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PZOC-SOLYC-875N4-8DQ7H-G1S1I-X8E6F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 06:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PZOC-SOLYC-875M4-8DQ7H-G1SII-X8E6F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.