



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Numeris AS  
Mikkelsmyrveien 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnad		351 204	351 204
Leieinntekt mobilantenne		42 672	40 500
Leieinntekt fasadeskilt		20 320	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 196</b>	<b>411 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommune avgifter		168 841	159 019
Strøm og fjernvarme		19 796	85 458
Andre kostnader lokaer			1 500
Regnskap		20 167	20 349
Forsikring		70 877	66 708
Andre ostnader/gebyr		34	32
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 715</b>	<b>333 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 481</b>	<b>78 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 579</b>	<b>78 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 579</b>	<b>78 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>134 579</b>	<b>78 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 579	78 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>134 579</b>	<b>78 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			760
Forskuddsbetalte kostnader		56 178	52 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 178</b>	<b>53 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 1503 92 42025		484 710	356 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 710</b>	<b>356 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 888</b>	<b>409 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 888</b>	<b>409 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		536 405	401 826
Opptjent egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 405</b>	<b>401 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 405</b>	<b>401 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 301	1
Periodisering		1 182	7 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483</b>	<b>7 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 483</b>	<b>7 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 888</b>	<b>409 687</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 597 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Numeris AS  
Mikkelsmyrveien 1  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 818 597 622  
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnad		351 204	351 204
Leieinntekt mobilantenne		42 672	40 500
Leieinntekt fasadeskilt		20 320	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 196</b>	<b>411 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommune avgifter		168 841	159 019
Strøm og fjernvarme		19 796	85 458
Andre kostnader lokaer			1 500
Regnskap		20 167	20 349
Forsikring		70 877	66 708
Andre østnader/gebyr		34	32
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 715</b>	<b>333 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 481</b>	<b>78 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 579</b>	<b>78 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>134 579</b>	<b>78 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 579	78 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>134 579</b>	<b>78 849</b>



Organisasjonsnr: 818 597 622  
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			760
Forskuddsbetalte kostnader	56 178		52 276
Sum fordringer	56 178		53 036
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 1503 92 42025	484 710		356 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	484 710		356 651
Sum omløpsmidler	540 888		409 687
SUM EIENDELER	540 888		409 687
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	536 405		401 826
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	536 405		401 826
Sum egenkapital	536 405		401 826
Sum langsiktig gjeld	0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 301		1
Periodisering	1 182		7 860
Sum kortsiktig gjeld	4 483		7 861
Sum gjeld	4 483		7 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 888		409 687



Organisasjonsnr: 818 597 622  
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
			401826.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
			134579.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
			536405.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
			401826.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
			134579.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
			536405.00	



Kjelsåsveien 130 SE

Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

## Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i sameiet . Det er ikke utbetalt styregodtgjørelser

## Note 2 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	401 826	401 826
Årets resultat, overskudd	134 579	134 579
<u>Egenkapital pr 31.12.2020</u>	<u>536 405</u>	<u>536 405</u>



## Regnskap Kjelsåsveien 130 eierseksjonsameie - 2020

Inntekter	Note	2020	Note	2019
Felleskostnad		kr 351 204		kr 351 204
Seksjoneringsgebyr viderefakt				
Leieinntekt mobilantenne		kr 42 672		kr 40 500
Leieinntekt fasadeskilt		kr 20 320		kr 20 000
Renteinntekter		kr 98		kr 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 414 294</b>		<b>kr 411 915</b>
<b>Kostnader</b>				
Kommunale avgifter		kr 168 841		kr 159 019
Strøm og fjernvarme		kr 19 796		kr 85 458
Vedlikehold bygg				
Andre kostnader lokaler				kr 1 500
Regnskap		kr 20 167		kr 20 349
Forsikringspremie		kr 70 877		kr 66 708
Andre kostnader / gebyrer		kr 34		kr 32
Rentekostnad				
<b>Sum kostnader</b>		<b>kr 279 715</b>		<b>kr 333 066</b>
<b>Resultat (-underskudd+overskudd)</b>		<b>kr 134 579</b>		<b>kr 78 849</b>
<b>Totalt resultat</b>	<b>2</b>	<b>kr 134 579</b>	<b>2</b>	<b>kr 78 849</b>

## Balanse pr 31.12.2020

<b>Eiendeler</b>				
Kundefordringer		kr -		kr 760
Bank 1503 92 42025		kr 484 710		kr 356 651
Bank skattetrekk				
Forskuddsbetalte kostnader		kr 56 178		kr 52 276
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>kr 540 888</b>		<b>kr 409 687</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Opptjent egenkapital		kr 401 826		kr 401 826
Årets resultat	2	kr 134 579	2	
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>kr 536 405</b>		<b>kr 401 826</b>
<b>Gjeld</b>				
Leverandørgjeld		kr 3 301		kr 1
Periodisering		kr 1 182		kr 7 860
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 4 483</b>		<b>kr 7 861</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>kr 540 888</b>		<b>kr 409 687</b>

Oslø, 28/6..... 2021

Styreleder

Rune Verdal  
Styremedlem