



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		987 164	839 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 164</b>	<b>839 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	708 466	268 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 466</b>	<b>268 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 698</b>	<b>570 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 881	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 881</b>	<b>2 830</b>
Annen rentekostnad		654	-743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654</b>	<b>-743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 227</b>	<b>3 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 925</b>	<b>573 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 615	127 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		218 310	446 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 659 190	6 659 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 659 190</b>	<b>6 659 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 659 190</b>	<b>6 659 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 509	105 589
Andre kortsiktige fordringer		59 210	59 210
Konsernfordringer			1 328 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 719</b>	<b>1 492 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 648	56 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 648</b>	<b>56 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 367</b>	<b>1 549 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 793 557</b>	<b>8 208 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		2 953 200	2 953 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 153 200</b>	<b>3 153 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 426	630 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 426</b>	<b>630 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 001 626</b>	<b>3 783 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 485 515	3 727 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 515</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 515</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 110	22 304
Betalbar skatt	3	62 631	127 301
Gjeld til konsernselskaper		184 646	462 512
Annen kortsiktig gjeld		79 249	85 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 416</b>	<b>697 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>4 425 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 557</b>	<b>8 208 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		987 164	839 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 164</b>	<b>839 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	708 466	268 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 466</b>	<b>268 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 698</b>	<b>570 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 881	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 881</b>	<b>2 830</b>
Annen rentekostnad		654	-743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654</b>	<b>-743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 227</b>	<b>3 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 925</b>	<b>573 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 615	127 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		218 310	446 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 310</b>	<b>446 672</b>



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7

**Sum varige driftsmidler** 6 659 190 6 659 190

**Sum anleggsmidler** 6 659 190 6 659 190

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 24 509 105 589

Andre kortsiktige fordringer 59 210 59 210

Konsernfordringer 1 328 181

**Sum fordringer** 83 719 1 492 981

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 648 56 324

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 50 648 56 324

**Sum omløpsmidler** 134 367 1 549 304

**SUM EIENDELER** 6 793 557 8 208 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000) 4 200 000 200 000

Overkurs 2 953 200 2 953 200

**Sum innskutt egenkapital** 3 153 200 3 153 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 848 426 630 108

**Sum opptjent egenkapital** 848 426 630 108

**Sum egenkapital** 5 4 001 626 3 783 308



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 485 515	3 727 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 515</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 515</b>	<b>3 727 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 110	22 304
Betalbar skatt	3	62 631	127 301
Gjeld til konsernselskaper		184 646	462 512
Annen kortsiktig gjeld		79 249	85 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 416</b>	<b>697 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>4 425 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 557</b>	<b>8 208 494</b>



Organisasjonsnr: 963 748 981  
ROSENBERGSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rosenbergsgate 11 AS

Org.nr.: 963 748 981



Rosenbergsgate 11 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	987 164	839 130
	Sum driftsinntekter	<u>987 164</u>	<u>839 130</u>
1	Annen driftskostnad	708 466	268 746
	Sum driftskostnader	<u>708 466</u>	<u>268 746</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>278 698</u></b>	<b><u>570 384</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	22
	Annen finansinntekt	2 881	2 808
	Annen rentekostnad	654	-743
	Resultat av finansposter	<u>2 227</u>	<u>3 573</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>280 925</u></b>	<b><u>573 957</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>62 615</u></b>	<b><u>127 285</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>218 310</u></b>	<b><u>446 672</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	218 310	446 672
	Sum overføringer	<u>218 310</u>	<u>446 672</u>



Rosenbergsgate 11 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 659 190	6 659 190
	Sum varige driftsmidler	<u>6 659 190</u>	<u>6 659 190</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>6 659 190</u>	<u>6 659 190</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	24 509	105 589
	Fordring på konsernselskaper	0	1 328 181
	Andre kortsiktige fordringer	59 210	59 210
	Sum fordringer	<u>83 719</u>	<u>1 492 981</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>50 648</u>	<u>56 324</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>134 367</u>	<u>1 549 304</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 793 557</u>	<u>8 208 494</u>



Rosenbergsgate 11 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
	Overkurs	2 953 200	2 953 200
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 153 200</u>	<u>3 153 200</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	848 426	630 108
	Sum opptjent egenkapital	<u>848 426</u>	<u>630 108</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 001 626</u></b>	<b><u>3 783 308</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 485 515	3 727 194
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 485 515</u>	<u>3 727 194</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	-20 110	22 304
	Betalbar skatt	62 631	127 301
	Gjeld til konsernselskaper	184 646	462 512
	Annen kortsiktig gjeld	79 249	85 875
	Sum kortsiktig gjeld	<u>306 416</u>	<u>697 992</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 791 931</u></b>	<b><u>4 425 187</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 793 557</u></b>	<b><u>8 208 494</u></b>

Bergen, ..... 2022

Kjell Reidar Hannevik  
styrets leder

Svein-Olav Hannevik  
styremedlem

Jannikke Hannevik  
styremedlem

Ragnvald Hannevik  
daglig leder/styremedlem



## Rosenbergsgate 11 AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	33 750	32 500
Sum	33 750	32 500



**Rosenbergsgate 11 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Anleggsmidler**

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bokført verdi utgjør kr 6.659.190, hvorav kr 1.603.252 knytter seg til ombygging og renovering.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 615	127 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 615</b>	<b>127 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 925	573 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 689	4 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>284 614</b>	<b>578 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 631	127 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 631</b>	<b>127 301</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	280 925	573 957
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 804	126 270
<b>Sum</b>	<b>61 804</b>	<b>126 270</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-105 732	-105 732	0
Fordringer	-290 000	-290 000	0
Gevinst – og tapskonto	14 756	18 445	3 689
<b>Sum</b>	<b>-380 976</b>	<b>-377 287</b>	<b>3 689</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	380 976	377 287	-3 689
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 815</b>	<b>-83 003</b>	<b>812</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Rosenbergsgate 11 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 11 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	200 000	2 953 200	630 108	3 783 308
Årets endring i EK				
Årets resultat			218 310	218 310
EK pr. 31.12.2021	200 000	2 953 200	848 426	4 001 626

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 2 485 515. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.

#### Note 7 Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Faste eiendommer	6 659 190	6 659 190
Sum	6 659 190	6 659 190

Eiendom i Rosenbergsgate 11 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenbergsgate 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosenbergsgate 11 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor