



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 604	675 296
Annen driftsinntekt		654 722	292 500
Sum inntekter		685 326	967 796
Kostnader			
Varekostnad		322 323	212 817
Lønnskostnad	1	5 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 575	86 853
Annen driftskostnad		566 898	800 207
Sum kostnader		1 004 947	1 099 877
Driftsresultat		-319 621	-132 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	173
Annen finansinntekt		3 350	0
Sum finansinntekter		4 188	173
Annen rentekostnad		70	-2 205
Sum finanskostnader		70	-2 205
Netto finans		4 118	2 378
Resultat før skattekostnad		-315 503	-129 703
Skattekostnad		-69 411	-28 534
Årsresultat		-246 092	-101 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-246 092	-101 169
Sum overføringer og disponeringer		-246 092	-101 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 722 589	2 459 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	412 300	340 534
Sum varige driftsmidler		3 134 889	2 799 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 134 889	2 799 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 750	0
Sum varer		93 750	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 612
Sum fordringer		0	620 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum omløpsmidler		185 481	1 019 259
SUM EIENDELER		3 320 370	3 819 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 256	601 348
Sum opptjent egenkapital		355 256	601 348
Sum egenkapital		385 256	631 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 833	78 244
Sum avsetninger for forpliktelser		8 833	78 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 543 106	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 106	3 070 000
Sum langsiktig gjeld		2 551 939	3 148 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 805	17 497
Betalbar skatt		0	2 986
Skyldige offentlige avgifter		48 952	18 970
Kortsiktig konserngjeld		186 418	0
Sum kortsiktig gjeld		383 175	39 453
Sum gjeld		2 935 115	3 187 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 371	3 819 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481583

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 604	675 296
Annen driftsinntekt		654 722	292 500
Sum inntekter		685 326	967 796
Kostnader			
Varekostnad		322 323	212 817
Lønnskostnad	1	5 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 575	86 853
Annen driftskostnad		566 898	800 207
Sum kostnader		1 004 947	1 099 877
Driftsresultat		-319 621	-132 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	173
Annen finansinntekt		3 350	0
Sum finansinntekter		4 188	173
Annen rentekostnad		70	-2 205
Sum finanskostnader		70	-2 205
Netto finans		4 118	2 378
Resultat før skattekostnad		-315 503	-129 703
Skattekostnad		-69 411	-28 534
Årsresultat		-246 092	-101 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-246 092	-101 169
Sum overføringer og disponeringer		-246 092	-101 169



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 722 589	2 459 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	412 300	340 534
Sum varige driftsmidler		3 134 889	2 799 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 134 889	2 799 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 750	0
Sum varer		93 750	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 612
Sum fordringer		0	620 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum omløpsmidler		185 481	1 019 259
SUM EIENDELER		3 320 370	3 819 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	355 256	601 348
Sum opptjent egenkapital	355 256	601 348
Sum egenkapital	385 256	631 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 833	78 244
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 833	78 244
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 543 106	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 543 106	3 070 000
Sum langsiktig gjeld	2 551 939	3 148 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 805	17 497
Betalbar skatt	0	2 986
Skyldige offentlige avgifter	48 952	18 970
Kortsiktig konserngjeld	186 418	0
Sum kortsiktig gjeld	383 175	39 453
Sum gjeld	2 935 115	3 187 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 371	3 819 044



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



5150.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5150.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
selskapet har ingen ansatte

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968667.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753900.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318850.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403717.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268830.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3134887.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110575.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 604	675 296
Annen driftsinntekt		654 722	292 500
Sum driftsinntekter		685 326	967 796
Driftskostnader			
Varekostnad		-322 323	-212 817
Lønnskostnad	1	-5 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 575	-86 853
Annen driftskostnad		-566 898	-800 207
Sum driftskostnader		-1 004 947	-1 099 877
Driftsresultat		-319 621	-132 081
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		838	173
Annen finansinntekt		3 350	0
Sum finansinntekter		4 188	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	2 205
Sum finanskostnader		-70	2 205
Netto finans		4 118	2 378
Resultat før skattekostnad		-315 503	-129 703
Skattekostnad		69 411	28 534
Årsresultat		-246 092	-101 169
Overføringer			
Annen egenkapital		-246 092	-101 169
Sum overføringer		-246 092	-101 169



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 722 589	2 459 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	412 300	340 534
Sum varige driftsmidler		3 134 889	2 799 785
Sum anleggsmidler		3 134 889	2 799 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 750	0
Sum varer		93 750	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 612
Sum fordringer		0	620 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 731	398 647
Sum omløpsmidler		185 481	1 019 259
SUM EIENDELER		3 320 370	3 819 044



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 256	601 348
Sum opptjent egenkapital		355 256	601 348
Sum egenkapital		385 256	631 348
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 833	78 244
Sum avsetning for forpliktelser		8 833	78 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 543 106	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 106	3 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 805	17 497
Betalbar skatt		0	2 986
Skyldige offentlige avgifter		48 952	18 970
Kortsiktig konserngjeld		186 418	0
Sum kortsiktig gjeld		383 175	39 453
Sum gjeld		2 935 115	3 187 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 370	3 819 044

INGEBERG, 08.04.2025

Dag Sørum
styrets leder

Kari Anne Sørum
daglig leder



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 150	0
Sum	5 150	0

Mer om årsverk og lønn

selskapet har ingen ansatte



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 968 667
Tilgang i året	753 900
Avgang i året	-318 850
Anskaffelseskost 31.12.	3 403 717
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-268 830
Balanseført verdi per 31.12.	3 134 887
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 575

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.