



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heningen 16  
5685 UGGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 900	117 260
Annen driftskostnad	2	23 213	213 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 113</b>	<b>330 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 887</b>	<b>63 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 887</b>	<b>63 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 655	-12 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 232	75 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 518 843	1 609 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 800	159 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>1 651 643</b>	<b>1 768 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 651 643</b>	<b>1 768 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 137	200 000
Andre kortsiktige fordringer			35 019
Konsernfordringer		526 743	215 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 880</b>	<b>450 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 887</b>	<b>450 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 427 530</b>	<b>2 219 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 112</b>	<b>948 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	619 274	597 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 274</b>	<b>597 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>1 567 386</b>	<b>1 545 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 314	99 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 314</b>	<b>99 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		110 040	185 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 040</b>	<b>185 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 354</b>	<b>284 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22
Leverandørgjeld		30 075	30 075
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		39 708	
Kortsiktig konserngjeld		575 007	359 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 790</b>	<b>389 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 144</b>	<b>673 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 427 530</b>	<b>2 219 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heningen 16  
5685 UGGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 927 630 028  
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	116 900	117 260
Annen driftskostnad	2	23 213	213 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 113</b>	<b>330 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 887</b>	<b>63 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		243 887	63 677
Skattekostnad på resultat	3	53 655	-12 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 232	75 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 232</b>	<b>75 834</b>



Organisasjonsnr: 927 630 028  
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 518 843	1 609 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 800	159 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 651 643</b>	<b>1 768 543</b>

Sum anleggsmidler 1 651 643 1 768 543

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		249 137	200 000
Andre kortsiktige fordringer			35 019
Konsernfordringer		526 743	215 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 880</b>	<b>450 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	

Sum omløpsmidler 775 887 450 519

**SUM EIENDELER 2 427 530 2 219 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 112</b>	<b>948 112</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	619 274	597 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 274</b>	<b>597 286</b>

Sum egenkapital 4, 5 1 567 386 1 545 398



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 314	99 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 314</b>	<b>99 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		110 040	185 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 040</b>	<b>185 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 354</b>	<b>284 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			22
Leverandørgjeld		30 075	30 075
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		39 708	
Kortsiktig konserngjeld		575 007	359 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 790</b>	<b>389 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 144</b>	<b>673 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 427 530</b>	<b>2 219 062</b>



Organisasjonsnr: 927 630 028  
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 630 028



## Resultatregnskap

### Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		384 000	384 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		<u>384 000</u>	<u>394 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 900	117 260
Annen driftskostnad	2	23 213	213 077
Sum driftskostnader		<u>140 113</u>	<u>330 337</u>
Driftsresultat		<u>243 887</u>	<u>63 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>14</u>
Resultat før skattekostnad		243 887	63 677
Skattekostnad på resultat	3	53 655	-12 157
Resultat		<u>190 232</u>	<u>75 834</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4, 5	<u>190 232</u>	<u>75 834</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 232	75 834
Sum overføringer		<u>190 232</u>	<u>75 834</u>



## Balanse

### Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 518 843	1 609 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 800	159 400
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>1 651 643</u>	<u>1 768 543</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 651 643</u>	<u>1 768 543</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 137	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	35 019
Konsernfordringer		526 743	215 500
Sum fordringer		<u>775 880</u>	<u>450 519</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	0
Sum omløpsmidler		<u>775 887</u>	<u>450 519</u>
Sum eiendeler		<u>2 427 530</u>	<u>2 219 062</u>



## Balanse

### Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
Sum innskutt egenkapital		<u>948 112</u>	<u>948 112</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	619 274	597 286
Sum opptjent egenkapital		<u>619 274</u>	<u>597 286</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>1 567 386</u>	<u>1 545 398</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	105 314	99 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>105 314</u>	<u>99 112</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		110 040	185 146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 040</u>	<u>185 146</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22
Leverandørgjeld		30 075	30 075
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		39 708	0
Konserngjeld		575 007	359 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>644 790</u>	<u>389 406</u>
Sum gjeld		<u>860 144</u>	<u>673 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 427 530</u>	<u>2 219 062</u>

Tysnes, 30.01.2024  
Styret i Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Marianne Elgsås  
styreleder/daglig leder



## Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tysnes Sjø &amp; Fritid Eiendom AS

**NOTER****Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 924 495	212 857	2 137 352
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 924 495</b>	<b>212 857</b>	<b>2 137 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	192 795	80 057	272 852
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 731 700</b>	<b>132 800</b>	<b>1 864 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 300	26 600	116 900
Økonomisk levetid	5-40 år	8 år	

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 453	1
Endring i utsatt skatt	6 202	-12 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 655</b>	<b>-12 157</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 887	63 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 647	7 426
Avgitt konsernbidrag	-215 697	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 837	-71 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 453	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 453	0



## Tysnes Sjø &amp; Fritid Eiendom AS

**NOTER**

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	478 699	498 345	19 647
<b>Sum</b>	<b>478 699</b>	<b>498 345</b>	<b>19 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 837	-47 837
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>478 699</b>	<b>450 509</b>	<b>-28 190</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 314</b>	<b>99 112</b>	<b>-6 202</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	79 813	0	868 299	597 286	1 545 398
Årets resultat				190 232	190 232
Konsemsbidrag avgitt				-168 244	-168 244
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>79 813</b>	<b>0</b>	<b>868 299</b>	<b>619 274</b>	<b>1 567 386</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 190 232 etter skatt. Selskapet forventer å drive med overskudd i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har stilt pant i selskapets eiendeler for lån brukt til å kjøpe selskapet.