



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KULSÅS AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 392	472 956
Sum inntekter		511 392	472 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 229	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-390 183	-483 347
Sum kostnader		-424 412	-517 577
Driftsresultat		86 980	-44 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 370	6 629
Netto finans		7 370	6 629
Ordinært resultat før skattekostnad		94 350	-37 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 350	-37 992
Årsresultat	7,10	94 350	-37 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 350	-37 992
Sum overføringer og disponeringer		94 350	-37 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	58 594	65 809
Andre fordringer	8	13 688	13 005
Sum fordringer		72 282	78 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	240 345	135 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 627	214 162
Sum omløpsmidler		312 627	214 162
SUM EIENDELER		312 627	214 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	265 288	170 938
Sum opptjent egenkapital		265 288	170 938
Sum egenkapital		265 288	170 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 439	32 266
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		10 901	10 959
Sum kortsiktig gjeld		47 339	43 224
Sum gjeld		47 339	43 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 627	214 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530627

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KULSÅS AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 392	472 956
Sum inntekter		511 392	472 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 229	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-390 183	-483 347
Sum kostnader		-424 412	-517 577
Driftsresultat		86 980	-44 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 370	6 629
Netto finans		7 370	6 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 350	-37 992
Årsresultat	7,10	94 350	-37 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 350	-37 992
Sum overføringer og disponeringer		94 350	-37 992



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	58 594	65 809
Andre fordringer	8	13 688	13 005
Sum fordringer		72 282	78 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	240 345	135 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 627	214 162
Sum omløpsmidler		312 627	214 162
SUM EIENDELER		312 627	214 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	265 288	170 938
Sum opptjent egenkapital		265 288	170 938
Sum egenkapital		265 288	170 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 439	32 266
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		10 901	10 959
Sum kortsiktig gjeld		47 339	43 224
Sum gjeld		47 339	43 224



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 627

214 162



Organisasjonsnr: 991 797 386
SAMEIET KULSÅS AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kulsås Amfi - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		400 788	371 088	400 756	420 794
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 604	101 868	110 600	118 600
Sum driftsinntekter		511 392	472 956	511 356	539 394
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 200	-4 200
Styreonorar		-29 999	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsføreronorar		-44 103	-42 535	-44 100	-45 600
Honorar administrative tjenester		-5 823	-6 114	-5 800	-5 800
Eksterne honorar	2	-2 344	-7 123	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-5 203	-15 140	-14 900	-16 100
Vaktmestertjenester		-19 208	-18 382	-18 800	-19 752
Renholdstjenester		-37 832	-34 350	-37 500	-39 500
Løpende vedlikehold	4	-61 642	-81 767	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-89 453	-40 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 667	-104 439	-110 600	-118 600
Forsikring		-92 253	-80 992	-88 300	-106 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 254	-1 168	-1 260	-1 260
Andre driftsutgifter	6	-8 854	-1 884	-3 800	-5 000
Sum driftskostnader		-424 412	-517 577	-439 260	-471 912
DRIFTSRESULTAT		86 980	-44 621	72 096	67 482
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 370	6 629	4 000	6 000
Netto finansposter		7 370	6 629	4 000	6 000
Resultat før skattekostnad		94 350	-37 992	76 096	73 482
Ordinært resultat etter skatt		94 350	-37 992	76 096	73 482
ARSRESULTAT	7, 10	94 350	-37 992	76 096	73 482
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		94 350	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-37 992	0	0

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 245	25 195
Forskutterte kostnader MBU	8	6 318	6 376
Periodiserte kostnader	8	45 349	40 614
Opptjente renter	8	7 370	6 629
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	240 345	135 348
Sum omløpsmidler		312 627	214 162
SUM EIENDELER		312 627	214 162

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	265 288	170 938
Sum egenkapital		265 288	170 938
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 439	32 266
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskutterte inntekter MBU		4 583	4 583
Påløpte kostnader		6 318	6 376
Sum kortsiktig gjeld		47 339	43 224
Sum gjeld		47 339	43 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 627	214 162

Sted: _____, dato: _____

Eivind Grindstad
Leder

Jan Erik Østmo
Styremedlem

Yngvar Mæhre
Styremedlem

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 173
Teknisk rådgivning	2 344	5 950
Sum eksterne honorarer	2 344	7 123

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	2 861	12 359
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 342	2 781
Sum drifts- og serviceavtaler	5 203	15 140

Org.nr: 991 797 386 - 669



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 129	33 762
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	25 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 567	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	33 596
Reparasjon og vedlikehold annet	209	1 909
Sum vedlikehold	61 642	81 767

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	89 453
Sum periodisk vedlikehold	0	89 453

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 354	199
Bankgebyrer	634	650
Andre gebyrer	1 868	1 034
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	8 854	1 884

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	170 938	208 930
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	94 350	-37 992
Årets endring i disponible midler	94 350	-37 992
Disponible midler i periodens slutt	265 288	170 938
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	265 288	170 938

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Kulsås Amfi - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	240 342	135 345
Sum bankinnskudd	240 345	135 348

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	170 938	208 930
Annen egenkapital 01.01	170 938	208 930
Årets resultat	94 350	-37 992
Annen egenkapital 31.12	265 288	170 938
SUM EGENKAPITAL 31.12	265 288	170 938

Org.nr: 991 797 386 - 669



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kulsås Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kulsås Amfi

Styreleder	Eivind Grindstad (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jan Erik Østmo (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Yngvar Mæhre (sign.)	13.02.2025