



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 899	999 131
Sum inntekter		947 899	999 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		865 296	1 213 169
Sum kostnader		865 296	1 213 169
Driftsresultat		82 603	-214 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 644	122 140
Annen finanskostnad		86	0
Sum finanskostnader		99 730	122 140
Netto finans		-99 730	-122 140
Resultat før skattekostnad		-17 128	-336 178
Årsresultat		-17 128	-336 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-336 178
Annen egenkapital		-17 128	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 550	6 663 550
Sum varige driftsmidler		6 663 550	6 663 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		282 878	208 372
Sum finansielle anleggsmidler		282 878	208 372
Sum anleggsmidler		6 946 428	6 871 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 026	24 229
Sum fordringer		27 026	24 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	469 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	469 216
Sum omløpsmidler		197 090	493 445
SUM EIENDELER		7 143 518	7 365 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 125 701	5 142 829
Sum opptjent egenkapital		5 125 701	5 142 829
Sum egenkapital		5 749 701	5 766 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 345 262	1 553 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 262	1 553 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 340	988
Skyldige offentlige avgifter		26 602	40 487
Annen kortsiktig gjeld		15 613	3 793
Sum kortsiktig gjeld		48 555	45 268
Sum gjeld		1 393 817	1 598 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 518	7 365 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 899	999 131
Sum inntekter		947 899	999 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		865 296	1 213 169
Sum kostnader		865 296	1 213 169
Driftsresultat		82 603	-214 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 644	122 140
Annen finanskostnad		86	0
Sum finanskostnader		99 730	122 140
Netto finans		-99 730	-122 140
Resultat før skattekostnad		-17 128	-336 178
Årsresultat		-17 128	-336 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-336 178
Annen egenkapital		-17 128	0



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 6 663 550 6 663 550
Sum varige driftsmidler 6 663 550 6 663 550

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 282 878 208 372
Sum finansielle
anleggsmidler 282 878 208 372

Sum anleggsmidler 6 946 428 6 871 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 27 026 24 229
Sum fordringer 27 026 24 229

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 170 064 469 216
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 170 064 469 216

Sum omløpsmidler 197 090 493 445

SUM EIENDELER 7 143 518 7 365 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 630 000 630 000
Annen innskutt egenkapital -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 624 000 624 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 125 701	5 142 829
Sum opptjent egenkapital	5 125 701	5 142 829
Sum egenkapital	5 749 701	5 766 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 345 262	1 553 270
Sum annen langsiktig gjeld	1 345 262	1 553 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 340	988
Skyldige offentlige avgifter	26 602	40 487
Annen kortsiktig gjeld	15 613	3 793
Sum kortsiktig gjeld	48 555	45 268
Sum gjeld	1 393 817	1 598 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 143 518	7 365 367



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
305222.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TR. INVEST AS

916108362

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TR. INVEST AS
916 108 362

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		947 899	999 131
Sum driftsinntekter		947 899	999 131
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-865 296	-1 213 169
Sum driftskostnader		-865 296	-1 213 169
Driftsresultat		82 603	-214 038
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 644	-122 140
Annen finanskostnad		-86	0
Sum finanskostnader		-99 730	-122 140
Netto finans		-99 730	-122 140
Årsresultat		-17 128	-336 178
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 128	0
Udekket tap		0	-336 178
Sum overføringer		-17 128	-336 178



TR. INVEST AS
916 108 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 550	6 663 550
Sum varige driftsmidler		6 663 550	6 663 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		282 878	208 372
Sum finansielle anleggsmidler		282 878	208 372
Sum anleggsmidler		6 946 428	6 871 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 026	24 229
Sum fordringer		27 026	24 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	469 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	469 216
Sum omløpsmidler		197 090	493 445
SUM EIENDELER		7 143 518	7 365 367



TR. INVEST AS
916 108 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 125 701	5 142 829
Sum opptjent egenkapital		5 125 701	5 142 829
Sum egenkapital		5 749 701	5 766 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 345 262	1 553 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 262	1 553 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 340	988
Skyldige offentlige avgifter		26 602	40 487
Annen kortsiktig gjeld		15 613	3 793
Sum kortsiktig gjeld		48 555	45 268
Sum gjeld		1 393 817	1 598 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 518	7 365 367

TROMSØ, 19.03.2026

Ronny Eira Lilleng
styrets leder / daglig leder

Nadia Katrine Lilleng
styremedlem



TR. INVEST AS
916 108 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering i fast eiendom og alt som hører naturlig til dette.
Selskapet har kontor i Tromsø kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TR. INVEST AS
916 108 362

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 663 550

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	305 222
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0